

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

18 июня 2018 г. в 13.00 в Малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 13.06.2018):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010112:77, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пр. Московский, д. 40б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Астафьев Владимир Иванович, Жулябин Александр Александрович, Зюзин Дмитрий Иванович (вх. в адм. от 24.04.2018 № А-4731).

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:1027, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Симонова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Петриченко Элла Алексеевна (вх. в адм. от 04.05.2018 № П-5136)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №2 в доме № 12 по ул. Кременского, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:172, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Чернова Любовь Алексеевна (вх. в адм. от 04.05.2018 № Ч-5108)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкции жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Мешкова Татьяна Юрьевна (вх. в адм. от 07.05.2018 № М-5209)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с крышной котельной, со встроенными нежилыми

помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (поз. 57), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030111:875, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 8566,27 кв. м до 4668 кв. м.

Заявитель: ООО Строительная фирма «Комплекс» (вх. в адм. от 03.05.2018 № 6712)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания лит. Е под обслуживание автотранспорта и реконструкция здания лит. Б1 под обслуживание автотранспорта и склады с административно-бытовыми помещениями, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д.1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030105:135, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030105:136, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Петров Александр Геннадьевич (по доверенности за ООО «Строитель» 13.01.2018 № 3 (вх. в адм. от 03.05.2018, от 07.05.2018 № 6727))

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания для бытового обслуживания населения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Дизайн-студия «Мона» (вх. в адм. от 04.05.2018 № 6837)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – спортивного комплекса для игры в большой теннис, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Семена Ислукова, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей.

Заявитель: ООО «Центр детского тенниса» (вх. в адм. от 04.05.2018, от 10.05.2018 № 6847)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под здание придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Харламов Валерий Борисович (вх. в адм. от 04.05.2018 № X-5080)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:80, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 94, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 3,62 м.

Заявитель: Маруков Иван Александрович (вх. в адм. от 11.05.2018 № М-5375)

1.11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3110 площадью 20630 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Заявитель: ООО «Лидер» (вх. в адм. от 16.05.2018 № 7488)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаражного бокса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:137, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 31а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Техномаш» (вх. в адм. от 16.05.2018 № 7538)

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой автозаправочной станции № 119, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020105:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 8а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт» (вх. в адм. от 18.05.2018 №7758)

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:153, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 23б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Безволев Георгий Степанович (вх. в адм. от 21.05.2018 № Б-5758)

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 24), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5080, 21:01:010315:3971, 21:01:010315:4012, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 24851 кв. м до 13420 кв. м.

Заявитель: АО «Тус» (вх. в адм. от 22.05.2018 №7902)

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 25), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5088, 21:01:010315:5090, 21:01:010315:5087, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 12911 кв. м до 8315 кв. м.

Заявитель: АО «Тус» (вх. в адм. от 22.05.2018 №7901)

Заместитель главы администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства города Чебоксары

А.Л. Павлов