

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

29 июня 2018 года в 13.00 в Малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030710:619 площадью 392 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Нижняя, д.90.

Заявитель: Семенов Игорь Петрович (вх. в адм. 01.06.2018 № С-6381)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030710:1376 площадью 606 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: Санькова Надежда Валерьевна (вх. в адм. 25.06.2018 № С-7444)

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок площадью 7829 кв.м. расположенный по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», участки № 270, № 269, № 245, № 272, № 272а, №274.

Заявитель: Королевой Натальи Михайловны (вх. в адм. от 20.06.2018 № К-7291), Черемисова Виталия Константиновича (вх. в адм. от 29.05.2018 № Ч-6200), Серебровой Елены Николаевны (вх. в адм. от 23.05.2018 № С-5898), Андреева Александра Аркадьевича (вх. в адм. от 20.06.2018 № А-7286), МБУ «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары.

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельный

участок площадью 82675 кв. м, расположенный в районе улиц Брикетная, Озерная, Песчаная, Центральная в жилом районе «Октябрьский» поселка Сосновка Чебоксарского городского округа.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения части земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:231 площадью 139468 кв.м. и земельных участков площадью 924 кв. м и площадью 379 кв. м, расположенных в г. Чебоксары, в зону рекреационного назначения (Р), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 21:01:030517:327 площадью 10387 кв. м и с кадастровым номером 21:01:030517:329 площадью 1112 кв. м, расположенных в г. Чебоксары, ул. Низами, в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок площадью 1202 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Покровская.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте зон с особыми условиями использования территории границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Здание ликеро-водочного завода «Чебоксарский», 1900 г.»), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

9. Внесения изменения в статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», дополнив пунктом 27, изложив его в следующей редакции:

«27	12,0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания
-----	------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города

В.В. Мамуткин