

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**20 июля 2018 года в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний от 17.07.2018 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040212:795 площадью 327 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Озерная, д.5.

**Заявитель: Гурьянова Римма Савельевна (вх. в адм. от 16.02.2018 №Г-1792).**

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельные участки ЗУ1 площадью 4985 кв. м, ЗУ2 площадью 3167 кв. м, ЗУ3 площадью 3170 кв. м, ЗУ4 площадью 5079 кв. м, расположенные в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (поз. 2.1, поз. 2.3, поз. 2.5, поз. 2.7)

**Заявитель: Акционерное общество «Инкост» (вх. в адм. от 20.02.2018 № 2658).**

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2), на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030103:2514 площадью 357 кв. м, 21:01:030103:2515 площадью 6551 кв. м, 21:01:030103:122 площадью 1044 кв. м, 21:01:030103:203 площадью 9 кв. м, и земельные участки площадями 327 кв. м и 562 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.**

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г.

№ 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны озелененной территории и коммунально-складской зоны (П-2), на земельный участок площадью 222584 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ограниченный улицами Клары Цеткиной, Корнея Чуковского, Светлая и Ленинского Комсомола.

**Заявители: Костин Алексей Иванович (вх. в адм. от 04.04.2018 № К-3747), Миронова Александра Алексеевна (вх. в адм. от 04.04.2018 № М-3746), Селиванов Иван Михайлович (вх. в адм. от 10.04.2018 № С-3997), МБУ «Управление территориального планирования» муниципального образования города Чебоксары (исх. от 02.02.2018 № 170/04).**

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельные участки, с кадастровыми номерами:

21:21:080909:149 площадью 1500 кв.м, по ул. Вербная, д.5;  
21:21:080909:151 площадью 1897 кв.м, по ул. Вербная, д.1;  
21:21:080909:198 площадью 1500 кв.м, по ул. Вербная, д.17;  
21:21:080909:153, 21:21:080909:154, 21:21:080909:155,21:21:080909:156, 21:21:080909:157,  
21:21:080909:158, 21:21:080909:159, 21:21:080909:160, 21:21:080909:161, 21:21:080909:162,  
21:21:080909:163, 21:21:080909:164, 21:21:080909:165, 21:21:080909:166, 21:21:080909:167,  
21:21:080909:168, 21:21:080909:169, 21:21:080909:171, 21:21:080909:172, 21:21:080909:173,  
21:21:080909:174, 21:21:080909:175, 21:21:080909:176, 21:21:080909:177,  
площадями по 1500 кв.м, по ул. Ясенева, д. 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2, 29, 27, 25, 23,  
19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 3 и с кадастровым номером 21:21:080909:179 площадью 1896 кв.м, по ул.  
Ясенева, д.3;  
21:21:080909:180 площадью 1048 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 28;  
21:21:080909:181 площадью 1084 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 26;  
21:21:080909:183, 21:21:080909:184, 21:21:080909:185, 21:21:080909:186, 21:21:080909:187,  
21:21:080909:188, 21:21:080909:189, 21:21:080909:190, 21:21:080909:191, 21:21:080909:192  
площадями по 1500 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4;  
21:21:080909:193 площадью 2159 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 2;  
21:21:080909:194 площадью 1260 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 25;  
21:21:080909:195, 21:21:080909:196, 21:21:080909:197, 21:21:080909:199, 21:21:080909:200,  
21:21:080909:201, 21:21:080909:202, 21:21:080909:203, 21:21:080909:204, 21:21:080909:205  
площадями по 1500 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 23, 21, 19, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 21:21:080909:206  
площадью 1896 кв.м, по ул. Барбарисовая, д. 1;  
21:21:080909:208, 21:21:080909:209, 21:21:080909:210, 21:21:080909:211 площадями по 1500  
кв.м, по ул. Черничная, д. 22, 20, 18, 16;  
21:21:080909:212, 21:21:080909:213 площадями по 1500 кв.м, в центральной части кадастрового  
квартала;  
21:21:080909:214, 21:21:080909:215, 21:21:080909:216, 21:21:080909:217, 21:21:080909:218,  
21:21:080909:220, 21:21:080909:221, 21:21:080909:222, 21:21:080909:223, 21:21:080909:224,  
21:21:080909:225, 21:21:080909:226, площадями по 1500 кв.м, по ул. Черничная, д. 10, 8, 6, 4, 2,  
21, 19, 17, 15, 13, 11, 9;  
21:21:080909:227, 21:21:080909:228, 21:21:080909:229 площадями по 1500 кв.м, в центральной  
части кадастрового квартала;  
21:21:080909:230 площадью 1896 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;  
21:21:080909:231 площадью 1364 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;  
21:21:080909:232 площадью 1404 кв.м, по ул. Красная, д. 20;

21:21:080909:233, 21:21:080909:234, 21:21:080909:235, 21:21:080909:236, 21:21:080909:237, 21:21:080909:238, 21:21:080909:239, 21:21:080909:240 площадями по 1500 кв.м, по ул. Красная, д. 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4;  
21:21:080909:241 площадью 2158 кв.м, по ул. Красная, д. 2;  
21:21:080909:242 площадью 1872 кв.м, по ул. Красная, д. 19;  
21:21:080909:243, 21:21:080909:244, 21:21:080909:248, 21:21:080909:249, 21:21:080909:250 площадями по 1500 кв.м, по ул. Красная, д. 17, 15, 7, 5, 3  
21:21:080909:245, 21:21:080909:246, 21:21:080909:247 площадью по 1500 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;  
21:21:080909:251 площадью 1896 кв.м, по ул. Красная, д. 1;  
21:21:080909:252 площадью 1105 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;  
21:21:080909:253 площадью 1104 кв.м, в центральной части кадастрового квартала;  
21:21:080909:254, 21:21:080909:255, 21:21:080909:256, 21:21:080909:257, 21:21:080909:258, 21:21:080909:259, 21:21:080909:260 площадями по 1500 кв.м, по ул. Черемушки, д.16, 14, 12, 10,8, 6,4;  
21:21:080909:261 площадью 2159 кв.м, по ул. Черемушки, д. 2;  
21:21:080909:262 площадью 5975 кв.м, в г. Чебоксары;  
21:01:010313:127 площадью 47999 кв.м, в г. Чебоксары,  
21:01:010313:128 площадью 47612 кв.м, в г. Чебоксары

**Заявитель: ООО «Серебряный» (вх. в адм. от 28.03.2018 № 4697)**

1.6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки жилыми домам смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020408:59 площадью 10034 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Чапаева, 1 б.

**Заявитель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №6 «Малахит» города Чебоксары (вх. в адм. от 22.03.2018 №4317).**

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 20.07.2018):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания обслуживания автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:55, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,29 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Васильева Елена Викторовна (вх. в адм. от 30.05.2018 № В-6316)**

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:1905, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, (поз. 5, 5а), в части уменьшения площади озеленения территории с 25% до 23%.

**Заявитель: ООО «Лидер» (вх. в адм. от 31.05.2018 № 8462)**

2.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:2701 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85Е (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса».

**Заявитель: Московкин Александр Иванович. (вх. в адм. от 31.05.2018 № М-6347, от 21.06.2018 № М-6347/2)**

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:2701, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Московкин Александр Иванович (вх. в адм. от 31.05.2018 № М-7324)**

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:580, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д. 24/69, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,52 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявители: Гордеева Наталия Владимировна, Гордеев Анатолий Эдуардович, Гордеева Юлия Эдуардовна, Гордеев Эдуард Валерьевич (вх. в адм. от 05.06.2018 № Г-6529)**

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного дома (поз. 1.5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6126, расположенного по адресу: микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5746,59 кв. м до 5014 кв. м;

**Заявитель: АО «Инкост» (вх. в адм. от 05.06.2018 №8773)**

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:852, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: Сурьянинов Сергей Александрович (вх. в адм. от 09.06.2018 № С-6739)**

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:853, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,51 м.

**Заявитель: Кудряшов Александр Леонидович (вх. в адм. от 09.06.2018 № К-6736)**

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –

индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030519:24, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Глинки, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,6 м.

**Заявители: Ильина Зоя Всеволодовна (вх. в адм. от 13.06.2018 № И-6911), Ильин Борис Павлович (вх. в адм. от 13.06.2018 №И-6923), Ильина Оксана Борисовна (вх. в адм. от 13.06.2018 № И-6925), Наприенков Елена Борисовна (вх. в адм. от 13.06.2018 № Н-6915).**

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Ядринское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: Вершинин Сергей Александрович (по доверенности за общества с ограниченной ответственностью «НПП Бреслер» 01.06.2018 № 247 (вх. в адм. от 21.06.2018 № 9656),**

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:7, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

**Заявитель: Копылов Андрей Владимирович (вх. в адм. от 09.06.2018 № К-6737)**

2.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых индивидуальных жилых домов под многоквартирный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010101:1691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Алексея Галвира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,6 м, с западной стороны с 5 м до 3,5 м.

**Заявитель: Татур Г.А. (по доверенности за ООО «Династия» 25.04.2018 № 1 (вх. в адм. от 20.06.2018 № 9560)**

2.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика Павлова, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель: Петров Олег Александрович (вх. в адм. от 18.06.2018 № П-7161)**

2.14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5383 площадью 839 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса».

**Заявитель: АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 22.06.2018 № 9759)**

2.15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5381 площадью 796 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), «объекты придорожного сервиса».

**Заявитель: АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 22.06.2018 № 9761)**

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030506:38 площадью 1082 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 2.

**Заявитель: Александров Валентин Всеволодович (вх. в адм. 02.07.2018 № А-7761)**

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030506:1467 площадью 1288 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 4.

**Заявитель: Ильин Анатолий Николаевич (вх. в адм. 02.07.2018 № И-7759)**

5. Внесение изменений в пункт 12 таблицы № 8 статьи 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изменения параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложив «Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га», с параметром «мин.0,1» вместо «мин.0,15», для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 3.8 «Общественное управление».

**Заявитель: МВД по Чувашской Республики (вх. в адм. от 04.07.2018 №10448)**

6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:106 площадью 6596 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Талвира, в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Заявитель: Сергеев Михаил Сергеевич (вх. в адм. 13.07.2018 № С-8376)**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин