

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

30 июля 2018 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2018 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» в:

- статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнив пунктом 27, изложив его в следующей редакции:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7

«27	12,0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания
-----	------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

»

- статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)» в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнив пунктом 17, изложив его в следующей редакции:

«17	12,0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания
-----	------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

»

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010702:0989 площадью 241 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Чайка», участок № 136.

Заявитель: Матьянов Алексей Геннадьевич (вх. в адм. 18.07.2018 № М-8504)

Заместитель главы администрации
города по вопросам архитектуры и
градостроительства города Чебоксары

А.Л. Павлов