

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

27 августа 2018 года в 13.30 в Малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 24.08.2018):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:126, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Первомайская, д. 14 «а» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявители: Веселова Людмила Григорьевна, Веселова Екатерина Владимировна, Николаева Валерия Алексеевна (вх. в адм. от 02.07.2018 № В-7775)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:1030, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Биржевая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Фролов Алексей Валерьевич (вх. в адм. от 27.06.2018 № Ф-7550)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:44, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 92, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Никитин Сергей Ефимович (вх. в адм. от 27.06.2018 № Н-7568)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:20, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Яковлев Андрей Владимирович (вх. в адм. от 10.07.2018 № Я-8201)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –

индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:1643, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,47 м.

Заявитель: Антропова Роза Зинулловна (вх. в адм. от 10.07.2018 № А-8172)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под магазин, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010109:184, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тимофея Кривога, д. 8, корп.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: ООО «ВолгаСтройМаш» (вх. в адм. от 19.07.2018 №11231)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5383, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 22.06.2018 № 9759, от 01.08.2018 № 12031)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5381, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 22.06.2018 № 9759, от 01.08.2018 № 12031)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта обслуживания автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, 1-ая линия, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Ярмушов Вячеслав Анатольевич (вх. в адм. от 23.07.2018 № Я-8756).

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:1615, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.

Прибрежная, д. 38, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявители: Миронов Евгений Владимирович, Миронов Константин Владимирович (вх. в адм. от 18.07.2018 № М-8544).

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного нежилого кирпичного здания под административно-бытовой комплекс, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Коммунальная Слобода, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Петрова Ольга Владимировна, Ильина Татьяна Владимировна (вх. в адм. от 23.07.2018 № П-8729)

1.12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:222 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель: Рыбакова Татьяна Ильинична (вх. в адм. от 31.07.2018 № Р-9120)

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:222, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Рыбакова Татьяна Ильинична (вх. в адм. от 31.07.2018 № Р-9119)

1.14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:200 площадью 431 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеченова, д. 24 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель: Леонтьева Светлана Анатольевна (вх. в адм. от 31.07.2018 № Л-9122)

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:200, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеченова, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Леонтьева Светлана Анатольевна (вх. в адм. от 31.07.2018 № Л-9124)

1.16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:315 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 2/76 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства».

Заявители: Малькова Татьяна Николаевна, Мальков Владимир Олегович, Степанова Ирина Олеговна (вх. в адм. от 31.07.2018 № М- 9126)

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:315, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 2/76, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Малькова Татьяна Николаевна, Мальков Владимир Олегович, Степанова Ирина Олеговна (вх. в адм. от 31.07.2018 № М- 9127)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1) вместо части производственной зоны (П-1) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020704:251 площадью 1361 кв. м, 21:01:020704:252 площадью 1089 кв. м и 21:01:020704:253 площадью 144 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин