

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**27 сентября 2018 года в 16.45 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.**

**Повестка дня:**

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 27.09.2018):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ермака, д. 4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявители: Волкова Альбина Владимировна, Волков Владимир Михайлович, Волков Артем Владимирович, Волков Роман Владимирович (вх. в адм. от 06.08.2018 № В-9334, от 07.08.2018 № В-9334/2)**

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010610:1546, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявители: Сироткина Ольга Викторовна, Сироткин Евгений Анатольевич, Сироткин Константин Евгеньевич, Сироткин Григорий Евгеньевич (вх. в адм. от 08.08.2018 № С-9512)**

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей;

**Заявитель: ООО «Партнер» (вх. в адм. от 08.08.2018 № 12435)**

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,938 м.

**Заявитель: Федоров Евгений Викторович (действующего за Федорову Е.И. по доверенности от 21.02.2018 № 21 АА 0932360) (вх. в адм. от 07.08.2018 № Ф-9424)**

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:652, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 11а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: АО «Акконд» (вх. в адм. от 08.08.2018 № 12484)**

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6935, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М.Залка, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 79%;

- уменьшения площади озеленения с 25% до 5%.

**Заявитель: ИП Киборова Наталья Валерьевна (вх. в адм. от 10.08.2018 №К-9600)**

1.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483 площадью 4043 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

**Заявитель: ООО «ГрандСтрой» (вх. в адм. от 17.08.2018 № 12994)**

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 7703,23 кв. м до 4043 кв. м.

**Заявитель: ООО «ГрандСтрой» (вх. в адм. от 17.08.2018 № 12993)**

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м.

**Заявитель: Исаков Владимир Петрович (вх. в адм. от 15.08.2018 № И-9823).**

1.10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030703:143 площадью 1129 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 1 б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства».

**Заявитель: Саркисян Ашот Суменович, Самарцев Сергей Павлович (вх. в адм. от 15.08.2018 № С-9818).**

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:382, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шота Руставели, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2 м.

**Заявитель: Данилов Денис Витальевич (вх. в адм. от 20.08.2018 № Д-10058)**

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:917, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, деревня Чандрово, ул. Чандровская, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: Иванов Сергей Петрович (вх. в адм. от 24.08.2018 № И-10232)**

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного кирпичного здания (литер М) и одноэтажного кирпичного здания (литер Л) под склад с административными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:395, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м

**Заявитель: ООО «Спецстрой» (вх. в адм. от 28.08.2018 № 13513)**

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010103:1697 площадью 2005 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская.

**Заявитель: ООО «Центрстрой» (вх. в адм. от 18.09.2018 № 14623)**

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:21:076137:17 и 21:01:030208:3644 общей площадью 166602 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары

**Заявитель: АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 26.09.2018 № 15068)**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин