

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

19 октября 2018 года в 16.45 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 19.10.2018):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного помещения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:836, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Базовый, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Ведерников Вячеслав Васильевич (вх. в адм. от 03.09.2018 № В-10527)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м.

Заявители: Ведерников Вячеслав Васильевич (действующего за Ведерникову А.А. по доверенности от 14.02.2018 21 АА 0920275), Ведерникова Ирина Алексеевна, Ведерникова Мария Вячеславовна, Осипова Екатерина Вячеславовна (вх. в адм. от 07.09.2018 № В-10752)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под объект придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 5 б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Аракелян Лусвард Мнацокановна (вх. в адм. от 12.09.2018 № А-10978)

1.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322 площадью 1705 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с предельной этажностью до 19 этажей.

Заявитель: АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (вх. в адм. от 21.09.2018 № 14872)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (поз. 68), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 5 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 50% до 60%;

- уменьшения площади озеленения с 25% до 12,65%.

Заявитель: АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (вх. в адм. от 17.09.2018, от 20.09.2018 № 14600)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под объект делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010108:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары ул. Тимофея Кривова, д. 17а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Никитина Надежда Андреевна (вх. в адм. от 21.09.2018 №Н-11341)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:18, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Глинки, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Николаева Ирина Николаевна (вх. в адм. от 21.09.2018 № Н-11342), Стругин Анатолий Николаевич (вх. в адм. от 26.09.2018 № С- 11541)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – пристроя складских помещений, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:263, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Базовый, д. 9 «В», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,65 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Реон-Техно» (вх. в адм. от 21.09.2018 № 14859)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:2151, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю.Гагарина, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Отель» (вх. в адм. от 24.09.2018 № 14951)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:244, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 25.09.2018, от 26.09.2018 № 15025)

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:70, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 25.09.2018, от 26.09.2018 № 15023)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:4821, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 25.09.2018, от 26.09.2018 № 15027)

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:69, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки с 30% до 39%.

Заявитель: Региональное Отделение Общероссийской Общественной организации «Союз Армян России» в Чувашской Республики (вх. в адм. от 05.10.2018 № 15659)

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:732, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 5Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: ООО «Плюс» (вх. в адм. от 21.09.2018 № 15097), ООО «Резерв-Н» (вх. в адм. от 26.09.2018 № 15101)

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (поз. 1.28), расположенного по адресу: микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 21:01:030208:666, в части уменьшения площади озеленения с 50 % до 35 %;

- с кадастровым номером 21:01:030208:668, в части уменьшения площади озеленения с 50 % до 35 %.

Заявитель: ООО Стройиндустрия (вх. в адм. от 05.10.2018 № 15651)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010512:380 площадью 600 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», уч. 288.

Заявитель: Андрианов Николай Александрович (вх. в адм. от 26.09.2018 № А-11549)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин