

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

26 ноября 2018 года в 16.45 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 26.11.2018):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3316, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0.

Заявитель: ФГУП ГТРК «Чувашия» (вх. в адм. от 05.10.2018 № 15621)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого многотопливного АЗС с блоком СУГ, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:254, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезду Дорожный, д. 2 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Запад» (вх. в адм. от 09.10.2018 № 15778)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:918, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,4 м.

Заявитель: Калякин Алексей Александрович (вх. в адм. от 12.10.2018 № К-12227)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1284, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 12 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Шидловская Надежда Михайловна (вх. в адм. от 16.10.2018 № Ш-12366, от 18.10.2018 № Ш-12366/2)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с

кадастровым номером 21:01:010606:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Молодогвардейская, д. 6 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,18 м.

Заявитель: Егоров Василий Николаевич (вх. в адм. от 19.10.2018 № Е-12543)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010704:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Чапаевец», участок № 85, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Макарова Галина Степановна (вх. в адм. от 29.10.2018 № М-12979)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,74 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Сергеева Ольга Николаевна (вх. в адм. от 30.10.2018 № С-13059)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Строительный трест №3» (вх. в адм. от 30.10.2018 № 17045, от 01.11.2018 № 17180)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина на 1 этаже одноэтажного панельного здания (Литер А1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:168, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 23 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявители: Мешкова Светлана Геннадьевна (вх. в адм. от 01.11.2018 № М-13148), ООО «Агрохолдинг «Юрма» (вх. в адм. от 11.10.2018, от 17.10.2018 № 15982)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гончарова, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,10 м.

Заявители: Сорокина Ангелина Валентиновна (вх. в адм. от 02.11.2018 № С-13206, от 02.11.2018 № С-13207)

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: г. Чебоксары, д. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м

Заявитель: Анюров Александр Петрович (вх. в адм. от 02.11.2018 № А-13199)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания бытового корпуса каналцеа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:188, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Водоканал» (вх. в адм. от 02.11.2018 № 17239)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030502:1090 площадью 594 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Марата

Заявитель: Трифонов Дмитрий Юрьевич (вх. в адм. от 06.11.2018 № Т-13298)

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 21:01:030407:7584 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, в зону рекреационного назначения (Р), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

Заявитель: АО «Водоканал» (вх. в адм. от 21.11.2018 № 18280)

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны транспортной инфраструктуры (Т) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010504:165 площадью 19481 кв. м, 21:01:010504:166 площадью 3151 кв. м, 21:01:010504:167 площадью 54821 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, район 30-ой автодороги.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин