

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

10 декабря 2018 года в 16.45 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 10.12.2018):

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:73 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Энтузиастов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса».

Заявитель: ООО «ДаТа» (вх. в адм. от 06.11.2018 № 17312)

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО «Идеальная кровля» (вх. в адм. от 08.11.2018, от 14.11.2018 № 17535)

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – технологического оборудования, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:213, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лесная, д. 2 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Топэко» (вх. в адм. от 09.11.2018 № 17581)

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 1-ая Южная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Квасков Юрий Михайлович (вх. в адм. от 12.11.2018 №К-13578)

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:160, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Северный, д. 9/4, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения этажности здания с 3 этажей до 4 этажей.

Заявители: Алексеева Надежда Николаевна, Алексеева Феодана Александровна, Алексеев Дмитрий Александрович, Алексеев Иоанн Александрович, Зайцев Сергей Николаевич (вх. в адм. от 13.11.2018 № А-13620)

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 36/24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 5 м до 0 м.

Заявитель: Герасимова Майя Николаевна (вх. в адм. от 16.11.2018 №Г-13758)

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:363, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м; с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявители: Волков Павел Александрович, Волков Дмитрий Павлович, Волкова Татьяна Петровна, Патрукова Дарья Павловна (вх. в адм. от 16.11.2018 № В-13782)

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (поз. б), расположенного в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка, г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030310:3096, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030310:3142, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Честрой» (вх. в адм. от 16.11.2018 № 18020)

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Сергеева Марина Владимировна (вх. в адм. от 19.11.2018 №С-13847)

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:0109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Достоевского, д. 17 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м.

Заявитель: Никитин Николай Александрович (вх. в адм. от 23.11.2018 № Н-14099)

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства».

Заявитель: Бардавалидзе Нино Важаевна (вх. в адм. от 23.11.2018 № Б-14097)

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,75 м, с западной стороны с 3 м до 0,45 м.

Заявитель: Бардавалидзе Нино Важаевна (вх. в адм. от 23.11.2018 № Б-14095)

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:28, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 14 а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Алексеев Александр Владимирович (вх. в адм. от 28.11.2018 № А-14335)

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1450, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 28.11.2018 № 18654)

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1447, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» города Чебоксары (вх. в адм. от 28.11.2018 № 18655)

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу: Чебоксары, ул. Гражданская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса».

Заявитель: Московкин Александр Иванович (вх. в адм. от 28.11.2018 № М-14360)

17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60, расположенного по адресу: Чебоксары, ул. Гражданская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Московкин Александр Иванович (вх. в адм. от 28.11.2018 № М-14361)

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (поз. 68), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3255,99 кв. м до 1705 кв. м.

Заявитель: АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (вх. в адм. от 29.11.2018 № 18696)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин