

Протокол № 7

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

20 июля 2018 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания обслуживания автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:55, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,29 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:1905, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, (поз. 5, 5а), в части уменьшения площади озеленения территории с 25% до 23%;

3) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:2701 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85Е (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:2701, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85Е, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:580, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д. 24/69, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,52 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного дома (поз. 1.5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6126, расположенного по адресу: микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5746,59 кв. м до 5014 кв. м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:852, расположенного

по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:853, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,51 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030519:24, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Глинки, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,6 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Ядринское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:7, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых индивидуальных жилых домов под многоквартирный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010101:1691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Талвира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,6 м, с западной стороны с 5 м до 3,5 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика Павлова, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;

14) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5378 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса»;

15) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5383 площадью 839 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса»;

16) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5381 площадью 796 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), «объекты придорожного сервиса»;

17) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5387 площадью 886 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары,

ул. Стартовая (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)), «объекты придорожного сервиса»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 06 июля 2018 г. № 237 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 06 июля 2018 г. № 237 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 10 июля 2018 г. № 71.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 06 июля 2018 г. № 237, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10 июля 2018 г. по 20 июля 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 12, 16 и 19 июля 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило обращение АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 16.07.2018 № 11048) об отказе от ранее поданных заявок о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030208:5378 и 21:01:030208:5387, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (вх. в адм. от 22.06.2018 № 9758, №9763) и не рассматривании на данных публичных слушаниях.

Поступило письменное обращение ООО «Коммунальные технологии» от 20.07.2018 № 16/1-29/2600 по 11 вопросу вышеуказанных публичных слушаний в части необходимости соблюдения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и получении заинтересованным лицом письменного решения о согласовании осуществления действий по реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 37 чел.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Иванов П.Н.** (представитель Васильевой Е.В. по доверенности от 21.07.2018 № 21 АА 0909872), в своем обращении сообщил, что Васильева Е.В. является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:55 по ш. Марпосадское, в данный момент на земельном участке имеется незавершенный строительством объект со степенью готовности 95%. Объект находится в производственной зоне П-1, где размещение автомойки относится к основным разрешенным видам использования объектов недвижимости. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с северной стороны с 3 м до 2,29 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Шакиев Ю.А. сообщил, что данная автомойка работает уже 5 лет.

Иванов П.Н. ответил, что на существующее здание имеется право собственности со степенью готовности 95%.

Оньков В.Н. поинтересовался, как объект незаконно может функционировать в течении пяти лет незаконно. Сообщил, что нет противопожарных разрывов, обратился с предложением прекратить данную практику и отметил, что мойка плохая. Предложил отказать.

Иванов П.Н. сообщил, что здание не эксплуатируется. Отметил, что противопожарные проезды существуют с южной стороны.

Оньков В.Н. сообщил, что здание построено не законно и не совсем правильно. Предложил провести прокурорскую проверку по данному объекту. Выказался против предоставления разрешения на отклонение.

Иванов П.Н. сообщил, что обратились по вопросу предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По 2-му вопросу выступил **Высоков Р.А.** (представитель ООО «Лидер» по доверенности от 20.07.2018). В своем обращении сообщил, что земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Согласно местным градостроительным регламентам, допустимая площадь озеленения для

многоквартирных домов составляет не менее 25%. Согласно проекту Объект позиция 5 располагается на данный момент на двух земельных участках: с кадастровым номером 21:01:030310:1905 (площадью 3755 кв.м), с кадастровым номером 21:01:030310:3074 (площадью 483 кв.м), общей площадью 4238 кв.м. Общая площадь озеленения участка 21:01:030310:1905 составляет 848 кв.м (23%), участка 21:01:030310:3074 составляет 241 кв.м (50%). Общая площадь озеленения двух участков составляет 1089 кв.м, что составляет 26%

В связи с вышеизложенным ООО «Лидер» просит предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров, в части уменьшения площади озеленения территории с 25% до 23%

Оньков В.Н. предложил прекратить практику уменьшения процента застройки.

Высоков Р.А. сообщил, что по двум земельным участкам суммарный процент озеленения соответствует (26%).

По 3-му вопросу выступил **Московкин А.И.** Сообщил, что является собственником земельного участка. В связи с утверждением классификатора земельного участка от 01.09.2014 № 540 и правил землепользования и застройки земельного участка от 03.03.2016 № 187, появилась необходимость в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект придорожного сервиса.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Московкин А.И.** Отметил, что хочет привести в соответствие правоустанавливающие документы на земельный участок и на объект капитального строительства. Для чего просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, с какой стороны производится заезд на земельный участок.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, построен ли объект.

Московкин А.И. дал разъяснения на все поступившие вопросы.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Гордеев Э.В.** В своем обращении сообщил, что является собственником земельного участка по ул. Равнинная, 24/69. Отметил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, с южной стороны с 3 м до 2,52 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Сообщил, что за пределы предоставленного земельного участка не выходят. Пояснил, что в связи с многочисленным ростом деревьев, и не возможностью разворота, было принято расположить гараж на границе земельного участка с восточной стороны.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступил **Сорокин Н.В.** (представитель АО «Инкост» по доверенности от 01.03.2017). В своем обращении сообщил, что обратились с вопросом

получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного дома (поз. 1.5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6126, расположенного по адресу: микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5746,59 кв. м до 5014 кв. м. земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Вид разрешенного использования – для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), Категория – земли населенных пунктов.

Оньков В.Н. поинтересовался по этажности объектов в «Новом городе» и допускается ли такая этажность.

Мамуткин В.В. ответил, что такая высотность была предусмотрена проектом планировки и проекта межевания территории.

Оньков В.Н. поинтересовался, для чего уменьшается минимальный размер земельного участка с 5746,59 кв. м до 5014 кв. м.

Сорокин Н.В. ответил, что проект планировки и проект межевания территории были утверждены до утверждения новых правил и нормативов градостроительного проектирования.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Матвеева С.Н.** (представитель Сурьянинова С.А. по доверенности от 19.07.2018). В своем выступлении сообщила, что участок расположен в зоне Ж-1, в связи с тем, что ширина участка составляет 14 м, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:852, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Матвеева С.Н.** (представитель Кудряшова А.Л. по доверенности от 19.07.2018). В своем выступлении сообщила, что участок расположен в зоне Ж-1, в связи с тем, что ширина участка составляет 15 м и для застройки полноценным жилым домом, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:853, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,51 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, был ли разделен один земельный участок на два и соблюдается ли противопожарная безопасность.

Матвеева С.Н. сообщила, что историю земельного участка не знает. Противопожарные нормы соблюдаются, расстояние между проектируемыми домами составляет 6 м.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, допускаются ли такие узкие земельные участки.

Мамуткин В.В. сообщил, что граждане, у кого ширина участка менее 18 м, имеют право обращаться за получением разрешения на отклонение от предельных параметров.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Ильин Б.П.** В своем обращении сообщил, что является собственником земельного участка, Отметил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030519:24, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Глинки, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,6 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступил **Вершинин С.А.** (представитель ООО «НПП Бреслер» по доверенности от 01.06.2018 № 247). Отметил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Ядринское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м. Пояснил, что строится производственно-административное здание, которое включено в республиканскую инвестиционную программу. Смежный земельный участок также находится в аренде ООО «НПП Бреслер», который планируется использовать для парковки.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Димитриев С.В.** (представитель Копылова А.В. по доверенности от 21.07.2018). Сообщил, что собственник земельного участка по ш. Канашское, д.12 просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:7, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что на данном земельном участке располагается жилой дом, который находится в общей долевой собственности.

Оньков В.Н. поинтересовался, выходит ли гараж на ш. Канашское. Сообщил, что ш. Канашское является высокоскоростной магистралью и расположение гаража испортит внешний вид улицы. Предложил благоустроить данную улицу и улучшить фасады домов.

Мамуткин В.В. поинтересовался, сколько собственников жилого дома и земельного участка.

Димитриев С.В. сообщил, что собственников в порядке 10. Квартиры зарегистрированы и каждый имеет право собственности.

Мамуткин В.В. поинтересовался, кому принадлежит гараж.

Димитриев С.В. сообщил, что гараж находится в собственности Копылова А.В.

Оньков В.Н. выступил с предложением отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в связи с важностью значения улицы.

Димитриев С.В. отметил, что гараж на фасадную часть дома не влияет. Сообщил, что гараж сегодня уже имеет быть, планируется реконструкция существующего гаража.

Мамуткин В.В. отметил, что на территории индивидуального жилого дома для строительства вспомогательных объектов, выдача разрешения не требуется. Поинтересовался, каким образом могли зарегистрировать 10 квартир на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

По 12-му вопросу выступил **Зверев А.А.** В своем выступлении сообщил, что планируют произвести реконструкцию трех индивидуальных жилых домов под многоквартирный жилой дом. Для чего просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 3 м до 0,6 м, с западной стороны с 5 м до 3,5 м. Отметил, что смежный земельный участок также принадлежит на праве аренды, где планируют благоустроить.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, на каком расстоянии водоотвод.

Зверев А.А. сообщил, что точный ответ не может дать, но не близко. Отметил, что реконструкцию будет полностью в пределах своего земельного участка.

Оньков В.Н. поинтересовался, на сегодняшний день сколькоэтажные жилые дома. Высказался с предложением, чтобы не нарушать архитектурный облик улицы.

Зверев А.А. сообщил, что планируют 6-тиэтажный жилой дом.

Шакеев Ю.А. выступил не по существу данного вопроса.

Оньков В.Н. сообщил, что такая реконструкция может привести к соблазну других собственников, чтобы начать реконструкцию индивидуальных жилых домов под многоквартирный жилой дом.

По 13-му вопросу заявитель отсутствовал. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020206:19 площадью 464 кв.м, по ул. Академика Павлова, д. 30 принадлежит Петрову О.А. на праве собственности с видом разрешенного использования – для обслуживания индивидуального жилого дома (свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2003 21 АЖ № 119843).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности от 16.05.2007 Серия 21 АА № 245982* на данном земельном участке имеется объект индивидуального жилищного строительства, этажность -1, общая площадь – 84,70 кв.м..

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ширина участка – 17 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Вопрос 14 снят с повестки дня.

По 15, 16-му вопросу выступил **Алексеев Ю.И.** (представитель АО «ИСКО-Ч» по доверенности от 27.03.2018 № 17). В своем выступлении сообщил, что земельные участки находятся в аренде. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанные земельные участки находятся в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства, в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса» относится к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с чем, просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 21:01:030208:5383 площадью 839 кв. м, и с кадастровым номером 21:01:030208:5381 площадью 796 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса».

Оньков В.Н. высказался против перевода земельных участков в объект придорожного сервиса. Предложил не рассматривать данные вопросы без предоставления полного объема информации по данным объектам.

Мамуткин В.В. сообщил, что речь идет о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объекты придорожного сервиса.

Вопрос 17 снят с повестки дня.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, по одиннадцатому вопросу поступило письменное обращение ООО «Коммунальные технологии» от 20.07.2018 № 16/1-29/2600, в части необходимости соблюдения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и получении заинтересованным лицом письменного решения о согласовании осуществления действий по реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ.

От иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения от Онькова В.Н.:

1) по первому вопросу публичных слушаний - с предложением отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров - здания обслуживания автотранспорта, в связи отсутствием противопожарных разрывов и незаконным функционированием здания

2) по одиннадцатому вопросу публичных слушаний - с предложением отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого гаража, в связи с важностью значения улицы.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина