

Протокол № 21

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210»

04.06.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210».

Заявитель: ООО «Феникс».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях принял участие депутат Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители организаций и предприятий города Чебоксары, жители города Чебоксары – 14 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26.04.2018 № 43 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.04.2018 № 220 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 23.04.2018 № 8;

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики,

Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.04.2018 № 220 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210».

Докладчик С.А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210» выполнена на основании постановления администрации города Чебоксары от 17.11.2017 г. № 2683.

Рассматриваемая территория располагается на территории Чебоксарского городского округа в территориальной зоне О-1.

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- устанавливаемой красной линии.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210» предусматривается размещение временно – блочной АЗС.

Проектируемый земельный участок формируется на территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210. Способ формирования – уточнение в соответствии с новыми устанавливаемыми красными линиями.

Планируется формирование следующих земельных участков

ЗУ1 – объекты придорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

ЗУ2 – обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Формирование ЗУ1 производилось с учетом размещения временной блочной АЗС. Границы ЗУ2 определены таким образом, что все магистральные и инженерные сети остаются на территории земельного участка общего пользования 21:01:020301:210.

Уточняемый земельный участок 21:01:020301:210 – земельные участки общего пользования. Описание вида разрешенного использования земельного участка: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний

Мамуткин В. В. спросил, исходя из каких норм сформированы границы земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 и соответствуют ли они действующим требованиям.

Моргунов С.А. ответил, что ЗУ1 сформирован согласно размещенному объекту – временной блочной АЗС и его конструктивным элементам, а ЗУ2 – с учетом охранных зоны от инженерных сетей.

Мамуткин В.В. спросил, какая инженерная сеть проходит через оба формируемых земельных участка и не помешают ли планируемые объекты ее ремонту в случае необходимости.

Моргунов С.А. ответил, что там проходит ливневая канализация, которая проложена на глубине 6-7 м, что объекты к размещению планируются временные.

Журавлева В.М. поддержала размещение заправки в предложенном месте.

Колесников М. поддержал размещение заправки в предложенном месте.

Калмыков И.Ш. спросил своевременно ли поступает арендная плата в бюджет города от размещаемой временной АЗС, и, в каком размере.

Семенов П.И. ответил, что ООО «Феникс» на протяжении трех лет своевременно оплачивается в бюджет города 2 166 000 руб.

Табакон А. сообщил, что размещение АЗС регламентируется 123-ФЗ и сводом правил СП 156, которым определено расстояние от границ земельного участка до АЗС, размещаемых за городом; для городских АЗС установлены определенные мероприятия, которые необходимо соблюдать. Также сообщил, что над ливневой канализацией на ЗУ1 размещаются элементы благоустройства временной АЗС, которые в случае необходимости можно будет перенести.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210», считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:210», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин