

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Протокол № 6

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

13 июня 2018 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Способ информирования общественности:

Постановление главы города Чебоксары от 29 мая 2018 г. № 230 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Информация о проведении указанных публичных слушаний опубликована в газете «Чебоксарские новости» от 31 мая 2018 г. № 55.

Председательствующий: Майоров Д.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Яндайкина И.П. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 36 чел.

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010112:77, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пр. Московский, д. 40б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:1027, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Симонова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №2 в

доме № 12 по ул. Кременского, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:172, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкции жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (поз. 57), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030111:875, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 8566,27 кв. м до 4668 кв. м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания лит. Е под обслуживание автотранспорта и реконструкция здания лит. Б1 под обслуживание автотранспорта и склады с административно-бытовыми помещениями, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д.1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030105:135, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030105:136, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания для бытового обслуживания населения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – спортивного комплекса для игры в большой теннис, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Семена Ислюкова, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под здание придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:80, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 94, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,15 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 3,62 м;

11) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3110 площадью 20630 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаражного бокса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:137, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 31а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой автозаправочной станции № 119, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020105:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 8а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:153, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 23б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 24), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5080, 21:01:010315:3971, 21:01:010315:4012, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 24851 кв. м до 13420 кв. м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 25), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5088, 21:01:010315:5090, 21:01:010315:5087, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 12911 кв. м до 8315 кв. м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики,

Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 29 мая 2018 г. № 230 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Д.В. Майорова.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Д.В. Майоров проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Павлов С.В.** (представитель Астафьева В.И. по доверенности от 09.06.2018), в своем выступлении сообщил, что обратились с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение. Отметил, что данное отклонение необходимо для строительства магазина. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010112:77, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пр. Московский, д. 40б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Рахимов Р.К. поинтересовался, для чего просят отклонение, существующий ли магазин.

Павлов С.В. ответил, что хотят узаконить реконструкцию существующего магазина.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступила **Петриченко Э.А.** Сообщила, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для того чтобы узаконить дом. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:1027, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Симонова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Чернова Л.А.** В своем обращении сообщила, что дом 1959 года постройки, в 2012 году выполнена реконструкция. Для узаконения данной реконструкции просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступила **Мешкова Т.Ю.** В своем обращении сообщила, что просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкции жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, для того чтобы узаконить новые пристрой.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Удяков С.Н.** (представитель ООО «СФ «Комплекс» по доверенности от 13.06.2018). В своем обращении сообщил, что на 3 мкр центральной части города Чебоксары нет согласованного проекта планировки территории. Отметил, что на данном участке запроектирован 19-этажный жилой дом. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального размера земельного участка с 8566,27 кв. м до 4668 кв. м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступил **Петров А.Г.** (представитель ООО «Строитель» по доверенности от 30.01.2018 №3). В своем выступлении сообщил, что на двух участках запроектировано одно здание, в связи с этим просят нулевой отступ. Отметил, что оба земельных участка с кадастровыми номерами 21:01:030105:135, 21:01:030105:136 принадлежат ООО «Строитель» на праве собственности. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступил **Ковалев А.А.** (представитель ООО «Дизайн – студия «Мона» по доверенности от 01.06.2018) сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания, предложения не по существу повестки дня.

По 8-му вопросу заявителя не было, вопрос зачитал председательствующий **Майоров Д.В.** Сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – спортивного комплекса для игры в большой теннис, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Семена Ислукова, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Иванов П.И.** в присутствии заявителя Харламова В.Б. Сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под здание придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступил **Маруков И.А.** Сообщил, что данное отклонение необходимо для получения разрешения на строительство. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,15 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 3,62 м.

Майоров Д.В. поинтересовался, какой ширины земельный участок.

Маруков И.А. ответил, что где-то 12 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Высоков Р.А.** (представитель ООО «Лидер» по доверенности от 22.01.2018). В своем выступлении сообщил, что обсуждаемый земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Согласно местным градостроительным регламентам к основным видам разрешенного использования земельного участка относиться «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с этажностью не более 17 этажей. Застройщик планирует построить четырехсекционный 19-этажный жилой дом. Для этого необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка. В связи с вышеизложенным, ООО «Лидер» просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3110 площадью 20630 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с предельной этажностью до 19 этажей.

Майоров Д.В. поинтересовался, что предполагается построить на данном земельном участке согласно проекту планировки территории.

Высоков Р.А. ответил, что многоэтажный жилой дом до 25 этажей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Банников Н.В.** (представитель ООО «Техномаш» по доверенности от 08.06.2018). Сообщил, что проведена реконструкция, выполнен, пристрой холодного бокса к теплому для увеличения производства. В результате уменьшается минимальный отступ от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м. Просят

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступил **Воронов А.М.** (представитель ООО «ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт» по доверенности от 27.04.2018 № 239). В своем выступлении сообщил, что объект расположен на рельефном земельном участке, имеется склон. В связи с этим, сокращаются расстояния от границ земельного участка до объекта с восточной стороны с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 14-му вопросу выступил **Безволев Г.С.** Сообщил, что является собственником данного земельного участка. Планируют реконструкцию, существующего деревянного дома. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:153, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 236, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

Майоров Д.В. поинтересовался, какой ширины земельный участок.

Безволев Г.С. точного ответа дать не смог, сказал примерно 20 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступил **Грищенко А.А.** (представитель АО «ТУС» по доверенности от 05.06.2018 № 43). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 24), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5080, 21:01:010315:3971, 21:01:010315:4012, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 24851 кв. м до 13420 кв. м. Отметил, что на данные земельные участки утвержден проект планировки и проект межевания территории. Получение разрешения на отклонение не повлияет на уменьшение дворовой территории, парковочных мест, и т.д.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил **Грищенко А.А.** (представитель АО «ТУС» по доверенности от 05.06.2018 № 43). Сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 25), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5088, 21:01:010315:5090, 21:01:010315:5087, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 12911 кв. м до 8315 кв. м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;
2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

Д.В. Майоров

Протокол вела

И.П. Яндайкина