

Протокол № 27

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР»

25.06.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР».

Заявитель: ООО «Волгажилстрой».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях принял участие представители ООО «НПП «Инженер», ООО «Мастер-В Плюс» - 2 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.05.2018 № 54 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 22.05.2018 № 229 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР», проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе

Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 22.05.2018 № 229 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А.В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР» предложения и замечания не поступали.

Докладчик А.В.Кириллова сообщила следующее:

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны планируемого размещения ТП-6 кВ и питающего ее электрокабеля для осуществления электроснабжения многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул.Новоилларионовская, а также в целях:

- устойчивого развития территории,
- установление границ и разрешенного использования земельного участка для размещения трансформаторной подстанции,
- выделения элементов планировочной структуры,
- установления красной линии для размещения линейного объекта.

Местоположение объекта – Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул.Новоилларионовская, в границах селитебной территории, в увязке с существующими инженерными сетями в северо-западном районе г.Чебоксары.

На момент выполнения проекта планировки территории для размещения линейного объекта согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, проектируемый объект расположен в следующих территориальных зонах:

- Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности),
- О-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Трансформаторная подстанция располагается в зоне Ж-5.

Территория под строительство электрокабеля пролегает преимущественно по землям общего пользования и по территории земельного участка кооперативного института.

Расположение линейного объекта капитального строительства не предусматривает прекращение оформленных прав на части земельных участков.

На проектируемом участке линейного объекта капитального строительства установлены следующие охранные зоны - границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона трансформаторной подстанции ТП 45,
- охранный зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6 кВ от ТП-545 до ТП-554 - ТП-45,
- охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики».

Установленные сервитуты отсутствуют.

Согласно техническому заданию отводимая территория предназначена для строительства комплектной трансформаторной подстанции наружной установки в объемных бетонных блока.

Электроснабжение осуществляется от РУ-6кВ существующей ТП-45.

Питающие линии – 6 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с покрытием кирпичом и засыпкой песком.

Охранный зона устанавливается в соответствии Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160):

1) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

2) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии для номинального класса напряжения 1-20 кВ – 10 метров.

Пересечения трассы электрокабеля с водными преградами в пределах участка производства работ отсутствуют.

Основными целями проекта межевания территории являются:

- установление границ земельных участков, отводимых на период строительства линейного объекта – электрокабель;
- установление границ земельного участка под размещение проектируемого объекта ТП.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий. Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков (при их наличии).

Территория, не подлежащая межеванию – 1602 м²: участок под временное пользование для строительства электрокабеля ААБл-3*150 от существующей ТП-45 до проектируемой ТП-6кВ из земельных участков с К№ 21:01:010103:114, 21:01:010113:279, 21:01:010113:140, 21:01:010113:262.

Ширина полосы отвода составляет 6 м.

После завершения работ по строительству линейного объекта отведенный во временное пользование земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для использования по первоначальному назначению.

Территория, подлежащая межеванию – 67 м²: земельный участок под размещение трансформаторной подстанции с видом разрешенного использования 3.1 Коммунальное обслуживание.

Размер земельного участка под проектируемую ТП принят на основании Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденных руководителем Департамента электроэнергетики Минтехэнерго РФ И.А.Новожиловым 1994 г.

Мероприятия по образованию земельных участков: предполагается раздел земельного участка :262 на два участка, один из которых будет занят ТП.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР», считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Наружные сети электроснабжения КЛ-6 кВ с трансформаторной подстанцией по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Новоилларионовская г. Чебоксары ЧР», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин