

Протокол № 28

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371

10.07..2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371.

Заявитель: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях принял участие представители ООО «Земля», Администрации Ленинского района, ООО «Мой город», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары– 6 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 07.06.2018 № 58 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 05.06.2018 № 231 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта:

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 14.06.2018 № 12.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 05.06.2018 № 231 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера-топографа ООО «Земля» А. В. Степановой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371, предложения и замечания не поступали.

Докладчик А.В. Степанова, сообщила следующее:

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта» была подготовлена согласно уведомлению АУ ЧР «Центр» экспертизы и ценообразования ЧР» от 26.10.2017 и постановления администрации города Чебоксары от 07.05.2018 № 751 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта».

Ранее утвержденный проект предусматривал реконструкцию улиц и доведение технических параметров до параметров улицы районного значения, а также обеспечения строящего центра зимних видов спорта местами временного хранения транспортных средств – парковки кратковременного пребывания на 300 машино-мест

Данным проектом предусматривается внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в части раздела водоснабжения и водоотведения в связи с

тем, что не принято решение о вводе в эксплуатацию проектируемых очистных сооружений третьей транспортной развязки по ул. Университетская, ул. Б. Хмельницкого до пр. 9-ой Пятилетки города Чебоксары. На данный момент предусмотрено строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации на реконструируемой в данный момент дороге, строительство накопительных резервуаров и канализационно-насосной станции производительностью 70 л/сек. Внесены изменения в сформированные земельные участки путем раздела земельного участка с кадастровым номером :460, расположенного по адресу ЧР, г. Чебоксары; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – в рекреационных целях.

Были выделены земельные участки:

- для строительства накопительных горизонтальных резервуаров объемом 100 куб.м., площадью 184 кв.м. с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;
- под размещение парковки временного пребывания с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта, площадью 11225 кв.м.

Земельные участки, сформированы в постоянное пользование, располагаются в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта и определены на основании результатов инженерных изысканий, с учетом того, что вариант размещения данного объекта наиболее приемлем и экономически целесообразен.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа согласно СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» равна 50 м.

Существующая красная линия в районе реконструкции автомобильной дороги по ул. Пристанционная проходит согласно утвержденной постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 № 1861 «Об утверждении проекта планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г. Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово)». Ширина красных линий соответствуют п.3.5.44 Решения Чебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 14.06. 2012 № 625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

Данным проектом планировки и межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта» вносятся изменения в прохождение в существующие красные линии по причине пересечения с автомобильной дорогой, и красные линии будут уже проходить по существующим строениям и ограждениям, расположенным вдоль автомобильной дороги с левой стороны.

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил, учтено ли представленной документацией строительство 3-го транспортного полукольца.

Представители МБУ «Управления ЖКХ и благоустройства» сообщили, что на сегодняшний день проект на строительство 3-го транспортного полукольца не разработан, отсутствует проект планировки и проект межевания для размещения данного объекта, его строительство рассмотрено только на стадии предпроектной проработки.

Рахимов Р.К. спросил, почему вопрос строительства 3-го транспортного полукольца не рассматривался при утверждении документации по планировке территории рассматриваемого линейного объекта.

Мамуткин В.В. ответил, что вопрос строительства 3-го транспортного полукольца стал актуален осенью 2017 года, что сейчас прорабатывается его техническое обоснование.

Мамуткин В.В. спросил, попадают ли под размещение линейного объекта земельные участки, на которых располагается индивидуальная жилая застройка.

Степанова А.В. ответила, что частный сектор данной документацией не затрагивается.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 2371.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Пристанционная от Базового проезда до Республиканского центра зимних видов спорта», утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 09.10.2017 № 237, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данной документации не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин