

## Протокол № 31

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа

24.07.2018

г. Чебоксары

**Место проведения:** клуб «Северный» филиала МБУК «Централизованная клубная система города Чебоксары» (пос. Северный, ул. Боровая, д. 15а).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа.

**Заявитель:** АО «Водоканал».

**Разработчик документации по планировке территории:** ООО «НПП «Вершина».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Андрианов Д.В., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители поселка Северный Чебоксарского городского округа, представители предприятий и организаций города Чебоксары – 29 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 26.06.2018 № 65 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 14.06.2018 № 233 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления от 14.06.2018 № 12;
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе

Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.06.2018 № 233 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад кадастрового инженера ООО «НПП «Вершина» Г.В. Мочаловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В. Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа, предложения и замечания не поступали.

**Докладчик Г.В. Мочалова**, сообщила следующее:

Территория проектирования находится в крайней северной части Чебоксарского городского округа, на границе города. Участок ограничен: с севера - территорией производственной организации, с востока - лесным фондом, с юга - автомобильной дорогой, с запада - территорией существующей индивидуальной жилой застройки с участками. Участок расположен в кадастровом квартале 21:01:040106. Площадь проектируемой территории составляет 19,92 га.

В настоящий момент большая часть территории проектирования свободна от застройки, в центральной части размещены строения и садово-огородные участки.

Объекты культурного наследия на территории поселка отсутствуют.

Застройка в границах проектирования предусматривается индивидуальными жилыми домами и объектами местного значения.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Вопросы участников публичных слушаний:**

**Крутиков С.И.** спросил, чем отличается ли данный проект планировки территории от утвержденного проекта в 2015.

**Представитель АО «Водоканал»** ответил, что в 2015 году были утверждены проект планировки и проект межевания данной территории без учета БОС (биологических очистных сооружений). Чтобы реализовать установку очистных сооружений, нужно внести соответствующие изменения.

**Мамуткин В.В.** добавил, что предыдущий проект планировки был разработан в связи с тем, что земельные участки рядом с поселком Северный, находящиеся в лесном фонде были переведены в муниципальную собственность. В проекте 2015 года были учтены земельные участки для застройки индивидуальными жилыми домами. Земельные участки, принадлежащие жителям поселка Северный, не затрагивались.

**Участница публичных слушаний** спросила о предыдущих приездах представителей из г. Санкт-Петербург и г. Пензы с проектами поселка Северный.

**Мамуткин В.В.** ответил, что представители из г. Санкт-Петербург приезжали в связи с разработкой генерального плана города Чебоксары и правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, что представители из г. Пензы в своем проекте не учли биологические очистные сооружения, в связи с чем вносятся изменения. Производится исключение земельных участков под индивидуальные жилые дома из санитарно-защитной зоны данных очистных сооружений.

**Крутиков С.И.** спросил, как будут обслуживаться данные очистные сооружения.

**Представитель АО «Водоканал»** ответил, что работа будет происходить автоматически, удаленно.

Также от жителей данного поселка поступили вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории группы жилых домов в пос. Северный Чебоксарского городского округа, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данной документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин