

Протокол № 7

публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

30 июля 2018 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» (далее – проект решения) в части:

внесения изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» в:

- статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнив пунктом 27, изложив его в следующей редакции:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
«27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания

- статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)» в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнив пунктом 17, изложив его в следующей редакции:

«17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания
-----	------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 20 июля 2018 года №242 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 июля 2018 года № 77 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросу, указанному в постановлении главы города Чебоксары от 20 июля 2018 г. № 242, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24 июля 2018 г. по 30 июля 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 26 июля 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел. (список прилагается).

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

С вопросом внесения изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» в статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» и в статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)» в части добавления в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

вид разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» ознакомил Мамуткин В.В.

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, по чьей инициативе вносятся изменения. В других территориальных зонах предусмотрены ли в основных разрешенных видах земли общего пользования.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что было обращение.

**Рахимов Р.К.** задал вопросы по красным линиям улиц.

**Мамуткин В.В.** дал разъяснения по красным линиям, землям общего пользования и всем поступившим вопросам. Зачитал обращение Горкомимущества в части добавления в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» и в статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)».

**Рахимов Р.К.** отметил, что во всех территориальных зонах необходимо добавить в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

**Мамуткин В.В.** согласился с предложением.

**Тертышный Е.А.** отметил, что во всех жилых зонах должны быть земли общего пользования, особенно при переводе территориальной зоны садоводства в жилую зону должны быть разработаны проекты планировки и проекты межевания территории.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступило предложение о включении в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» во все территориальные зоны, в которых отсутствует данный вид разрешенного использования (в статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)», статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)», статью 54 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)», статью 55 «Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)», статью 58 «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т)» и статью 59 «Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)»).

От иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

**Заключительное слово председательствующего:** Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О

внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина