

Протокол № 33

публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95

13.08.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95.

Заявитель: ООО «Юрат»

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», ООО «Юрат» и жители города Чебоксары

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 10 июля 2018 года № 71;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 06.07.2018 года № 238 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской,

ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.07.2018 г. по 13.08.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 12,16,19,23,26,30 июля 2018; 2,6,9 августа 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06.07.2018 года № 238 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора ООО «Земля» М.А. Майковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95 предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик М.А. Майкова сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары от 27.03.2018 № 516 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Чебоксары, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95.

Территория разработки проекта межевания расположена в пределах кадастрового района 21:01, в кадастровых кварталах 21:01:030205, 21:01:030206.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), производственной зоне (П-1), коммунально-складской зоне (П-2), зоне транспортной инфраструктуры (Т).

В границах разработки проекта межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, отсутствуют особо охраняемые природные территории, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, имеются ограничения использования территории.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельные участки формируются путем раздела земельного участка с №21:01:030206:95 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 2.7.1 Объекты гаражного назначения;
- 6.9 Склады.

В ходе работ образовались два земельных участка:

- ЗУ1 площадью 444 кв. м, вид разрешенного использования: 2.7.1 Объекты гаражного назначения;
- ЗУ2 площадью 3331 кв. м, вид разрешенного использования: 6.9 Склады.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил, как изменится ширина уточняемых улиц в красных линиях.

Майкова М.А. ответила, что красная линия сдвигается на 45 сантиметров в сторону ТД «Юрат» во избежание нестыковок с земельными участками, которые стоят на кадастровом учете.

Андреев А.В. уточнил, что площадь запрашиваемого земельного участка всего 444 кв. м, что проект межевания территории разрабатывался для формирования земельного участка для последующей его мены на земельный участок, принадлежащий ООО «Юрат» на праве собственности равноценной площади.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний поступило предложение утвердить проект межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр.Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, расположенной в границах смежных элементов планировочной структуры, территории, ограниченной пр. Хозяйственный, пр. Складской, ж/д путями, пр. Гремячевский, Марпосадским шоссе и территории общего пользования с кадастровым номером 21:01:030206:95, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова