

Протокол № 9

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

27 сентября 2018 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ермака, д. 4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010610:1546, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

- увеличения предельной этажности здания с 3 этажей до 4 этажей;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,938 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:652, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 11 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6935, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М. Залка, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 79%;

- уменьшения площади озеленения с 25% до 5%;

7) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483 площадью 4043 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения минимального размера земельного участка с 7703,23 кв. м до 4043 кв. м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м;

10) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030703:143 площадью 1129 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 1 б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства»;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:382, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шота Руставели, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:917, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, деревня Чандрово, ул. Чандровская, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного кирпичного здания (литер М) и одноэтажного кирпичного здания (литер Л) под склад с административными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:395, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 12 сентября 2018 г.

№250 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 12 сентября 2018 г. № 250 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 18 сентября 2018 г. № 101.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 12 сентября 2018 г. № 250, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18 сентября 2018 г. по 27 сентября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 20 и 24 сентября 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, с момента опубликования оповещения были поданы в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 18 сентября 2018 г. по 27 сентября 2018 г.

Поступили письменные заявления от председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Энергетиков Рашутиной Натальи Николаевны (вх. в адм. от 17.09.2018 № Р-11126) по 7 и 8 вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 12 сентября 2018 г. № 250, выражающее свое несогласие с предоставлением условно разрешенного вида использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на объект - многоквартирный жилой дом «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483.

По 6 вопросу вышеуказанных публичных слушаний поступило заявление от Дроздовой Луизы Андреевны (вх. в адм. от 17.09.2018 № Д-11156), где сообщается следующее:

- границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6935 пересекают установленные границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6934, находящемся на праве собственности Дроздовой Л.А., с наложением от 0,8 м до 1,5 м.

- предполагаемый объект капитального строительства будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010801:6934;

- по земельному участку с кадастровым номером 21:01:010801:6935 проходит водопровод, проложенный Дроздовой Л.А.

- не соблюдаются пожарные нормативы.

Также по вопросу 6 данных публичных слушаний поступила жалоба от Осипова Артема Мануиловича (вх. в адм. от 14.09.2018 № О-11060), где сообщается, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для размещения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010801:6935, будут затронуты границы смежного земельного участка с

кадастровым номером 21:01:010801:161 и объекта недвижимости, принадлежащих Осипову А.М. на праве собственности.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 38 чел.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Волкова А.В.**, в своем обращении сообщила, что дом купили в прошлом году, так как дом старый, было принято решение построить новый. В связи с тем, что существующий дом еще не убрали, без нарушения отступов разместить новый дом не получается.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли согласие от соседей.

Волкова А.В. сообщила, что соседи не против размещения дома в таких параметрах, при необходимости получит письменное согласие.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Сироткин Е.А.** В своем обращении сообщил, что земельный участок принадлежит на праве собственности по договору дарения. Ввиду того, что участок расположен не по центральной улице, установка дома производится во внутренней части участка. Устное согласие соседей имеется.

Мамуткин В.В. Предложил получить письменное согласие от соседей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступил **Баканов Н.В.** (представитель ООО «Пртнер» по доверенности от 09.08.2018 № 3). Сообщил, что проект на объект «Реконструкция кафе семейного типа по ул. Калинина, д. 98» подготовлен на основании градостроительного плана земельного участка, договора аренды, свидетельства о государственной регистрации права на здание. Отметил, что планируемое начало реконструкции здания – январь 2018 г., окончание реконструкции здания – декабрь – 2019 года. Сообщил, что объект площадью 414 кв.м., здание 3-этажное, общей площадью 548 кв.м., площадь застройки – 182 кв.м. Проект реконструкции включает в себя: надстрой 3-этажа со

вспомогательными офисными помещениями для кафе, расположенного на 1-ом этаже. Площадь застройки при реконструкции не меняется. Отметил, что изменение предельных параметров разрешенного строительства объекта в границах земельного участка выполняется по причине необходимости внесения изменений в проектную документацию. В связи с вышеизложенным просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м и увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей.

Рахимов Р.К. сообщил, что ранее данный вопрос уже рассматривали.

Мамуткин В.В. ответил, что вышли с повторным обращением с измененными параметрами отклонения. Поинтересовался, каким образом будут соблюдены требования к обеспеченности парковочным местам.

Баканов Н.В. ответил, что здание существующее, мощность не увеличивается. Надстраиваемый этаж будет вспомогательным и количество персонала не увеличится.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Федоров Е.В.** В своем выступлении сообщил, что отклонение требуется только с одной стороны. Претензии со стороны соседа не имеются. При приватизации земельного участка согласие от каждого соседа получено.

Мамуткин В.В. поинтересовался, новое строительство планируется или реконструкция существующего дома.

Федоров Е.В. сообщил, что реконструкция существующего дома. Добавил, что до реконструкции отступы были на расстоянии 1,5 м, на сегодняшний день после реконструкции расстояние еще уменьшилось.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Горячев А.С.** (начальник ОКС АО «Акконд»). В своем обращении сообщил, что просят рассмотреть получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:652, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 11 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что земельный участок находится на праве собственности АО «Акконд».

Мамуткин В.В. поинтересовался, с какими земельными участками граничит данный земельный участок

Горячев А.С. сообщил, что с одной стороны земли АО «Акконд- Транс», а с другой стороны с землями РЖД, с кем заключен договор аренды земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Алексеева М.В.** (представитель Киборовой Н.В. по доверенности от 26.07.2018 21 АА 0996629). В своем обращении сообщила, что перед ДК «Салют» должны были построить шесть магазинов. Пять магазинов уже стоят. Проектируемое здание такое же, что и существующие здания, так как они не должны отличаться друг от друга. Характеристики и параметры те же самые, что и у предыдущих

магазинов. Площадь 1 –этажа – 49,9 кв.м., и подвала – 41 кв.м. Строительство будет завершено доброкачественной уборкой с восстановлением растительного покрова. Существующие проезды, пешеходные дорожки, тротуары и озеленение сохранятся. Строительством магазина не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами.

Осипов А.М. выразил свое несогласие. Отметил, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров будут затронуты границы его земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:161 и объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:010801:2179, что существенно затронет его интересы как собственника земельного участка. Сообщил, что при уменьшении процента озеленения ухудшится экологическая обстановка города и будет уменьшена публично допустимая территория перед магазином. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров может привлечь нарушение прав граждан на беспрепятственное и свободное перемещение по ул. Энтузиастов, Чернышевского и М.Залка. Также отметил, что будут затронуты коммуникационные системы, связанные с его земельным участком и объектом капитального строительства, тем самым нарушатся его права и законные интересы. Предложил сначала решить вопрос с правообладателями смежных земельных участков.

Мамуткин В.В. сообщил, что сначала идут вопросы к докладчику и только потом выступления.

Осипов А.М. поинтересовался, каким образом будет располагаться здание.

Алексеева М.В. сообщила, что здание будет такое же, что остальные пять магазинов, которые не будут отличаться друг от друга. Сообщила, что на публичных слушаниях представлен проект эскиза проектируемого здания. Отметила, что ранее все замечания и жалобы Осипова А.М. были рассмотрены УФАС и отклонены.

Дроздова Л.А. поинтересовалась, как будет решаться вопрос с водопроводом, проходящим через ее участок.

Алексеева М.В. сообщила, что все вопросы можно решить в рабочем порядке.

Дроздова Л.А. сообщила, что если бы здание было построено пять лет назад, то это был бы аналогичный проект. Каким образом они собираются строить свое здание, без затрагивания конструктивной части существующих зданий и фундаментов.

Алексеева М.В. сообщила, что гарантируют сохранить целостность существующих зданий.

Дроздова Л.А. поинтересовалась, каким образом будет решаться вопрос с парковочными местами.

Алексеева М.В. сообщила, что по поводу парковочных мест имеется решение Арбитражного суда ЧР № К79-48-98-2018, в котором установлено, что парковочные места предусмотрены со стороны ул. М.Залка. Кроме того, на комфортной среде города было предусмотрено размещение парковочных мест по ул. М.Залка.

Дроздова Л.А. обратилась к председателю публичных слушаний, может ли он подтвердить, что данное высказывание не является разрешением к строительству данного объекта.

Мамуткин В.В. сообщил, что данный вопрос ранее был обсужден с Дроздовой Л.А. и ответ на него сегодня прозвучал.

По 7-му и 8-му вопросу выступила **Рожкова Н.А.** в присутствии представителей ООО «ГрандСтрой». В своем выступлении сообщила, что проект многоквартирного жилого дома «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б) подготовлен на основании утвержденного ППТ, разработанного в 2015 году и градостроительного плана земельного участка 2016 года. Данный проект прошел экспертизу в 2017 году. Жилой дом имеет переменную этажность до 25 этажей. Общей площадью застройки 1354,5 кв.м., площадь жилого здания – 22000,25 кв.м., площадь квартир без учета лоджии – 16281 кв.м., количество квартир – 351. На сегодняшний день получен новый

градостроительный план, где требования по застройке изменены, в связи с чем возникла необходимость в получении разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения здания и уменьшении минимального размера земельного участка с 7703 кв.м до 4043 кв.м.

Пиминова Т.Р. поинтересовалась, имеется ли разрешение на строительство.

Рожкова Н.А. сообщила, что разрешение на сегодняшний день не имеется.

Видовский М.В. сообщил, что является правообладателем смежного земельного участка и поинтересовался, каким образом проектировщик смог разместить объект с расчетной площадью 7703 кв.м. на земельном участке площадью 4043 кв.м., при этом пройти экспертизу не меняя параметры. Каким образом смогли выкупить данный земельный участок в собственность без имеющихся объектов капитального строительства на нем.

Рожкова Н.А. сообщила, что данный дом в тех же параметрах, что и были в разработанном ППТ. Отклонение требуется только для входной группы в подъезд. Отметила, что данный вопрос возможно пересмотреть и расположить входную группу с другой стороны.

Видовский М.В. предложил разместить здание в пределах допустимых параметров. Отметил, что представил в секретариат письменные замечания.

Михайлов Г.А. поинтересовался, не нарушают ли они интересы собственников смежных земельных участков, размещая парковочные места близко к территориям частных домов. Общались ли они с собственниками индивидуальных жилых домов. Отметил, что 25 этажный жилой дом закрывать земельные участки частных домов. Поинтересовался, проводили ли они общественные слушания по данному вопросу.

Гридасова Н.И. сообщила, что общественные слушания были проведены в августе 2014 года. Отметила, что ранее проект дома был разработан Видовским М.В.

Дмитриев О.Н. поинтересовался по поводу красных линий, которые проходят по части земельного участка, принадлежащем ему на праве собственности. Высказался против размещения стоянок близко к индивидуальным жилым домам.

Гридасова Н.И. сообщила, что красные линии как были, так и остаются.

Рашутина Н.Н. сообщила, что в их адрес поступило письмо, где сообщается, что по границе жилого дома хотят поставить забор. Отметила, что там проходит линия ЛЭП. Поинтересовалась, каким образом они собираются поставить забор.

Рожкова Н.А. сообщила, что от линии ЛЭП отошли на 30 м.

Жители по ул. Волжская высказывали свое недовольство по размещению высотного дома. На все поступившие вопросы Мамуткин В.В. дал разъяснения.

По 9-му вопросу выступил **Исаков В.П.** В своем обращении сообщил, что дом находится в собственности. Сделал реконструкцию существующего дома со строительством кирпичного пристроя вместо старого деревянного. Отметил, что старый дом от забора находился на расстоянии 2 м. С соседями согласовано.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступила Оленина Н.С. (представитель Самарцева С.П. по доверенности от 26.09.2018 21 АА 1043142). Отметила, что данный жилой дом ранее имел назначение как многоквартирный жилой дом, где были зарегистрированы квартира № 1 и №2. Кадастровым инженером данные квартиры были зарегистрированы как жилой дом 1 и 2 и земельный участок остался с видом разрешенного использования – для обслуживания многоквартирного дома. В территориальной зоне Ж-5 вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство находится в условно разрешенных вида. Для приведение в соответствие, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступили **Данилов Д.В.** В своем выступлении сообщил, что в связи с тем, что дом уже существует, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:382, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шота Руставели, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Иванов С.П.** В своем выступлении сообщил, что является собственником земельного участка. Отметил, что земельный участок имеет большой уклон и неправильную форму, просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Сообщил, что возражение со стороны соседей не имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступил **Прокопьев Д.В.** (представитель ООО «Спецстрой» по доверенности от 27.09.2018 № 59). В своем выступлении сообщил, что на земельном участке, находящемся в собственности, располагается нежилое здание. Отметил, что на сегодняшний день планируется произвести реконструкцию двухэтажного кирпичного здания (литер М) и одноэтажного кирпичного здания (литер Л) под склад с административными помещениями. В связи с чем, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили письменные замечания и возражения по шестому вопросу публичных слушаний от Дроздовой Л.А. и Осипова А.М., по седьмому и восьмому вопросу публичных слушаний от председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Энергетиков Рашутиной Н.Н., и во время публичных слушаний - устное и письменное заявление от Видовского М.В.

2) от иных участников публичных слушаний поступили замечания и возражения по седьмому и восьмому вопросу публичных слушаний.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина