

Протокол № 36

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр.Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)

09.10.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства).

Заявитель: ООО «Группа компаний «Удача».

Разработчик: ООО «АКБ «Полиспроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «ГК Удача», ООО «Полиспроект», МКУ «Земельное управление», жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 7 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04.09.2018 № 95;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Постановление главы города Чебоксары от 29.08.2018 № 248 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр.Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06.09.2018 по 09.10.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 10, 13, 17, 20, 24, 27 сентября 2018; 01, 04, 08 октября 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 29.08.2018 № 248 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства)».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад главного архитектора проекта ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект» А.А. Старцева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр.Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства) поступили замечания и предложение от Герасимовой Е.М. (вх.в адм. № Г-11918 от 05.10.2018) отклонить данную документацию и отправить ее на доработку по следующим причинам:

- в части расположения здания детского сада на земельном участке и несоответствия количества мест в нем конкурсной проектной документации (в ппт 240 мест, для конкурса заявлено – 250 мест);
- территория полностью находится в зоне ограничения застройки ДМРЛ-С;
- не обозначены подъезды к микрорайону;
- сведения по земельным участкам территории отраженные в проекте межевания территории не соответствуют публичной кадастровой карте.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик А.А.Старцев сообщил следующее:

Микрорайон «Солнечный» располагается в юго-восточной части Новоюжного района, ограничен с северо-западной стороны проектируемой дорогой «Солнечный бульвар», с западной стороны – лесопарковым массивом, снизу и с восточной сторон – проектируемыми магистралями районного значения.

Изначально не вся территория микрорайона «Солнечный» относилась к городскому округу, поэтому на первом публичном слушании было принято решение поделить микрорайон на три этапа и утвердить первый этап.

Первый этап – площадь территории в красных линиях 9,59 га, жилой фонд - 73,3 тыс.кв.м, население - 2,45 тыс.человек.

Второй этап – площадь территории 19,2 га, жилой фонд - 150,7 тыс.кв.м, население - 5,04 тыс.человек.

Третий этап находится в стадии разработки: площадь территории - 10,28 га, жилой фонд - 80,7 тыс.кв.м., жилой фонд - 2,7 тыс. человек.

Общая площадь территории микрорайона составляет 39,0 га, общее количество населения - 11 563 человека, жилой фонд - 345 718 кв.м.

На территории микрорайона располагается школа на 1295 мест, два детских сада – на 240 мест каждый, один из них прогимназия с начальными классами, объекты культурно-массовой и воспитательной работы - 710 кв.м., помещения физкультурно-оздоровительной деятельности – 450 кв.м., магазины торговой площадью 1010 кв.м. и магазины непродовольственные – 420 кв.м.

На территории второго этапа строительства планируется школа и один детский садик, объекты обслуживания населения и 4 многоэтажных парковки по 300 мест, сети водоснабжения общей протяженностью 7,6 км (в соответствии с техническими условиями, подача воды к микрорайону Солнечный предусматривается от существующего городского водопровода – существующая сеть водопровода диаметром 900 мм, проходящая по пр. Тракторостроителей), сети дождевой канализации протяженностью 6,4 км (согласно техническим условиям, все поверхностные стоки поступают на проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС) дождевой канализации, с последующим сбросом очищенных стоков в р. Кукшум), переустройство ВЛ-10 кВ; трансформаторные подстанции; кабельные линии электропередач 10 кВ и 0,4 кВ.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. задал вопрос по основным технико-экономическим показателям, связанным со вторым этапом строительства микрорайона «Солнечный».

Старцев А.А. озвучил основные показатели отраженные в документации по планировке рассматриваемой территории.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории мкр.Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства), считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства).

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары (второй этап строительства), протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова