

## Протокол № 40

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары»

06.11.2018

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса,36).

**Время проведения:** 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** документация по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

**Заявитель:** АО «ИСКО-Ч».

**Разработчик:** АО «Чувашгражданпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители АО «ИСКО-Ч», АО «Чувашгражданпроект», жители улиц 1-ая Привосточная и 2-ая Привосточная.

**Всего присутствовало:** 8 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 11.10.2018 № 111;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 10.10.2018 № 258 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары», документация по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12.10.2018 г. по 06.11.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 15, 18, 25 октября 2018, 1 ноября 2018.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 10.10.2018 № 258 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад ведущего инженера группы инженерной подготовки АО «Чувашгражданпроект» Л.Г. Кузина.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования в адрес организатора публичных слушаний по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары» замечания и предложения, в том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

### **Докладчик Л. Г. Кузина** сообщила следующее:

Представляем Вам корректировку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № № 1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» и «Реконструкция магистральной дороги районного значения № 2 на участке от магистральной дороги № 1 до транспортной развязки Марпосадское шоссе и пр. Тракторостроителей (включая примыкание) в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории для размещения линейных объектов разработан АО «Чувашгражданпроект» в соответствии с заявкой заказчика АО ИСКО-Ч».

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов являются Градостроительный кодекс Российской Федерации; постановление администрации г. Чебоксары № 694 от 17.03.2017 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Магистральные дороги районного значения №№1,2,3 в жилом районе «Новый город»; постановление администрации г. Чебоксары № 1141 от 27.06.2018 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения № 1, 2, 3 в жилом районе

«Новый город», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694»; постановление администрации г. Чебоксары № 1896 от 03.10.2018 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1, 2, 3 в жилом районе «Новый город», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2017 № 694».

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары в жилом районе «Новый город».

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

При разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №№1,2,3 в жилом районе «Новый город» использовались данные утвержденного проекта планировки территории жилого района «Новый город» (постановление администрации г.Чебоксары № 694 от 17.03.2017).

На рассматриваемой территории размещаются 3 улицы. Техническая категория планируемых улиц - улицы районного значения транспортно-пешеходные. Основное назначение - транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы

Дорога № 1 находится в красных линиях. Участок проектирования имеет радиальную форму:

- длина трассы – 1 962 м;
- площадь земельного участка – 81 532,4 кв.м;
- ширина улицы в «красных линиях» - 38,5-40 м.

Дорога № 2 находится в красных линиях, запроектированных вдоль автодороги Чебоксары – Новочебоксарск. Граница проектирования улицы определена от участка примыкания улицы № 1 до улицы № 3:

- длина трассы-2 180 м;
- площадь земельного участка – 64 529 кв.м.;
- ширина улицы в «красных линиях» - 30 м.

Дорога № 3 находится в красных линиях, граничит с микрорайонами №1,2,3:

- длина трассы – 3 974 м;
- площадь земельного участка – 158 907,2 кв.м.;
- ширина улицы в «красных линиях» -40 м.

Данная документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Магистральные дороги районного значения №1, 2, 3 в жилом районе «Новый город» включает данные по размещению контактной сети, высоковольтного кабеля от тяговой подстанции, питающей сети и сети водопровода от тяговой подстанции, а именно:

- характеристику земельных участков размещения сетей,
- размещение сетей на земельных участках в пределах и за пределами магистральных дорог районного значения №№ 1, 2,
- определение (координирование) полосы отвода на период строительства под контактную сеть,
- определение охранных зон сетей водопровода, высоковольтного кабеля.

Общая протяженность контактной сети составляет - 6 500 м:

маг. дороги №1 – 4 024 м;

маг. дороги №2 – 2 476 м.

Питающий кабель 0,6 кВ для электроснабжения контактной сети - 4 612 м:

маг. дороги №1 – 323 м;

маг. дороги №2 – 1 139 м.

Высоковольтный кабель КЛ- 10 кВ кабель от РП-40 до тяговой подстанции – 686 м:  
маг. дороги №1 – 214 м;  
маг. дороги №2- 472 м.  
Водопровод от тяговой подстанции – 218 м:  
маг. дороги №1 - 65 м;  
маг. дороги №2- 148 м.

Охранные зоны добавлены в связи с их отсутствием в редакциях проектов планировки и проектов межеваний территорий для размещения линейных объектов, утвержденных постановлениями администрации города Чебоксары № 694 от 17.03.2017 и № 1141 от 27.06.2018.

После завершения строительства контактной сети, питающей сети, высоковольтного кабеля и сетей водопровода в пределах размещения магистральных дорог районного значения №1,2 образование земельных участков под размещение охранных зон вышеперечисленных сетей будет определено при необходимости после постановки на кадастровый учет и регистрации прав собственности.

#### **Выступление участников публичных слушаний:**

**Героев А. В.** сообщил, что в проекты планировки и проекты межевания территорий для размещения линейных объектов внесены изменения в связи с необходимостью отображения данных связанных с размещением контактной сети для троллейбусов.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары», считать состоявшимися.

#### **Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний документации по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов «Реконструкция магистральных дорог районного значения в жилом районе «Новый город» г.Чебоксары», протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова