

## Протокол № 9

публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

06 ноября 2018 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел. (список прилагается).

**Место проведения:** Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187» (далее – проект решения), в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок ориентировочной площадью 6391 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская;

2) отнесения части земельного участка ориентировочной площадью 20573 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Талвира, в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории;

3) внесения изменений в пункт 12 таблицы № 8 статьи 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изменения параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложив «Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га», с параметром «мин.0,1» вместо «мин.0,15», для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 3.8 «Общественное управление».

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 29 августа 2018 года №246 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04 сентября 2018 года № 95 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 29 августа 2018 г. № 246, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 сентября 2018 г. по 06 ноября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 6, 10, 13, 17, 20, 24, 27 сентября 2018 года, 1, 4, 8, 11, 15, 18, 22, 25, 29 октября 2018 года, 1 ноября 2018 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел. (список прилагается).

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу** выступила **Александрова Л.В.** (в присутствии Александрова В.В., Ильина А.Н.). В своем обращении сообщила, что просит изменить территориальную зону,

так как нет возможности оформить документы на жилой дом. Отметила, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – для обслуживания индивидуального жилого дома.

**Тихонов А.Л.** поинтересовался, имеется ли подход специальной техники для обслуживания и жилого дома. Отметил, что ранее по данной улице произошел пожар, из-за отсутствия дороги и отсутствия воды не смогли вовремя помочь.

**Александрова Л.В.** сообщила, что доступ свободный, с одной стороны ул. Ашмарина, где пятиэтажный жилой дом, а с другой стороны ул. Обиковская. Отметила, что часто вызывают машину скорой помощи, так как люди уже не молодые.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу** председательствующий Мамуткин В.В. сообщил, что в связи с прекращением договора аренды земельного участка, заключенного ранее между ИП Сергеевым Михаилом Сергеевичем и администрацией города Чебоксары, на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010307:106 площадью 6596 кв. м расположенный по ул. Талвира, с обращением об установлении подзоны (Ж-5.1) на данный земельный участок для последующего предоставления путем проведения торгов (аукциона) обратилось МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары от 27.08.2018 № 1289/04.

С вопросом ознакомила **Белова И.В.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары). В своем выступлении сообщила, что администрацией города Чебоксары ведутся работы по формированию земельного участка с кадастровым номером 21:01:010307:106 площадью 6596 кв. м по ул. Талвира с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» для последующего предоставления путем проведения торгов (аукциона). Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010307:106 площадью 6596 кв. м по ул. Талвира поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования – под размещение открытой многоуровневой стоянки для индивидуального автотранспорта на 170 машиномест со встроенными помещениями проката спортивно-рекреационного инвентаря и пристроенными павильонами охраны и помещениями для обслуживания автостоянки и находится в ведении администрации города Чебоксары.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, на вышеуказанный земельный участок территориальная зона не определена, в связи с чем, МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары предлагает отнести земельный участок по ул. Талвира, в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1.)

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, имеется ли существующая индивидуальная жилая застройка на данной территории.

**Белова И.В.** сообщила, что земельный участок на сегодняшний день пустой. Отметила, что выбрали прилегающую территориальную зону (Ж-5.1).

**Сергеев М.С.** сообщил, что ранее данный участок был предоставлен ему в аренду. Отметил, что не согласен с отменой аренды на земельный участок, сообщил, что имеется решение суда, где отказы аннулированы. Сообщил, что при встрече с представителями Горкомимуществом было оговорено, что договорные отношения остаются. Предложил не рассматривать данный вопрос до выяснения всех обстоятельств.

**Мамуткин В.В.** отметил, что даже в случае, если будут восстановлены правовые отношения с земельным участком, проводимые сегодняшние действия только улучшат состояние земельного участка, так как на сегодняшний день территориальная зона на данный земельный участок не определена.

**Сергеев М.С.** согласился с данным предложением.

С 3-м вопросом выступил Сидоров Е.Н. (представитель МВД по Чувашской Республики по доверенности от 12.02.2018 №1/170). В своем обращении сообщил, что данная работа проводится с указания МВД России, в части приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540. Отметил, что на данном земельном участке площадью 1093 кв.м. находится отдел полиции №3. Для приведения в соответствие, просят внести изменения параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложив «Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га», с параметром «мин.0,1» вместо «мин.0,15», для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 3.8 «Общественное управление».

**Рахимов Р.К.** просил пояснить, что возможно разместить на земельном участке в 100 кв.м.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что в данном случае речь идет о 1000 кв.м., где возможно разместить пункт полиции.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

**Заключительное слово председательствующего:** Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина