

Протокол № 43

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330

16.11.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36)

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330.

Заявитель: Тимохин Борис Владимирович.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители администрации Калининского района, ООО «Земля», жители города Чебоксары, в том числе граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Всего присутствовало: 11 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09.10.2018 № 110;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары (письмо АКР от 08.11.2018 № 02-21/2292) и размещено в пилонах остановочных павильонов в количестве 5 шт. (письмо МБУ «Городская реклама» от 22.10.2018 № 544).

Постановление главы города Чебоксары от 03.10.2018 № 255 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.10.2018 г. по 13.11.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 03.10.2018 № 255 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора ООО «Земля» М. А. Майковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик М.А.Майкова, сообщила следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330, выполнена на основании постановления администрации г.Чебоксары Чувашской Республики № 1111 от 25.06.2018 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями общего пользования:

21:01:030517:345 – Тимохин Б.В.;

- 21:01:030517:141 – Коледа Т.В.;
- 21:01:030517:143 – Димитриев А.Г.;
- 21:01:030517:150 – Васютина Е.В.;
- 21:01:030517:594 – Земсков В.В.;
- 21:01:030517:593 – Полтев Ю.А., Фурасев А.Р., Букас Я.Р.;
- 21:01:030517:330 – муниципальное образование «г. Чебоксары – столица Чувашской Республики».

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030517.

Проектируемая территория располагается в южной части г.Чебоксары, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Крупской, Бородина, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:330.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны, в границах проектируемой территории;
- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов. Водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением ЧГСД от 03.03.2016 №187 и решением ЧГСД от 15.08.2017 № 964, территория на которую разрабатывается проект межевания территории расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В границах разработки проекта межевания территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа.

В границах разработки проекта межевания территории имеются ограничения использования территории:

- охранный зона производственно-технологического комплекса «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»;
- охранный зона для эксплуатации воздушной линии ВЛИ-0,4кВ от ТП-520;
- граница охранный зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередач КЛ-10кВ от ПС «Вурманкасы» (яч.21) до БПР-Аэропорт (сек.1);
- охранный зона ВЛ-0,4Кв.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Земельные участки формируются путем перераспределения с землями, находящимися в частной собственности и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

В ходе работ образовались восемь земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: ЗУ1,ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7 – для индивидуального жилищного строительства, :ЗУ8 - земельные участки (территории) общего пользования.

При подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) предлагается изменить существующие красные линии утвержденные постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том

числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

На чертеже проекта межевания отображены устанавливаемые и отменяемые красные линии. Отменяемые красные линии входят в границу разработки документации по планировке территории. Утвержденная красная линия пересекает земельные участки существующей индивидуальной застройки.

Устанавливаемые красные линии проходят по границам существующих ограждений частных домовладений.

Проектом межевания предлагается перенести красную линию со стороны ул. Бородина на 4 метра в сторону проезжей части внутриквартальной дороги и со стороны ул. Ушинского на 5 метров в сторону проезжей части внутриквартальной дороги.

В ходе публичных слушаний был задан вопрос Шарковой З. Ф., не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Айзмана, Юннатская, 9-я Южная, Ореховая, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова