

## Протокол № 44

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова

22.11.2018

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории в территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова.

**Заявитель:** Лялькин Игорь Петрович.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Майоров Д.В., и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Кадастровый инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МКУ «Земельное управление», администрации Калининского района; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, жители города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 16 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 16.10.2018 № 113;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары (письмо администрации Калининского района от 08.11.2018 № 02-21/2348).

Постановление главы города Чебоксары от 10.10.2018 № 256 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Бродского, ул.Обиковская, пер.Кременского, ул.Башмачникова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до

17.00 часов в период с 16.10.2018 по 20.11.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 18, 25 октября 2018, 1, 8, 15 ноября 2018.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 10.10.2018 № 256 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово Д. В. Майорова.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий Д. В. Майоров**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик С. А. Моргунов**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Бродского, ул. Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова г. Чебоксары выполнена на основании постановления № 294 от 26.02.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Бродского, ул. Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова».

Формирование земельных участков на территории проектирования велось с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границе элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной ул. Бродского, ул. Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова города Чебоксары Чувашской Республики предусматривается:

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030508:135;  
- образование земельных участков путем перераспределения земель, не прошедших государственный кадастровый учет, и земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030508:408, 21:01:030508:409, 21:01:030508:128, 21:01:030508:159, 21:01:030508:160.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в центральной части кадастрового квартала 21:01:030508.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Виды разрешенного использования земельных участков:

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ видом разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ5 признается разрешенное использование земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок: по документу – «Для эксплуатации малоэтажного жилого дома».

21:01:030508:135 – 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030508:135 с видом разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Майоров Д.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, считать состоявшимися.

#### **Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер. Кременского, ул.Башмачникова, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д. В. Майоров

Протокол вела:

Т. Н. Данилова