

Протокол № 11

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26 ноября 2018 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1) склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3316, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) реконструируемого многотопливного АЗС с блоком СУГ, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:254, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезду Дорожный, д. 2 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

3) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:918, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,4 м;

4) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1284, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 12 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Молодогвардейская, д. 6 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,18 м;

6) садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010704:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Чапаевец», участок № 85, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

7) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,74 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м;

8) многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) реконструируемого магазина на 1 этаже одноэтажного панельного здания (Литер А1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:168, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 23 А, в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

10) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гончарова, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,10 м;

11) гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

12) реконструируемого здания бытового корпуса каналцеа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:188, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 13 ноября 2018 г. №260 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 13 ноября 2018 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15 ноября 2018 г. № 125.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 13 ноября 2018 г. № 260, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15 ноября 2018 г. по 26 ноября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 15, 19, 22 ноября 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 21 чел.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Кудрявцев И.В.** (представитель ГТРК «Чувашии» по доверенности от 14.11.2018). В своем обращении сообщил, что здание склада построено в конце 90-х годов. Здание располагается на территории ГТРК «Чувашии» по границе земельного участка за забором. Отметил, что хотят узаконить данное здание, в связи с чем обратились за получением разрешения на отклонение от предельных параметров.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Табакон А.С.** (представитель ООО «Запад» по доверенности от 26.11.2018). В своем выступлении отметил, что ООО «Запад» просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого многотопливного АЗС с блоком СУГ, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:254, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезду Дорожный, д. 2 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м. Сообщил, что отклонение необходимо для размещения дополнительного оборудования для размещения АЗС с блоком СУГ.

Рахимов Р.К. поинтересовался, имеются ли на смежных земельных участках какие-либо строения и сооружения.

Табакон А.С. ответил, что с правой стороны располагается автомобильная мойка, которая принадлежит ООО «Запад». С северной стороны никаких сооружений нет, с южной стороны участка будет установлена стелла, с северной стороны участка будет насосная.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступил **Калякин А.А.** Сообщил, что здание построено по старому фундаменту, которое было заложено в 60-х годах. Отметил, что хочет узаконить здание.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступила **Шидловская Н.М.** В своем выступлении сообщила, что купила огороженный земельный участок. При оформлении документов выяснилось, что границы немного нарушены. В связи с чем, просит предоставить

разрешение на отклонение от предельных параметров для приведения в соответствие документов.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу заявитель **Егоров В.Н.** на публичных слушаниях отсутствовал. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010606:123 площадью 300 кв. м. расположенный по ул. Молодогвардейская, д. 6а, г. Чебоксары принадлежит на праве общей собственности Егорову В.Н. с видом разрешенного использования – для обслуживания индивидуального жилого дома (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.07.2010 №21-21-01/154/2010-125). Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 06.07.2010 № 21-21-01/154/2010-126 на праве собственности Егорову В.Н. принадлежит объект индивидуального жилищного строительства, площадью 22,2 кв.м., этажность – 1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Макарова Г.С.** В своем обращении сообщила, что на своем земельном участке начала строительство садового дома. Ширина участка составляет 16 м, отступы просит с восточной стороны до 1 м. Переулок узкий, тупиковая ветвь. Отметила, что с восточной стороны смежный участок принадлежит так же ей, что не причинит никому никаких неудобств.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Сергеева О.Н.** В своем выступлении сообщила, что в 1997 году купили засыпушку и решили строиться. Так как дом стоит в центре земельного участка, новый дом начали строить рядом. Для оформления построенного здания необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров. Отметила, что со стороны соседей возражений нет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступил **Кольцов И.Г.** (представитель АО «Стройтрест №3» по доверенности от 10.04.2018). В своем обращении сообщил, что земельный участок принадлежит АО «Стройтрест №3» на праве собственности. Разрешенное использование – для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Просят предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Варжин М.С.** (представитель ООО «Агрохолдинг «Юрма» по доверенности от 10.12.2017 №139). В своем обращении сообщил, что

просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина на 1 этаже одноэтажного панельного здания (Литер А1), по ул. Совхозная, д. 23 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м. Отметил, что реконструкция планируется только с внутренней стороны здания, в части перегородок. Так как здание уже существует с данными параметрами, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му выступила **Юринова О.В.** (представитель Селезнева В.В. по доверенности от 06.01.2016 21 АА 0687129). Отметил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гончарова, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,10 м. Отметила, что рядом расположенное старое здание планируют снести. Возражение от соседей не имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Ануров А.П.** В своем выступлении сообщил, что купил гараж, так как документально не оформлен, отметил, что хотел узаконить данный гараж. В связи с чем, обратился для получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части размещения объекта от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступила **Белова Е.В.** (представитель АО «Водоканал» по доверенности от 19.11.2018 № 4494/19). В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания бытового корпуса каналцефа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:188, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030310:188 по пр. Мясокомбинатский, д. 12 принадлежит на праве собственности АО «Водоканал» с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы.

Житель города поинтересовался, в связи с чем связано данное обращение.

Белова Е.В. сообщила, что планируется реконструкция.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина