

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

20 июля 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 06 июля 2018 г. № 237 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 20.07.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 37 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 10 июля 2018 г. № 71.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 06 июля 2018 г. № 237, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10 июля 2018 г. по 20 июля 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 12, 16 и 19 июля 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

До проведения публичных слушаний поступило письменное заявление от АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 16.07.2018 № 11048) об отказе от ранее поданных заявок о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030208:5378 и 21:01:030208:5387, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (вх. в адм. от 22.06.2018 № 9758, №9763).

Поступило письменное обращение ООО «Коммунальные технологии» от 20.07.2018 № 16/1-29/2600 по 11 вопросу данных публичных слушаний, в части

необходимости соблюдении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и получении заинтересованным лицом письменного решения о согласовании осуществления действий по реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в охранный зоне ВЛ-0,4 кВ.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания обслуживания автотранспорта, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:55, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,29 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:1905, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, (поз. 5, 5а), в части уменьшения площади озеленения территории с 25% до 23%;

3) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:2701 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85Е (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:2701, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 85Е, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:580, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Равнинная, д. 24/69, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,52 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного дома (поз. 1.5), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:6126, расположенного по адресу: микрорайон № 1 жилого района «Новый город» города Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 5746,59 кв. м до 5014 кв. м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:852, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в

границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:853, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,51 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030519:24, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Глинки, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,6 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010305:118, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Ядринское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:7, расположенного по адресу: г. Чебоксары, шоссе Канашское, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых индивидуальных жилых домов под многоквартирный жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010101:1691, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Талвира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,6 м, с западной стороны с 5 м до 3,5 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020206:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Академика Павлова, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м;

14) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5378 площадью 983 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса»;

15) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5383 площадью 839 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса»;

16) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5381 площадью 796 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), «объекты придорожного сервиса»;

17) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:5387 площадью 886 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Стартовая (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2)), «объекты придорожного сервиса»

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №7 от 20.07.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания 1 предложение - по одиннадцатому вопросу, в части необходимости соблюдения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 и получении заинтересованным лицом письменного решения о согласовании осуществления действий по реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в охранный зоне ВЛ-0,4 кВ;

2) от иных участников публичных слушаний 2 предложения.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по первому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров - здания обслуживания автотранспорта, в связи отсутствием противопожарных разрывов и незаконным функционированием здания	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030306:55 располагается незавершенный строительством объект: двухэтажное здание из «сэндвич» - панелей, степенью готовности – 95%, находящееся на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 31.10.2011 21 АД 533481.
2	по одиннадцатому вопросу публичных слушаний предложено отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого гаража, в связи с важностью значения улицы	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что реконструируемый гараж располагается не со стороны ш. Канашское и гараж находится на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 17.09.2010 21 АД №261647.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин