

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 22

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул. Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана

5.06.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 19.04.2018 г. № 219 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул.Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликовано в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 23.04.2018 № 8, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 26.04.2018 г. № 43, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул.Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 5.06.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представитель ООО «Классика-АРТ», жители города Чебоксары – 33 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул.Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана.

Заказчик: Иванова М. А.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Классика-АРТ».

3. С момента опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул.Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана, замечания и предложения не поступали.

В ходе публичных слушаний участниками публичных слушаний были заданы вопросы по организации детских площадок, парковочных мест, организации подъезда к

проектируемому дому для строительной техники, вырубке существующих зеленых насаждений, размещении планируемого дома по отношению к существующим многоквартирным домам, организации пешеходного бульвара.

Основные замечания и предложения участников публичных слушаний:

- отклонить проект планировки территории в связи с несоблюдением требований местных нормативов градостроительного проектирования в части представленных расчетов;

- отразить в документации по планировке территории плотность застройки, коэффициент застройки, интенсивность застройки;

- разместить на месте планируемой застройки парковую зону путем установления публичного сервитута, предоставив взамен застройщику равноценный земельный участок;

- поддержать представленный проект планировки территории с учетом предлагаемых мероприятий по благоустройству территории микрорайона, в том числе и в части размещения дополнительных парковочных мест.

На вопросы, поступившие в устной форме, участникам публичных слушаний даны, которые отражены в протоколе публичных слушаний от 5.06.2018 № 22.

В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, поступили замечания и предложения, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний представлены фотографии существующей баскетбольной площадки, а также представлены расчеты и выписки из местных нормативов градостроительного проектирования, в части которых были высказаны замечания.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

расчет мест хранения автотранспорта не соответствует требованиям п.3.5.140 местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» (утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 г. № 625);

фактическая посещаемость детских дошкольных учреждений, размещенных в границах территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул. Гастелло, ул.Кадыкова, ул. Баумана, превышает проектную мощность данных объектов;

публичный сервитут устанавливается в случаях предусмотренных ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Рекомендовать главе администрации города Чебоксары отклонить документацию по планировке территории микрорайона, ограниченного ул. Л. Комсомола, ул. Гастелло, ул. Кадыкова, ул. Баумана, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий

В.В.Мамуткин