

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации
города Чебоксары (далее – Комиссия)

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

13 июня 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 29 мая 2018 г. № 230 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 13.06.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Майоров Д.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 36 чел.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы о предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010112:77, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пр. Московский, д. 40б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:1027, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Константина Симонова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры №2 в доме № 12 по ул. Кременского, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:172, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкции жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030203:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Прибрежная, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (поз. 57), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030111:875, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 8566,27 кв. м до 4668 кв. м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания лит. Е под обслуживание автотранспорта и реконструкция здания лит. Б1 под обслуживание автотранспорта и склады с административно-бытовыми помещениями, расположенных по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, д.1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030105:135, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030105:136, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания для бытового обслуживания населения, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010806:387, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Промышленная, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – спортивного комплекса для игры в большой теннис, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Семена Илюкова, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 1 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под здание придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:78, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 3 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной

стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-западной стороны с 3 м до 1 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:80, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гарина-Михайловского, д. 94, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,15 м, с юго-восточной стороны с 5 м до 3,62 м;

11) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:3110 площадью 20630 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаражного бокса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:137, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 31а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой автозаправочной станции № 119, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020105:15, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шевченко, д. 8а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:153, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 23б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 24), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5080, 21:01:010315:3971, 21:01:010315:4012, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 24851 кв. м до 13420 кв. м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 25), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010315:5088, 21:01:010315:5090, 21:01:010315:5087, расположенных по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 12911 кв. м до 8315 кв. м.

3. В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний, возражений и предложений по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего заключения, не поступило.

4. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий

Д.В. Майоров