

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 23

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром

14.06.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 11.08.2018 г. № 224 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов и опубликованного в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 18.05.2018 г. № 10, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 17.05.2018 г. №49, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром.

Публичные слушания состоялись 14.06.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и организаций города Чебоксары, средств массовой информации, жители города Чебоксары – 55 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром.

Заказчик: АО «ГУКС».

Разработчик документации по планировке территории: ИП Видовский М. В.

3. С момента опубликования объявления о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром поступили письменные предложения и замечания от ЗАО «Хлебокомбинат Петровский» от 08.06.2018 № 08-1155 (вх.в адм. № 9045 от 09.06.2018), от 13.06.2018 № 04-1171 (вх.в адм. № 9181 от 13.06.2018) в части соблюдения выполненных мероприятий по озеленению

санитарно-защитной зоны ЗАО «Хлебокомбинат Петровский» в соответствии с проектом организации санитарно-защитной зоны и установленными требованиями законодательства.

В ходе публичных слушаний были заданы вопросы жителями и собственниками помещений по ул. Петрова по реализации представленного предложения в документации по планировке территории в части планируемого размещения многоквартирных жилых домов на месте существующих домов по ул. Петрова № № 3,5,7,13.

На вопросы, поступившие в устной форме, участникам публичных слушаний даны аргументированные разъяснения авторами проекта, председателем публичных слушаний.

Поступившие предложения, а также разъяснения и ответы, на заданные в ходе публичных слушаний вопросы, отражены в протоколе публичных слушаний от 14.06.2018 № 23.

В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

- документацией по планировке территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром, предусмотрено увеличение числа полос движения по ул. Петрова в красных линиях, установленных проектом планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п. Северный, п. Сосновка, п. Н. Лапсары, д. Чандрово), утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861;

- в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при планировании строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов) обязательной является подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона, ограниченного ул. Гагарина, пр. Ленина, ул. Николаева, Президентским бульваром.

Председательствующий

Д.В.Майоров