

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

21 сентября 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 20 июля 2018 г. № 240 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Публичные слушания состоялись 21 сентября 2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 34 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 июля 2018 года № 77 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросу, указанному в постановлении главы города Чебоксары от 20 июля 2018 г. № 240, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24 июля 2018 г. по 21 сентября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 26, 30 июля 2018 года, 2, 6, 9, 13, 16, 20, 23, 27, 30 августа 2018 года, 3, 6, 10, 13, 17, 20 сентября 2018 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары поступило письменное замечание от Пархейкина Л.В. (вх. в адм. от 18.09.2018 № П-11178) по четвертому вопросу, указанному в постановлении главы города Чебоксары от 20 июля 2018 г. № 240, в части нарушения законных прав собственности на объект недвижимости, частично находящегося на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030517:329.

Поступило обращение МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 12.09.2018 № 1363/04 о снятии с рассмотрения четвертый вопрос публичных слушаний, в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 21:01:030517:327 площадью 10387 кв. м и с кадастровым номером 21:01:030517:329 площадью 1112 кв. м, расположенных в г. Чебоксары, ул. Низами, в зону рекреационного назначения (Р), в связи с принятием постановления администрации города Чебоксары от 27.08.2018 № 1559 о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами.

Также поступили обращения по первому вопросу публичных слушаний от Дмитриева В.И. (вх. в адм. от 28.08.2018 № Д-10387) об изменении территориальной зоны на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010512:0287 площадью 370 кв. м, участок № 277, СНТ «Дружба» города Чебоксары. Игнатовой З.А. (вх. в адм. от 13.07.2018 № И-8362) и Матвеева Н.А. (вх. в адм. от 13.07.2018 № М-8363) об изменении территориальной зоны на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010512:278 площадью 608 кв. м, участок № 268, СНТ «Дружба» города Чебоксары, которые входят в границы сформированного земельного участка площадью 7829 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба».

Председательствующий на публичных слушаниях: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187» (далее – проект решения) в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок площадью 7829 кв. м расположенный по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», участки № 270, № 269, № 245, № 272, № 272а, № 274;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3) на земельный участок площадью 82675 кв. м, расположенный в районе улиц Брикетная, Озерная, Песчаная, Центральная, в жилом районе «Октябрьский» поселка Сосновка Чебоксарского городского округа);

3) отнесения части земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:231 площадью 139468 кв. м и земельных участков площадью 924 кв. м и площадью 379 кв. м, расположенных в г. Чебоксары, в зону рекреационного назначения (Р), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории;

4) отнесения земельных участков с кадастровым номером 21:01:030517:327 площадью 10387 кв. м и с кадастровым номером 21:01:030517:329 площадью 1112 кв. м, расположенных в г. Чебоксары, ул. Низами, в зону рекреационного назначения (Р), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории;

5) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок площадью 1202 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Покровская;

б) внесения изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части добавления статьи 60.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол №8 от 21.09.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, по второму вопросу поступило письменное возражение от СНТ «Торфяночка», выражающее несогласие с изменением территориальной зоны земельного участка с СХ-3 на Ж-1.

Также поступили обращения от МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары с просьбой снять с рассмотрения четвертый и пятый вопросы публичных слушаний.

От иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187 изменений, указанных в подпункте 2), 3) и 6) пункта 2 настоящего заключения.

3) Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данное заключение о результатах публичных слушаний главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин