

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

27 сентября 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 12 сентября 2018 г. № 250 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 27.09.08.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 38 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 18 сентября 2018 г. № 101.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 12 сентября 2018 г. № 250, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18 сентября 2018 г. по 27 сентября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 20 и 24 сентября 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступили письменное заявление по 6 вопросу вышеуказанных публичных слушаний от Дроздовой Л.А. (вх. в адм. от 17.09.2018 № Д-11156) и жалоба от Осипова А.М. (вх. в адм. от 14.09.2018 № О-11060).

По 7 и 8 вопросам от председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Энергетиков Рашутиной Н.Н. (вх. в адм. от 17.09.2018 № Р-11126), во время публичных слушаний поступило устное и письменное замечание от Видовского М.В.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:277, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ермака, д. 4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010610:1546, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

- увеличения предельной этажности здания с 3 этажей до 4 этажей;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:56, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,938 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:652, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 11 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:6935, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М. Залка, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 79%;

- уменьшения площади озеленения с 25% до 5%;

7) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483 площадью 4043 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1)), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:483, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
- уменьшения минимального размера земельного участка с 7703,23 кв. м до 4043 кв. м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м;

10) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030703:143 площадью 1129 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 1 б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства»;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:382, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шота Руставели, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 2 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:917, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, деревня Чандрово, ул. Чандровская, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого двухэтажного кирпичного здания (литер М) и одноэтажного кирпичного здания (литер Л) под склад с административными помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:395, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Монтажный, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №9 от 27.09.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок - 4 замечания и возражения:

- по 6 вопросу от Дроздовой Л.А. и Осипова А.М. о нарушении границы смежных земельных участков и не соблюдении пожарных нормативов;

- по 7 и 8 вопросам - от Видовского М.В. и председателя Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Энергетиков Рашутиной Н.Н., выражающее свое несогласие с предоставлением условно разрешенного вида использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на объект - многоквартирный жилой дом «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б).

2) от иных участников публичных слушаний 1 замечание и предложение.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по шестому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в связи отсутствием парковочных мест и противопожарных разрывов.	Принять предложения и замечания.
2	по седьмому и восьмому вопросам публичных слушаний предложено отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома «Алые паруса» (поз. 3, 3а, 3б), в связи с многочисленными жалобами собственников смежных земельных участков и несогласием расположения высотного дома рядом с индивидуальными жилыми домами.	Принять предложения и замечания.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин