

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 37

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода

22.10.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 29.08.2018 г. № 249 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 04.09.2018 г. № 95, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Московского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06.09.2018 г. по 16.10.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 10, 17,24 сентября 2018; 1 и 15 октября 2018.

Публичные слушания состоялись 16.10.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представитель ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, иные граждане – 9 человек.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул. Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода.

Заказчик: Клементьев Александр Сергеевич.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 37 от 16.10.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний - поступило предложения от Зайцева К.В. предусмотреть в представленном проекте межевания территории образование земельных участков из земельных участков находящихся в собственности ООО «Евросервис» и земель общего пользования для благоустройства и организации подъездных путей.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть в представленном проекте межевания территории образование земельных участков из земельных участков находящихся в собственности ООО «Евросервис» и земель общего пользования для благоустройства и организации подъездных путей	Отметить, что земельные участки, принадлежащие ООО «Евросервис», находятся за пределами границ разработки проекта межевания территории, установленными постановлением администрации города Чебоксары №783 от 15.05.2018; земельный участок с кадастровым номером 21:01:000000:212 с видом разрешенного использования земельного участка «под обустройство зоны отдыха с размещением искусственного водоема», из которого предлагается сформировать земельные участки для благоустройства и организации подъездных путей, в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа находится в зоне рекреационного назначения (Р), а земельные участки, принадлежащие ООО «Евросервис» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Рекомендовать не учитывать поступившее предложение.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары,

утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул.Чандровская, коттеджным поселком «Тихая Слобода, без учета поступившего в ходе публичных слушаний предложения.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин