

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

06 ноября 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 29 августа 2018 г. № 246 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту решения Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Публичные слушания состоялись 06 ноября 2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 9 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04 сентября 2018 года № 95 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 29 августа 2018 г. № 246, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 сентября 2018 г. по 06 ноября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 6, 10, 13, 17, 20, 24, 27 сентября 2018 года, 1, 4, 8, 11, 15, 18, 22, 25, 29 октября 2018 года, 1 ноября 2018 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187» (далее – проект решения), в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) на земельный участок ориентировочной площадью 6391 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская;

2) отнесения части земельного участка ориентировочной площадью 20573 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Галвира, в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории;

3) внесения изменений в пункт 12 таблицы № 8 статьи 44 «Градостроительный регламент зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изменения параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изложив «Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га», с параметром «мин.0,1» вместо «мин.0,15», для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 3.8 «Общественное управление».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол №9 от 06.11.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187 изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект решения Чебоксарского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187, протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данное заключение о результатах публичных слушаний главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин