

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

26 ноября 2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 13 ноября 2018 г. № 260 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 26.11.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 21 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15 ноября 2018 г. № 125.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 13 ноября 2018 г. № 260, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15 ноября 2018 г. по 26 ноября 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 15, 19, 22 ноября 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1) склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3316, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) реконструируемого многотопливного АЗС с блоком СУГ, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:254, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезду Дорожный, д. 2 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

3) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:918, расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,4 м;

4) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1284, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 12 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010606:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Молодогвардейская, д. 6 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,3 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1,18 м;

6) садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010704:109, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Чапаевец», участок № 85, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

7) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030601:3, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Обиковская, д. 109, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,74 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м;

8) многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) реконструируемого магазина на 1 этаже одноэтажного панельного здания (Литер А1), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021104:168, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 23 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

10) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:68, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гончарова, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,10 м;

11) гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

12) реконструируемого здания бытового корпуса каналцеа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:188, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, д. 12, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №11 от 26.11.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин