Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

10 декабря 2018 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 03 декабря 2018 г. № 264 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 10.12.08.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 19 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04 декабря 2018 г. № 133.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 декабря 2018 г. № 264, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 декабря 2018 г. по 10 декабря 2018 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 06 декабря 2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило письменное замечание от ИП Прокопьевой Т.В. (вх. в адм. от 07.12.2018 № П-14920) по 18 вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3255,99 кв. м до 1705 кв. м. по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030103:1362, расположенного на пересечении ул. Калинина и Гайдара.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:73 площадью 880 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Энтузиастов (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты придорожного сервиса»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – технологического оборудования, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:213, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лесная, д. 2 «А», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 1-ая Южная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:160, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Северный, д. 9/4, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения этажности здания с 3 этажей до 4 этажей;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 36/24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-западной стороны с 5 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:363, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 160 мест (поз. 6), расположенного в микрорайоне, ограниченном улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г. Чебоксары, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030310:3096, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030310:3142, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 64, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:0109, расположенного

по адресу: г. Чебоксары, ул. Достоевского, д. 17 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

11) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:224, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,75 м, с западной стороны с 3 м до 0,45 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:28, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 14 а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1450, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:1447, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

16) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60 площадью 474 кв. м, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Гражданская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «объекты придорожного сервиса»;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010901:60, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Гражданская в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой (поз. 68), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030103:1322, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение улицы Калинина и улицы Аркадия Гайдара, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 3255,99 кв. м до 1705 кв. м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №12 от 10.12.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.В. Мамуткин