

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 45

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66

17.12.2018 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 8.11.2018 г. № 259 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 13.11.2018 г. № 124, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и расклеенных в местах массового скопления людей на территории Московского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 13.11.2018 г. по 11.12.2018 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 19, 26 ноября 2018 г., 3 декабря 2018 г.

Публичные слушания состоялись 11.12.2018 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представитель ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства – 5 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул.Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66.

Заказчик: Аскеров Али Гумат Оглы.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 45 от 14.12.2018, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы предложения от правообладателей находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства:

- Митюрева А. П. предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:45 с земельным участком с кадастровым номером 21:01:011105:431 и неразграниченными землями;

- Смирнов А. В. предусмотреть образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:456 с земельным участком с кадастровым номером 21:01:011105:431 и неразграниченными землями.

В ходе публичных слушаний представлены:

1) Митюревым А.П. копия предложения к документации по планировке рассматриваемой территории, оставленного в общественной приёмной 11.12.2018; схема расположения земельного участка с кадастровым номером на кадастровом плане территории

2) Смирновым А.В. фотоотчет по территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 21:01:011105:456; схема расположения земельного участка с кадастровым номером на кадастровом плане территории.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть в представленном проекте межевания территории образование земельных участков с кадастровым номером 21:01:011105:45 и с кадастровым номером 21:01:011105:456 с земельным участком с кадастровым номером 21:01:011105:431 и неразграниченными землями	Отметить, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:011105:431, в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, находится в зоне рекреационного назначения (Р), а земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011105:45 и 21:01:011105:456 - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Рекомендовать не учитывать поступившие предложения.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул. Чандровская, ул. 2-я Чандровская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:66, без учета поступивших в ходе публичных слушаний предложений.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин