

ООО
Кадастровый Инженер

Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - ООО «Гармония»

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территория «Чебоксарского кооперативного института» РУК г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть

ПМТ 1

Том 1

Заказчик - ООО «Гармония»

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территория «Чебоксарского кооперативного института» РУК г. Чебоксары.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Содержание проектной документации	3
ПЗ-ПМТ 1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Основные положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	6
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	8
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	10
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий	13
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Координаты поворотных точек уточняемого и образуемых земельных участков	14
ПЗ-ПМТ 1	1.8. Наименование вида разрешенного использования уточняемого и образуемых земельных участков	21
ПЗ-ПМТ 1	1.9 Границы уточняемого и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, обозначение земельных участков	22
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	25
ПМТ 1	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры М1:1000	1
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М1:1000	2

Инв. № подл.	Погн. и дата	Взам. инв. №							С-ПМТ 1			
									Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территория "Чебоксарского кооперативного института" РУК			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
										Р	2	
			Директор	Моргунов					Содержание тома 1		ООО "Кадастровый инженер"	
			Разработал	Усова								

77	410719,62	1227275,65
78	410713,18	1227275,42
79	410709,47	1227275,44
80	410709,63	1227273,41
81	410710,65	1227260,53
82	410704,65	1227259,50
83	410704,76	1227247,46
84	410704,95	1227228,53
85	410705,25	1227197,18
86	410705,31	1227190,60
87	410705,36	1227184,60
88	410705,65	1227165,37
89	410705,71	1227160,42
90	410711,49	1227100,69
91	410716,03	1227101,33
92	410717,32	1227101,47
93	410718,74	1227094,95
94	410719,35	1227090,29
95	410719,66	1227087,87
96	410720,19	1227083,83
97	410726,29	1227058,40
98	410730,96	1227059,00
99	410742,35	1227060,46
100	410743,05	1227053,25
101	410743,33	1227050,39
102	410747,29	1227051,02
103	410765,23	1227053,90
104	410765,55	1227050,23
105	410766,47	1227049,85
106	410786,78	1227054,81
107	410786,58	1227056,02
108	410807,95	1227058,81
109	410807,28	1227063,68
110	410806,57	1227068,75
111	410826,26	1227071,26
112	410826,37	1227071,27
113	410826,74	1227067,29
114	410829,04	1227061,83
115	410849,40	1227068,68
116	410848,62	1227073,68
117	410852,07	1227074,89
118	410852,30	1227074,23
119	410870,44	1227081,86
120	410870,47	1227081,47
121	410893,38	1227086,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 12

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	411139,74	1227370,33
2	411138,92	1227379,37
3	411142,48	1227082,38
4	411136,58	1227112,81
5	411141,22	1227113,72
6	411119,54	1227062,92
7	411129,56	1227067,26

1.7 Координаты поворотных точек уточняемого и образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка 21:01:010103:133 представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Поворотные точки уточняемого земельного участка.

Условный номер земельного участка		<u>21:01:010103:133</u>	
Площадь земельного участка		<u>10836м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
84	411119,03	1227228,11	
85	411110,10	1227242,76	
86	411107,68	1227242,14	
87	411100,55	1227240,76	
88	411100,53	1227240,84	
89	411097,60	1227240,28	
90	411070,39	1227235,07	
91	411055,54	1227232,27	
92	411054,54	1227232,01	
93	411042,65	1227229,73	
94	411042,64	1227229,75	
95	411013,67	1227224,19	
96	411005,02	1227222,53	
97	411004,91	1227221,28	
98	410988,20	1227217,55	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 14
------	--------	------	--------	---------	------	----------	------------

99	410987,77	1227219,20
100	410939,76	1227210,04
101	410905,58	1227203,41
102	410905,42	1227204,57
103	410905,11	1227208,16
104	410903,62	1227207,93
105	410900,46	1227232,51
106	410899,66	1227232,43
107	410895,74	1227259,99
108	410894,48	1227271,32
109	410892,26	1227284,52
110	410891,21	1227290,73
111	410896,10	1227291,65
112	410893,39	1227310,94
113	410909,43	1227314,90
114	410930,98	1227320,23
115	410930,60	1227322,09
116	410934,39	1227323,03
57	410955.93	1227326.40
56	410982.45	1227332.95
55	410981.37	1227336.71
117	411007,09	1227342,72
118	411008,17	1227339,31
119	411008,59	1227338,01
120	411011,26	1227338,09
121	411075,13	1227357,37
122	411083,91	1227360,09
46	411091,81	1227362,55
45	411091,54	1227363,33
44	411123,75	1227373,41
43	411135.39	1227376.21
42	411135,81	1227373,48
41	411137,69	1227359,01
40	411138,08	1227346,14
123	411139,53	1227346,48
124	411139,81	1227341,01
125	411139,34	1227327,54
126	411138,34	1227319,47
127	411134,79	1227297,34
128	411134,60	1227296,44
129	411134,49	1227295,89
130	411133,67	1227292,19
131	411132,70	1227290,60
132	411131,26	1227289,04
133	411134,11	1227290,17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

134	411134,34	1227290,26
135	411138,52	1227290,53
136	411139,80	1227310,76
137	411141,05	1227319,00
138	411141,10	1227320,94
139	411141,77	1227340,00
140	411141,35	1227353,75
141	411141,73	1227355,08
142	411139,74	1227370,33
143	411143,17	1227371,35
144	411146,71	1227361,76
145	411147,97	1227362,22
146	411145,89	1227366,69
147	411147,45	1227367,67
148	411144,45	1227373,61
149	411152,89	1227377,60
150	411149,82	1227389,26
151	411139,25	1227383,32
152	411135,04	1227383,19
153	411098,01	1227374,02
154	411063,22	1227365,39
155	411053,51	1227362,99
156	411024,33	1227355,67
157	411024,24	1227353,02
158	411009,96	1227350,05
159	410991,55	1227345,05
160	410981,74	1227343,32
161	410979,19	1227344,03
162	410979,15	1227344,47
163	410962,99	1227340,55
164	410956,32	1227361,67
165	410951,26	1227360,60
166	410954,49	1227350,29
167	410957,93	1227339,31
168	410928,34	1227331,96
169	410928,98	1227329,43
170	410929,91	1227327,01
171	410910,20	1227321,55
172	410889,59	1227315,85
173	410888,11	1227330,26
174	410889,88	1227335,95
175	410881,54	1227333,97
176	410880,10	1227333,63
177	410881,75	1227321,95
178	410882,86	1227314,07

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							16

179	410883,41	1227310,12
180	410883,51	1227309,47
181	410883,68	1227308,18
182	410884,89	1227308,41
183	410890,02	1227269,89
184	410889,06	1227269,90
185	410892,62	1227244,59
186	410897,91	1227206,95
187	410898,51	1227202,62
188	410893,18	1227202,13
189	410873,20	1227200,26
190	410858,78	1227198,91
191	410834,80	1227196,68
192	410818,04	1227195,13
193	410794,10	1227192,98
194	410762,44	1227189,90
195	410763,08	1227198,69
196	410765,47	1227231,93
197	410750,32	1227231,56
198	410750,11	1227228,77
199	410747,84	1227197,39
200	410747,18	1227188,50
201	410710,35	1227185,06
202	410705,37	1227184,60
203	410705,65	1227165,37
34	410732,70	1227170,70
33	410732,60	1227172,08
32	410749,10	1227173,34
20	410752,76	1227173,81
12	410775,81	1227176,78
6	410794,85	1227179,24
5	410811,17	1227181,35
75	410817,08	1227182,11
72	410834,52	1227184,37
71	410837,09	1227184,53
70	410837,14	1227184,01
69	410837,64	1227183,82
204	410839,43	1227183,93
205	410861,05	1227182,13
206	410861,16	1227180,86
207	410883,24	1227183,77
208	410882,79	1227188,37
209	410889,48	1227189,08
210	410899,48	1227190,13
211	410899,57	1227185,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист 17

212	410900,83	1227186,08
213	410909,79	1227187,96
214	410921,04	1227190,13
215	411028,84	1227210,89
216	411049,34	1227214,82
217	411068,89	1227217,19
218	411088,63	1227222,27
84	411119,03	1227228,11

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7 представлены в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ1</u>	
Площадь земельного участка		<u>795м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	410816,54	1227135,93	
2	410813,21	1227174,55	
3	410812,57	1227179,54	
4	410811,42	1227179,41	
5	410811,17	1227181,35	
6	410794,85	1227179,24	
7	410795,27	1227175,69	
8	410795,75	1227172,27	
9	410795,88	1227170,77	
10	410799,04	1227134,50	
1	410816,54	1227135,93	
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ2</u>	
Площадь земельного участка		<u>1327м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
11	410800,94	1227112,75	
10	410799,04	1227134,50	
9	410795,88	1227170,77	
8	410795,75	1227172,27	
7	410795,27	1227175,69	
6	410794,85	1227179,24	
12	410775,81	1227176,78	
13	410776,40	1227169,71	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.

14	410776,48	1227168,64
15	410776,59	1227167,18
16	410778,17	1227145,43
17	410780,59	1227112,25
18	410780,75	1227110,02
11	410800,94	1227112,75

Условный номер земельного участка :3У3

Площадь земельного участка 1475м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	410780,85	1227108,17
18	410780,75	1227110,02
17	410780,59	1227112,25
16	410778,17	1227145,43
15	410776,59	1227167,18
14	410776,48	1227168,64
13	410776,40	1227169,71
12	410775,81	1227176,78
20	410752,76	1227173,81
21	410753,53	1227166,71
22	410753,73	1227165,14
23	410753,81	1227164,48
24	410754,11	1227162,14
25	410755,50	1227151,16
26	410758,52	1227127,32
27	410760,99	1227107,86
28	410760,98	1227107,52
29	410760,96	1227106,16
30	410776,77	1227108,20
31	410777,48	1227107,71
19	410780,85	1227108,17

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 986м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	410758,52	1227127,32
25	410755,50	1227151,16
24	410754,11	1227162,14
23	410753,81	1227164,48
22	410753,73	1227165,14

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							19

21	410753,53	1227166,71
20	410752,76	1227173,81
32	410749,10	1227173,34
33	410732,60	1227172,08
34	410732,70	1227170,70
35	410733,34	1227164,05
36	410733,55	1227161,59
37	410734,80	1227146,08
38	410736,27	1227127,79
39	410736,46	1227125,37
26	410758,52	1227127,32

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1156м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
40	411138,08	1227346,14
41	411137,69	1227359,01
42	411135,81	1227373,48
43	411135,39	1227376,21
44	411123,75	1227373,41
45	411091,54	1227363,33
46	411091,81	1227362,55
47	411099,01	1227342,00
48	411100,59	1227341,74
49	411105,42	1227342,28
50	411126,82	1227344,07
51	411133,82	1227345,15
40	411138,08	1227346,14

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 1035м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	411129,56	1227067,26
62	411142,48	1227082,38
63	411136,58	1227112,81
64	411111,66	1227107,96
65	411112,81	1227101,36
66	411119,54	1227062,92
61	411129,56	1227067,26

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							20

:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ7 – 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

21:01:010103:133 – 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

1.9 Границы уточняемого и образуемых земельных участков, обозначение земельных участков.

Формирование земельных участков приведено в таблице 4.

Таблица 4

п/п	Обозначение земельного участка	Формирование земельного участка
	21:01:010103:133 S = 10836 м2	Способ образования: уточнение границ земельного участка 21:01:010103:133
	:ЗУ1 S = 795 м2	Способ образования: перераспределение земельного участка 21:01:010103:1683, земель, государственная собственность на которые не разграничена.
	:ЗУ2 S = 1327 м2	Способ образования: перераспределение земельного участка 21:01:010103:77, земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

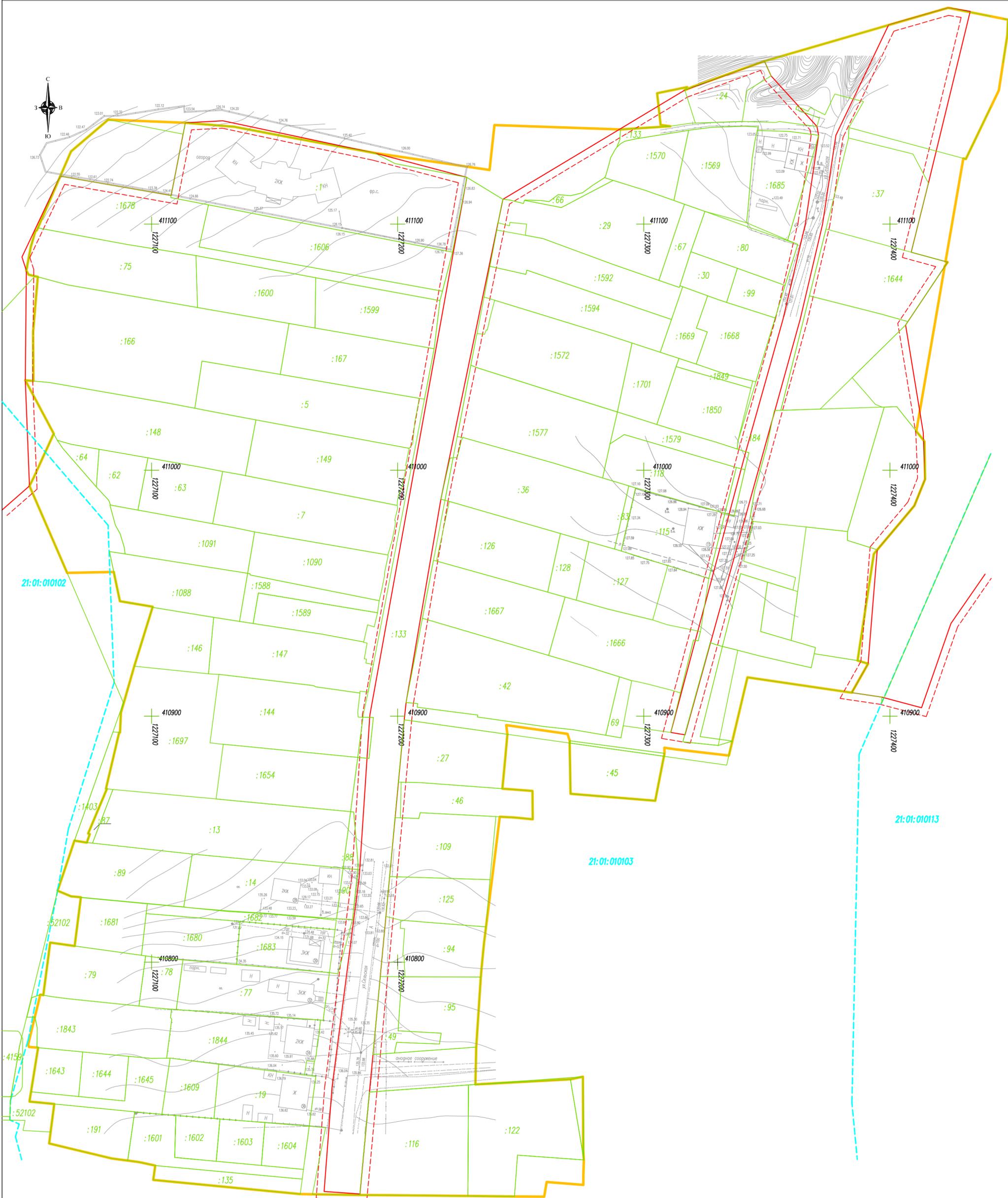
дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры *публичные сервитуты* не установлены, *объекты культурного наследия* отсутствуют, *границы зон особо охраняемых территорий* отсутствуют.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



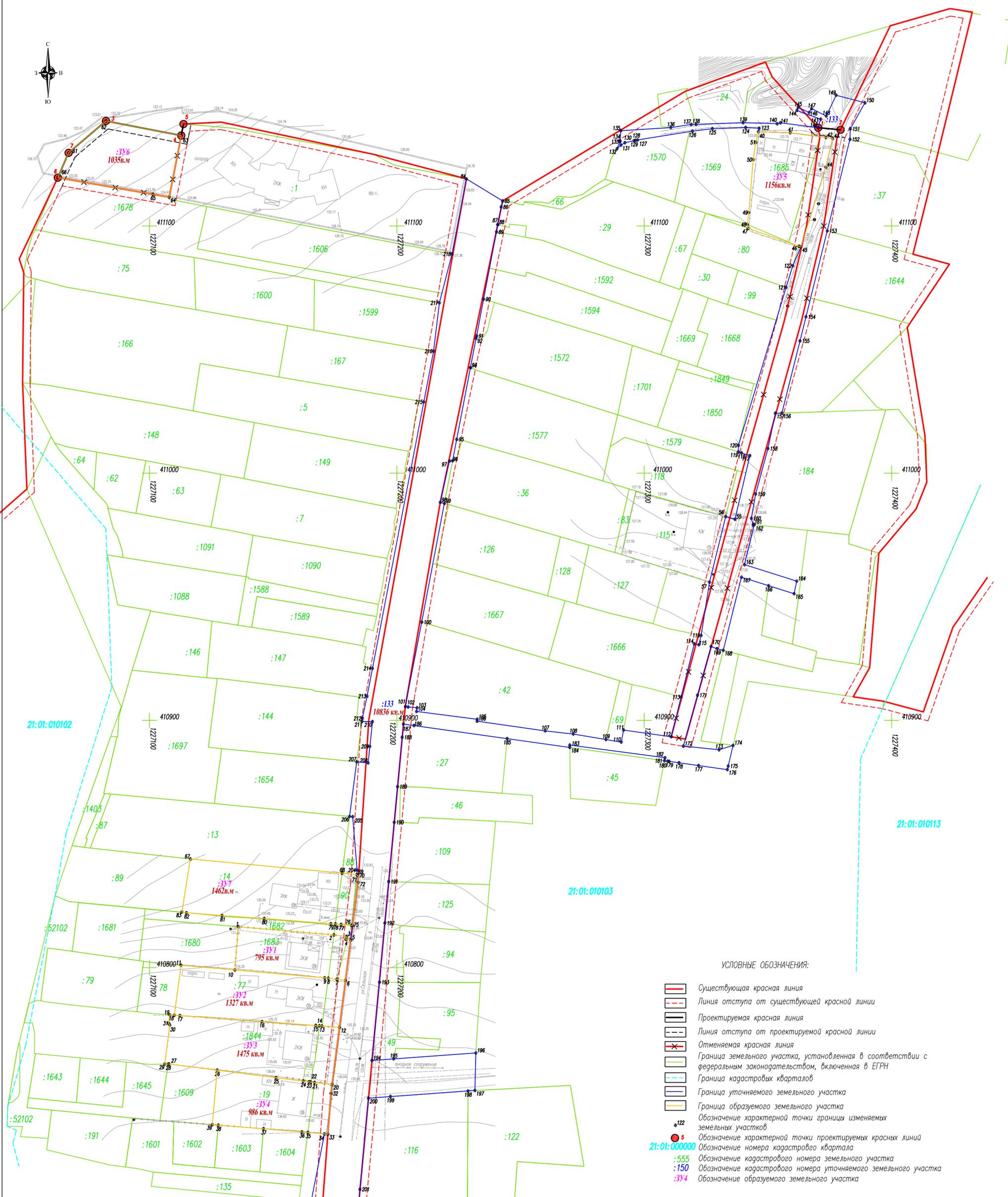
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница разработки документации по планировке территории
- Существующая красная линия
- Линия отступа от существующей красной линии
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов
- 21:01:000000** Обозначение номера кадастрового квартала
- :555** Обозначение кадастрового номера земельного участка

1. Проект межевания территории выполнен координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

Система координат: МСК-21

						ПМТ1		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Покровская, ул.Сельская, территорией "Чебоксарского кооперативного института" РУК		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						Р	1	2
						Чертеж границы существующих элементов планировочной структуры М 1:1000		
						ООО "Кадастровый инженер"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Существующая красная линия
 - Линия отступа от существующей красной линии
 - Проектируемая красная линия
 - Линия отступа от проектируемой красной линии
 - Отменяемая красная линия
 - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница уточняемого земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка
 - Обозначение характерной точки границы изменяемых земельных участков
 - Обозначение характерной точки проектируемых красных линий
 - Обозначение номера кадастрового квартала
 - Обозначение кадастрового номера земельного участка
 - Обозначение кадастрового номера уточняемого земельного участка
 - Обозначение образуемого земельного участка

1. Проект межевания территории выполнен координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка предоставлен в пояснительно записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особо охраняемых природных территории, зоны объектов культурного наследия.

Система координат: МСК-21

					ПМТ 1			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Покровская, ул.Сельская, территорией "Чебоксарского кооперативного института" РУК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	2
					Чертеж межевания территории М 1:1000			
					ООО "Кадастровый инженер"			