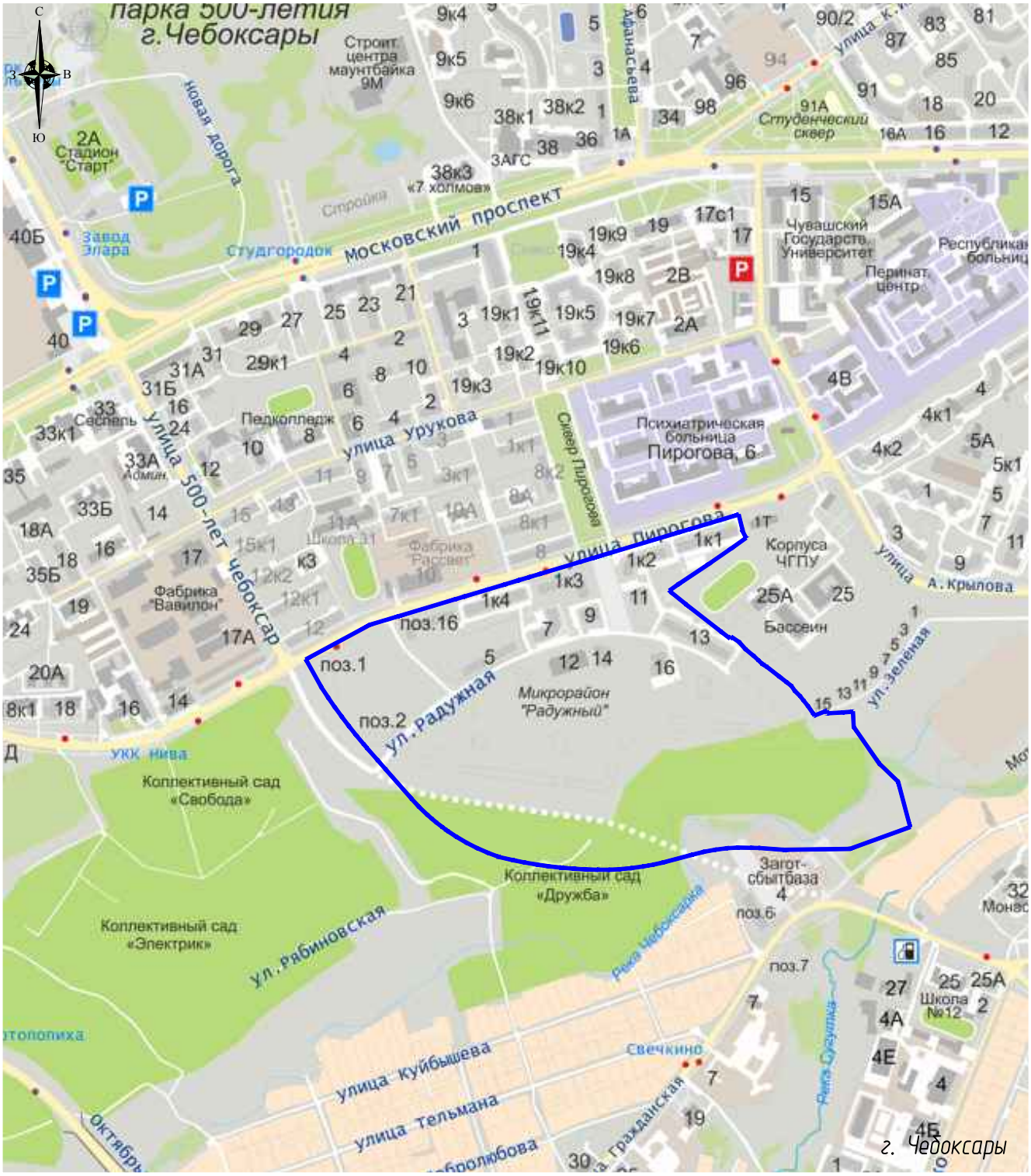


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование

						4777-ППТ	
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
						Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
ГИП		Яковлев					
Вед. инженер		Бусова				Карта положения территории в планировочной структуре г. Чебоксары. М 1:10000	АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 19945

Формат А4

Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставленные:

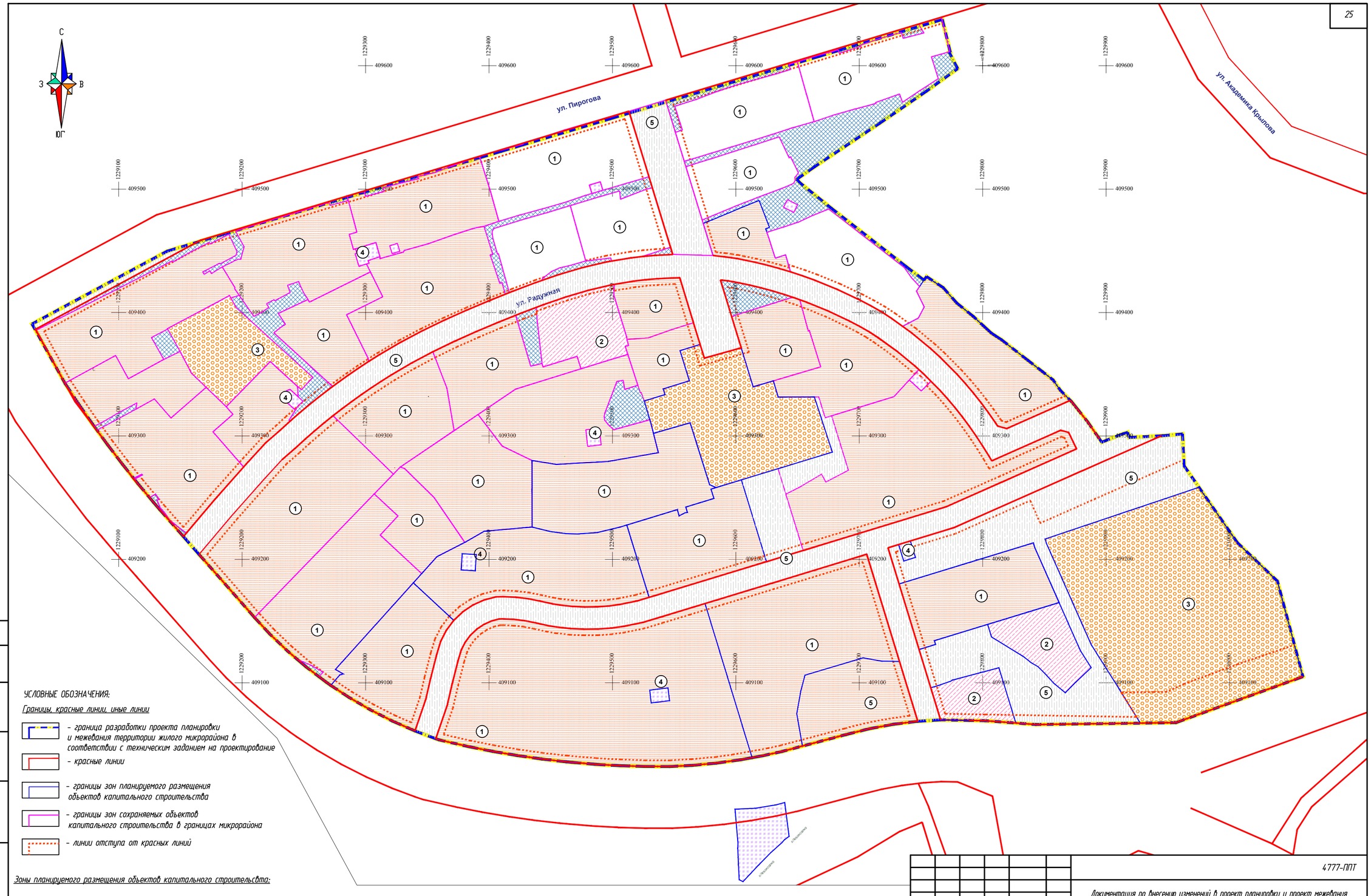
№ участка	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:010511:392	8364+/-15	многоэтажная жилая застройка
2	21:01:010511:784	7345+/-17	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	21:01:010511:395	4822+/-48	образование и просвещение
4	21:01:010511:331	4037+/-13	для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания поз 7
5	21:01:000000:50933	5932+/-18	для обслуживания и эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями №1 корпус IV по ул. Пирогова
6	21:01:010511:1267	2905+/-19	многоэтажная жилая застройка
7	21:01:010512:1983	6938+/-14	для строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз 10
8	21:01:010512:930	3294+/-12	для строительства двенадцатиэтажного жилого дома
12	21:01:010512:467	5555+/-18	для строительства многоквартирного двенадцатиэтажного жилого дома со встроенными помещениями
13	21:01:010512:908	64+/-2	для размещения трансформаторной подстанции
14	21:01:010512:669	66+/-2	для размещения трансформаторной подстанции
15	21:01:010511:785	11249+/-37	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	21:01:010511:1165	845+/-4	коммунальное обслуживание
17	21:01:010511:779	5276+/-13	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	21:01:000000:54975	7835+/-20	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	21:01:000000:55003	6415+/-28	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20	21:01:000000:54970	4739+/-24	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
21	21:01:010512:1826	2430+/-9	для строительства многоквартирного шестнадцатиэтажного жилого дома со встроенными помещениями позиция 8
22	21:01:000000:54979	7469+/-30	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	21:01:010512:2298	20076+/-35	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
30	21:01:010512:2268	5415+/-23	многоэтажная жилая застройка
33	21:01:010512:2337	852+/-4	коммунальное обслуживание
34	21:01:010510:221	1591+/-4	коммунальное обслуживание
37	21:01:000000:55461	16208	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условные обозначения:

- Граница территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- Земли общего пользования
- Прочие территории
- Территория, в отношении которой предусмотрено внесение изменений
- 2 — Номер земельного участка по данным ГКН согласно экспликации
- ЗУ13 6174 — Условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв.м
- Граница образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка / номер преобразуемого земельного участка
- :2455 — Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания,его номер
- Граница части земельного участка
- 21:01:2:434 — Обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН

						Заказчик АО ГПИИ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"	
						Документация по внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	города Чебоксары от 05.09.2016 г. № 2353	
Начальник	Кириллова Н.В.					Документация по внесение изменений в проект межевания территории Основная часть	Стадия: ПТ; Лист: 1; Листов: 1
Специалист	Молокина А.С.						
Н.контр.	Самойлова Л.И.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон сохраняемых объектов капитального строительства в границах микрорайона
- линии отступа от красных линий

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Многоэтажная жилая застройка
2. Обслуживание жилой застройки
3. Образование и просвещение
4. Размещение объектов коммунального обслуживания
5. Зона общего пользования
- Прочие территории (участки, не подлежащие изменениям в границах проектирования микрорайона)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл. 19945

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	4777-ППТ		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары		
ГИП		Яковлев				Проект планировки территории	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
Вед. инженер		Бусова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.	АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"	

С
З
В
Ю
Г

СОШ "№ 31" г.Чебоксары

ул. Пирогова

ул. Академика Крылова

500-летия Чебоксар

ул. Зеленая

R300

R500

Жилая ул. 2

Магистральная ул.1

ул. Гражданская

ул. Александра Суворова

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии

- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- границы ДОУ и школы
- границы инженерных объектов

Здания и сооружения:

- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения существующие и строящиеся

Открытые пространства, озеленение и благоустройство:

- Газоны, зоны озеленения
- Спортивные, игровые площадки
- Экопарковки, проезды пожарной техники
- Хозяйственные площадки

Улично-дорожная сеть и пешеходные связи:

- Магистральные улицы
- Улицы в жилой застройке
- Проезды
- Пешеходные дороги районного значения
- Пешеходные дороги местного значения

Иные элементы оформления:

- Вспроенные и подземные автостоянки (Кол-во машино-мест)
- Парковки и автостоянки (Кол-во машино-мест)
- Номер проектируемой позиции на плане
- Номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане
- Радиус обслуживания, м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану /поз/	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	10-16	Сданный в экспл.
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	10-14	Сданный в экспл.
3	Детский сад на 100 мест	2	Сданный в экспл.
4	Многоквартирный жилой дом	9	Строящийся
4а	Открытая двухуровневая автостоянка на 47 м/м	-	Строящаяся (2-х-уровневая)
4б	Открытая двухуровневая автостоянка на 47 м/м	-	Строящаяся (2-х-уровневая)
5	Многоквартирный жилой дом	16	Сданный в экспл.
6	Многоквартирный жилой дом	16	Сданный в экспл.
6а	Поликлиника	3	Сданная в экспл. (ул. Радужная 12)
	Подземная автостоянка на 48 м/м	-	
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9	Сданный в экспл.
8	16-этажный жилой дом со встроенными помещениями	16	Сданный в экспл. (ул. Радужная 14)
9	9-эт. жилой дом со встроенными помещениями	9	Сданный в экспл. (ул. Пирогова 9а)
10	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, с пристроенной котельной	12-16	Сданный в экспл. (ул. Пирогова 9а3)
11	16-эт. жилой дом	16	Сданный в экспл. (ул. Радужная 9)
12	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания	9	Сданный в экспл. (ул. Радужная 5)
13	Жилой дом со встроенными помещениями	9	Сданный в экспл. (ул. Радужная 7)
14	16-эт. жилой дом	16	Сданный в экспл. (ул. Радужная 11)
15	12-16 этажный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями	12-16	Сданный в экспл. (ул. Пирогова 1 к2)
16	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, с пристроенной котельной	12-16	Сданный в экспл.
17	Многоквартирный жилой дом	9	Ранее запроектирован
18	Многоквартирный жилой дом	9	Строящийся
19	12,14-эт. жилой дом	12,14	Сданный в экспл.
19а	Открытая двухуровневая автостоянка на 64 м/м	-	Сданный в экспл.
20	16-эт. жилой дом	16	Сданный в экспл. (ул. Радужная 16а)
21	16-эт. жилой дом	16	Сданный в экспл.
22	12-14-эт. жилой дом	12,14	Проектируемый
23	Многоквартирный жилой дом	12	Проектируемый
24	Многоквартирный жилой дом	12	Проектируемый
25	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	9	Ранее запроектирован
26	12-эт. жилой дом	12	Сданный в экспл.
27	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
28	9-этажный жилой дом со встроенными помещениями	9	Сданный в экспл. (ул. Пирогова 9с1)
29	Жилой дом	9	Сданный в экспл. (ул. Радужная 13)
30	Школа на 1100 мест	3	Проектируемая
31	Детский сад на 250 мест	2	Проектируемый
32	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
33	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	9	Проектируемый
34	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
35	Объект обслуживания населения	2	Проектируемый
36	Объект обслуживания населения	2	Проектируемый
37	Распределительная трансформаторная подстанция	-	Сданная в экспл.
38	Газораспределительный пункт	-	Сданный в экспл.
39	Трансформаторная подстанция (ТП-1)	-	Сданная в экспл.
40	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	-	Сданная в экспл.
41	Трансформаторная подстанция (ТП-3)	-	Сданная в экспл.
42	Трансформаторная подстанция (ТП-4)	-	Сданная в экспл.
43	Трансформаторная подстанция (ТП-5)	-	Проектируемая
44	Трансформаторная подстанция (ТП-6)	-	Сданная в экспл.
45	Трансформаторная подстанция (ТП-7)	-	Проектируемая
46	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
47	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
48	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
49	Многоквартирный жилой дом	9	Проектируемый
50	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания	9	Проектируемый
51	Трансформаторная подстанция (ТП-8)	-	Проектируемая
52	Очистные сооружения ливневых стоков	-	Проектируемые

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	4777-ППТ

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
ГИП Яковлев			
Вед. инженер Бусова			
Схема размещения объектов капитального строительства. М1:1000	АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Согласовано

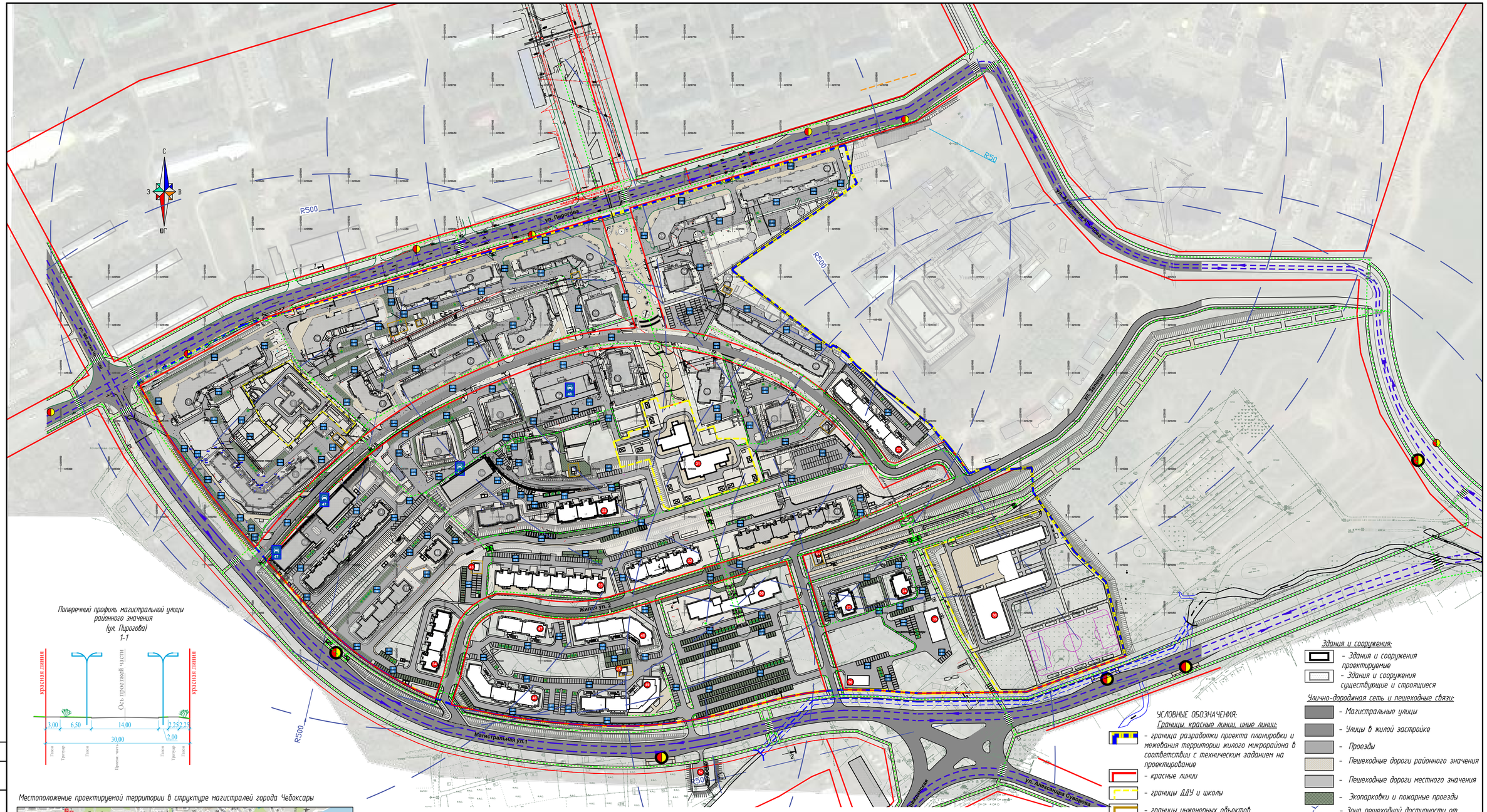
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

1924/5



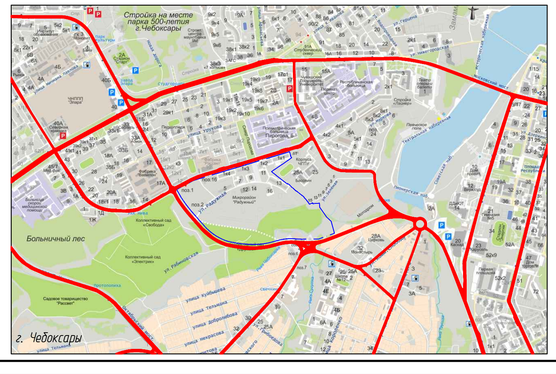



ул. Пирогова
Радужная ул.
ЧГПУ им. И. Я. Яковлева
Зелёная ул.
Пионерская
р. Чебоксарка
ул. Василия Алендеева
© Яндекс Условия использования

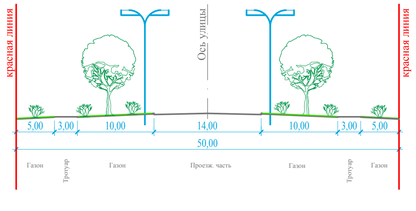


Поперечный профиль магистральной улицы районного значения (ул. Пирогова)
1-1

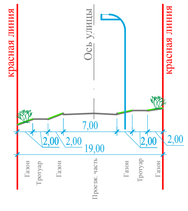
Местоположение проектируемой территории в структуре магистралей города Чебоксары



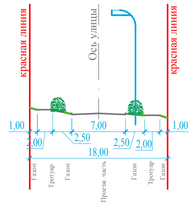
Поперечный профиль магистральной улицы районного значения (Магистральная улица 1 (проектируемая на перспективу))
2-2



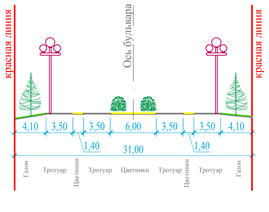
Поперечный профиль улицы в жилой застройке (ул. Радужная)
3-3



Поперечный профиль улицы в жилой застройке (Жилая ул.2 (проектируемая))
4-4



Поперечный профиль бульвара
5-5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, красные линии, иные линии:

- граница разработки проекта планировки и межевания территории жилого микрорайона в соответствии с техническим заданием на проектирование
- красные линии
- границы ДДУ и школы
- границы инженерных объектов

Иные элементы оформления:

- Встроенные и подземные автостоянки (Кол-во машино-мест)
- Парковки и автостоянки (Кол-во машино-мест)
- Парковочные места для инвалидов
- Остановочные пункты (проектируемые)
- Остановочные пункты (существующие)

Здания и сооружения:

- Здания и сооружения проектируемые
- Здания и сооружения существующие и строящиеся

Улично-дорожная сеть и пешеходные связи:

- Магистральные улицы
- Улицы в жилой застройке
- Проезды
- Пешеходные дороги районного значения
- Пешеходные дороги местного значения
- Экопарковки и пожарные проезды
- Зона пешеходной доступности от остановочных пунктов общ. тр-та R500
- Пешеходные переходы
- 5 – Номер проектируемой позиции на плане
- 10 – Номер существующей, строящейся и ранее запроектированной позиции на плане
- Основные пути движения пешеходов
- Направление движения маршрутно-транс. средств (без пропуска троллейбусов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП	Яковлев				
Вед. инженер	Бусова				

4777-ППТ

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.

АО "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Согласовано

Инв. № подл. 8945 | Подпись и дата | Взам. инв. №