

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

27 февраля 2019 года в 17.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний от 20.02.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:010103:1697 площадью 2005 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Сельская.

Заявитель: ООО «Центрстрой» (вх. в адм. от 18.09.2018 № 14623).

1.2. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:21:076137:17 и 21:01:030208:3644 общей площадью 166602 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары

Заявитель: АО «ИСКО-Ч» (вх. в адм. от 26.09.2018 № 15068)

1.3. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) на земельные участки с кадастровым номером 21:01:010805:31 площадью 1997 кв. м, кадастровым номером 21:01:010805:32 площадью 1989 кв. м, кадастровым номером 21:01:010805:33 площадью 559 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Кирова, д. 17.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

1.4. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:21:091701:80 площадью 11888 кв.м, расположенный в западной части кадастрового квартала г. Чебоксары.

Заявитель: Фасхутдинов Минсефер Гилячович (вх. в адм. от 16.10.2018 №Ф-12351, от 23.10.2018 № Ф-12351/2).

1.5. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, отобразив на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на часть земельного участка площадью 36199 кв.м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ограниченного улицами Фруктовая, О. Беспалова, Димитрова, Кольцевая и Социалистическая.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

1.6. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 21:01:030407:7584 площадью 226 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пролетарская, в зону рекреационного назначения (Р), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

Заявитель: АО «Водоканал» (вх. в адм. от 21.11.2018 № 18280)

1.7. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны транспортной инфраструктуры (Т) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:010504:165 площадью 19481 кв. м, 21:01:010504:166 площадью 3151 кв. м, 21:01:010504:167 площадью 54821 кв. м расположенные по адресу: г. Чебоксары, район 30-ой автодороги.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары.

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 27.02.2019):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:1274, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.

Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО «АвтоТехнологии» (вх. в адм. от 11.01.2019 № 232)

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1) с устройством 2-го этажа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м.

Заявитель: ООО «ОЦМ Сервис» (вх. в адм. от 17.01.2019 № 612)

2.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:719 площадью 21754 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 (коммунально-складская зона (П-2)), «пищевая промышленность».

Заявитель: АО «Волга Айс» (вх. в адм. от 18.01.2019 № 685)

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей.

Заявители: ООО «Партнер» (вх. в адм. от 18.01.2019 № 719)

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:879, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д.13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Петров Владимир Петрович (вх. в адм. от 18.01.2019 № П-525)

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030516:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Бажова, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,91 м

Заявитель: Васильева Светлана Николаевна (вх. в адм. от 22.01.2019 № В-657, от 28.01.2019 № В-657/2)

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –

индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:187, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Наринский Игорь Иосифович (вх. в адм. от 23.01.2019 № Н-748)

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:39, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Седойкин Евгений Николаевич, Седойкин Юрий Николаевич (вх. в адм. от 21.01.2019 № С-604, от 29.01.2019 № С-604/2)

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%.

Заявитель: ИП Никифорова Елена Олеговна (вх. в адм. от 23.01.2019 №Н-770)

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:447, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Шумилов Евгений Егорович (вх. в адм. от 24.01.2019 № Ш-815)

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса № 2 с устройством четвертого этажа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Акконд» (вх. в адм. от 24.01.2019 № 999)

2.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030205:542, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- 21:01:030205:724, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Акконд» (вх. в адм. от 24.01.2019 № 1000, № 1001)

2.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:40, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м.

Заявитель: Кузьмина Ольга Николаевна (вх. в адм. 25.01.2019 № К-886, от 30.01.2019 № К-886/2)

2.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5433, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Шмагин Николай Александрович (вх. в адм. от 28.01.2019 № Ш-929)

2.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого кафе с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3298, расположенного по адресу. Чебоксары, ул. Привокзальная, д. 1 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0 м.

Заявитель: Потапов Сергей Владиславович (вх. в адм. от 30.01.2019 №П-1075)

2.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под объект придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 5 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения предельной этажности с 2 этажей до 5 этажей

Заявители: Аракелян Лусвард Мнацокановна (вх. в адм. от 30.01.2019 № А-1015, от 04.02.2019 № А-1275, от 05.02.2019 № А-1342)

2.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м

Заявитель: ООО НПП «Технотрон» (вх. в адм. от 31.01.2019 № 1485)

2.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:900, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 23, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,78 м, с восточной стороны с 3 м до 0,9 м.

Заявитель: Владимирова Надежда Григорьевна (вх. в адм. от 01.02.2019 № В-1183)

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-5) вместо части подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020408:3024 ориентировочной площадью 687 кв. м расположенного в г. Чебоксары.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:69 площадью 3859 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: ООО «НПЦ «Контур» (вх. в адм. от 14.02.2019 № 2428)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин