

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

15 марта 2019 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний от 15.03.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, изложив подпункт 2 пункта 11 статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» раздела I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» в новой редакции:

«2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, исключив слова «и дачного хозяйства» в наименовании территориальной зоны пункта 14 таблицы 1 статьи 37 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа» раздела II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

1.3. Внесение изменений в раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части признания статьи 39 «Параметры минимального количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей для жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам», утратившим силу.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, исключив слова «, дачи» пункта 1 таблицы №5 «Допустимые площади озелененной территории земельных участков» статьи 41 «Параметры допустимой площади озелененной территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты».

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

а) включения пункта 24 в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)» следующий вид разрешенного использования с кодом 7.2 «Автомобильный транспорт» со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
	2	3	4	5	6	7
24	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п.1 примечания

б) изменения нумерации пунктов: пункты 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 считать пунктами 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 соответственно.

Заявитель: Федотов Вячеслав Васильевич (вх. в адм. от 04.12.2018 № Ф-14665)

1.6. Внесение изменений в статью 55 «Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

а) исключения в наименовании статьи 55 слова «и дачного хозяйства»;

б) исключения пункта 6 с кодом 13.3 с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»;

в) дополнения в основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства следующий вид разрешенного использования со следующими параметрами:

13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------

г) исключения по тексту примечания слова «дачного хозяйства» и «или дачных»;

д) изложения статью 55 в новой редакции (приложение № 1).

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. №418 с 1 января 2019 вступили в силу изменения, внесенные в приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в части:

- признания утратившей силу вид разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» с кодом 13.3;

- дополнения вида разрешенного использования «земельные участки общего назначения» с кодом 13.0.

В связи с вышеизложенным предлагается внести изменения в статью 55 «Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3)» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изложения статьи 55 в новой редакции.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин