

15 августа 2019 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний от 15.08.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020204:1514 площадью 3680 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Репина, д. 71.

Заявитель: Ванеркин Николай Григорьевич (вх. в адм. от 26.03.2019 № В-3638).

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1157 площадью 903 кв. м, по адресу: г. Чебоксары, ул. Осипова, 10.

Заявитель: Охотин Борис Геннадьевич (представитель Охотиной Людмилы Геннадьевны по доверенности от 15.09.2017 № 21 АА 0822749) (вх. в адм. от 10.04.2019 № О-4424)

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на части земельных участков площадью 4 кв. м и 20 кв. м, в районе ул. Осипова, 10, г. Чебоксары.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары (исх. от 25.04.2019 № 511/04)

1.4. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) на

земельный участок с кадастровым номером 21:01:010902:11528 площадью 2879 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Тополиная, д.9.

Заявитель: АО «Городское управление капитального строительства» (вх. в адм. от 16.04.2019 № 6084)

1.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок площадью 24169 кв. м расположенный по адресу: г. Чебоксары, район 30-ой автодороги.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

1.6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1) и зоны рекреационного назначения (Р) на часть земельного участка площадью 30918 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: АО «ТУС (вх. в адм. от 22.04.2019, от 25.04.2019 № 6387).

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 14.08.2019):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кочубея, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Никитина Елена Александровна (вх. в адм. от 21.06.2019 № Н-7493)

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:343, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Цветочная, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Степанов Анатолий Михайлович по доверенности от Пыркиной Галины Михайловны (вх. в адм. от 25.06.2019 № С-7542)

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030515:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Низами, д. 17а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Мурзаева Наталья Валерьевна (вх. в адм. от 26.06.2019 № М-7640)

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:1177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 4-я Ермака, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0,55 м.

Заявитель: Романова Елена Ивановна (вх. в адм. от 28.06.2019 № Р-7747)

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:162, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 54а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,53 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,18 м.

Заявитель: Васильева Ирина Витальевна (вх. в адм. от 01.07.2019 № В-7862)

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Просечная, д. 14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м.

Заявитель: Игнатьева Ольга Васильевна (вх. в адм. от 01.07.2019 № И-7866)

2.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1633, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Чайка», участок №121 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м.

Заявитель: Молодцов Геннадий Владимирович (вх. в адм. от 02.07.2019 № М-7948)

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина №47, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030504:795, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волкова, д. 6 А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 83%;

- уменьшения процента озеленения в границах земельного участка с 15% до 1,08%.

Заявитель: Олаев Владимир Михайлович (вх. в адм. от 03.07.2019 № О-7990, от 08.07.2019 № О-7990/2, от 15.07.2019 № О-7990/3)

2.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,17 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1,1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:139, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Семенова Татьяна Васильевна (вх. в адм. от 04.07.2019 № С- 8072, № С-8073, № С-8074)

2.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,65 м, с западной стороны с 3 м до 1,25 м.

Заявитель: Терентьев Владимир Михайлович (вх. в адм. от 05.07.2019 № Т- 8130)

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – закрытого гаража на 8 машино-мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:5960, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Яковлев Сергей Кузьмич (действующий за Альгина Сергея Александровича по доверенности 08.06.2017 43 АА 0994919) (вх. в адм. от 05.07.2019 № Я-8144, от 22.07.2019 № Я-8144/2)

2.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с западной стороны с 3 м до 2,6 м.

Заявитель: Шевченко Сергей Анатольевич (вх. в адм. от 08.07.2019 № Ш-8209)

2.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания АТС в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010205:35, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 83, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ПАО «Ростелеком» (вх. в адм. от 08.07.2019 № 10958)

2.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:201, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 72а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.

Заявитель: ООО «Волга Девелопмент» (вх. в адм. от 09.07.2019 № 11022)

2.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:21, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Корсаков Анатолий Венедиктович (вх. в адм. от 12.07.2019 № К-8468)

2.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:502, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. № 296, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: Васильева Галина Ивановна (вх. в адм. от 16.07.2019 № В-8587)

2.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:241, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 97%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.

Заявитель: Сайгачев Игорь Николаевич (вх. в адм. от 19.07.2019 № С-8788)

2.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,7 м.

Заявитель: Романов Антон Владиславович (вх. в адм. от 19.07.2019 № Р-8738)

3. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары

3.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на земельные участки с кадастровым номером 21:01:011102:671 площадью 2626 кв.м., с кадастровым номером 21:01:000000:55496 площадью 5822 кв.м. и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 6010 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, дер. Чандрово.

Заявитель: ООО «СЗ «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 31.07.2019 № 12339)

3.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) вместо части коммунально-складской зоны (П-2) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000: 146 площадью 20000 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 31.07.2019 № 12084).

3.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:040201:815 площадью 4512 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Просечная.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (исх. от 02.08.2019 № 889/04).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин