

20 сентября 2019 года в 13.00 в Малом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 16.09.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания Чебоксарского МПАО № 2 с надстроем 2 этажа (патологоанатомический корпус), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010303:14, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Бюджетное учреждение «Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы» Минздрава Чувашии (вх. в адм. от 23.07.2019 № 11870)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2214, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Чуковского, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м.

Заявитель: Максимов Александр Николаевич (вх. в адм. от 26.07.2019 № М-9075)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – хозяйственного блока временного складирования поступающих документов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:1, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,83 м, с северной стороны с 3 м до 1,33 м.

Заявитель: Бюджетное учреждение «Госистархив Чувашской республики» Минкультуры Чувашии (вх. в адм. от 31.07.2019, от 09.08.2019 № 12340)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2101 кв. м до 1879 кв. м.

Заявитель: АО «Строительный трест №3» (вх. в адм. от 19.07.2019 № 11652, от 05.08.2019 № 12607)

1.5. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – автоматической мини-АЗС № 8, в границах земельного участка с кадастровым номером

21:01:030310:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: ПАО «Дорисс» (вх. в адм. от 25.07.2019 № 12020)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого незавершенного строительством объекта части №2 двухэтажного кирпичного здания под предприятие «Сельхоздеталь», расположенного по адресу: г.Чебоксары, ш. Канашское, д. 23а, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:021206:24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:021206:35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%.

Заявитель: ООО «Концепт» (вх. в адм. от 26.07.2019 № 12117)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:775, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Олимпийский», участок 106, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,9 м.

Заявитель: Осипова Марина Николаевна (вх. в адм. от 30.07.2019 № О-9303)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Штерн Сергей Александрович (вх. в адм. от 31.07.2019 № Ш-9413)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:238, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Мясников Леонид Александрович (действующий по доверенности от 04.03.2019 21 АА 1065077 за Мясникову М.Д.) (вх. в адм. от 01.08.2019 № М-9471)

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,8 м.

Заявитель: АО «Акконд» (вх. в адм. от 02.08.2019 № 12498)

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Акконд» (вх. в адм. от 02.08.2019 № 12497)

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: ООО НПП «Технотрон» (вх. в адм. от 05.08.2019 № 12609)

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Павлов Алексей Эдуардович (вх. в адм. от 06.08.2019 № П-9641)

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:122, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 50/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,2 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Ларев Владимир Владимирович (вх. в адм. от 12.08.2019 № Л-9919)

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:393, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,98 м, с западной стороны с 3 м до 0,82 м.

Заявитель: ООО «Спецстройкоммуникации» (вх. в адм. от 12.08.2019 № 13065)

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м

Заявитель: Леонтьев Андрей Иванович (вх. в адм. от 15.08.2019 № Л-10133)

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже,

расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;

- 21:01:030104:112, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;

- 21:01:030104:139, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0% и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%.

Заявитель: Семенова Татьяна Васильевна (вх. в адм. от 16.08.2019 № С-10226, № С-10227, № С-10225)

2. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 17.09.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187».

2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части отображения территории №1 на карте границ территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и внесение изменений в статью 41.1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187 изложив в новой редакции.

«Статья 41.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Комплексное развитие территории № 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, действующим законодательством.»

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

3. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары

3.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 73021 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, дер. Чандрово.

Заявитель: ООО «СЗ «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 23.08.2019 № 13787)

3.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011102:173 площадью 24138 кв. м, 21:01:011102:176 площадью 27929 кв. м, 21:01:011102:181 площадью 19358 кв. м, 21:01:011102:182 площадью 23312 кв. м, 21:01:011102:430 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:431 площадью 1056 кв. м, 21:01:011102:434 площадью 1055 кв. м, 21:01:011102:435 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:543 площадью 22955 кв. м и частей земельных участков с кадастровым номером 21:01:011102:542 ориентировочной площадью 5730 кв. м и с кадастровым номером 21:01:011102:551 ориентировочной площадью 21942 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: ООО «СЗ «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 23.08.2019 № 13787)

3.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп - 2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 2392 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 19.08.2019 № 941/04).

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин