

08 ноября 2019 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (публичные слушания от 08.10.2019):

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома (поз. 13), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020407:1106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Технология» (вх. в адм. от 24.09.2019 № 15520, от 26.09.2019 № 15700)

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:466, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,63 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,65 м.

Заявитель: Алексеев Сергей Михайлович (вх. в адм. от 24.09.2019 № А-11885)

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 26), расположенного по адресу: г. Чебоксары, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:010315:5081, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:010315:5091, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: АО «Специализированный застройщик «ТУС» (вх. в адм. от 30.09.2019 № 15866, № 15867)

4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:141, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Бородина, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Коледа Татьяна Васильевна (вх. в адм. от 02.10.2019 № Б-10700)

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственная база по изготовлению металлоизделий, в границах земельного участка с

кадастровым номером 21:01:021206:709, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 15А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Ильин Геннадий Анатольевич (вх. в адм. от 04.10.2019 № И-12320)

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:43, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, д. 92, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 2,5 м.

Заявители: Крылова Надежды Никитичны, Крылов Сергей Владимирович, Крылова Руслан Владимирович (вх. в адм. 07.10.2019 № К-12358)

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:370, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 63, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: ЗАО «Сельский строительный комбинат «Чебоксарский» (вх. в адм. от 09.10.2019 № 16537)

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под гостиницу, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:116, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Кувшинский, д. 24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м.

Заявитель: Арсентьев Андрей Петрович, Арсентьев Дмитрий Андреевич (вх. в адм. от 07.10.2019 № 12400, от 11.07.2019 № 12400/2)

9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:433, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Вишневая, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,7 м.

Заявитель: Александрова Елена Васильевна (вх. в адм. от 11.10.2019 № А-12639)

10. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:767, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина, д. 24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м

Заявитель: Вахрамеев Вячеслав Николаевич (вх. в адм. от 07.10.2019 № В-12380)

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, (зона рекреационного назначения (Р)), «ремонт автомобилей».

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» г.
Чебоксары (исх. от 04.10.2019 № 1243/04)**

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин