

**13 декабря 2019 года в 13.00 в Малом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 06.12.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части внесения изменений в раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений», раздел II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», раздел III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. № 187 приводя в соответствие с действующим законодательством и включения в разделе III «Градостроительные регламенты» в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» в статью 42 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», статью 47 «Градостроительный регламент подзоны градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности (О-1.1)», статью 48 «Градостроительный регламент подзоны исторического центра (О-1.И)», статью 50 «Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)», статью 51 «Градостроительный регламент коммунально-складской зоны (П-2)», статью 53 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения, имеющей особо ценное значение (Р-1)», статью 54 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)», изложив в новой редакции.

**Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары**

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (публичные слушания от 12.12.2019):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1506, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Береговая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Фетисов Александр Юрьевич (вх. в адм. от 18.10.2019 № Ф-12983, от 06.12.2019 № Ф-12983/2)**

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Моисея Спиридонова, д. 22 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,8 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,8 м

**Заявитель: Карпов Сергей Владимирович (вх. в адм. от 23.10.2019 № К-13186)**

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:340, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 74, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северной стороны с 3 м до 2 м

**Заявитель: Матвеева Мария Михайловна (вх. в адм. от 24.10.2019 № М-13256)**

2.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м

**Заявители: Салимова Наталия Николаевна, Салимов Эльдар Ранисович (вх. в адм. от 25.10.2019 № С-13324)**

2.5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507 площадью 5346 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность».

**Заявитель: ОАО «Тароупаковка» (вх. в адм. 25.10.2019 № 17555)**

2.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:316, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Узорная, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,20 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Кольцов Вячеслав Гурьевич (вх. в адм. от 28.10.2019 № К-13428, от 08.11.2019 № К-13428/2)**

2.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:243 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», участок № 274 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства».

**Заявитель: Шоркина Лариса Дмитриевна (вх. в адм. от 06.11.2019 № Ш-13800)**

2.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства –

индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:493, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тракторная, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2,74 м.

**Заявитель: Старкова Галина Михайловна (вх. в адм. от 01.11.2019 № С-13641)**

2.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под склад негорючих материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:859, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель: Туринге Василий Федорович (вх. в адм. от 18.11.2019 № Т-14320, от 05.12.2019 № Т-15431)**

2.10. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12 площадью 5186 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность».

**Заявитель: ООО «ТехЭксп» (вх. в адм. от 19.11.2019 № 19066)**

2.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-складского цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,75 м.

**Заявитель: ООО «ТехЭксп» (вх. в адм. от 19.11.2019 № 1827)**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин