

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства

24 декабря 2019 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (публичные слушания от 24.12.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:150, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 85 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,7 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Дорофеева Валентина Петровна (вх. в адм. от 22.11.2019 № Д-14721)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:860, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Петров Александр Геннадьевич (действующий за Разина Владимира Ильича по доверенности от 01.11.2019 № 3 (вх. в адм. от 25.11.2019 № П-14893)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:20, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 21 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,40 м.

Заявитель: Сергеев Виталий Федорович (вх. в адм. от 26.11.2019 № С-14937)

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:276, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Айзмана, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Аникин Алексей Петрович (вх. в адм. от 29.11.2019 № А-15153)

1.5. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:75 площадью 621 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Н. Сверчкова, д. 13, кв. 4, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «деловое управление».

Заявитель: ООО «АКБ «Полиспроект» (вх. в адм. от 02.12.2019 № 19870)

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – офисного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:75, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Н. Сверчкова, д. 13, кв. 4, в части увеличения предельной этажности с 2 этажей до 3 этажей

Заявитель: ООО «АКБ «Полиспроект» (вх. в адм. от 02.12.2019 № 19871)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 3-х этажного кафе «Белая Чайка», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:191, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеспеля, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 0 м.

Заявитель: ООО «ТПК «Рассвет» (вх. в адм. от 03.12.2019 № 2005)

1.8. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:28, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, д. 87, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

Заявители: Спиридонов Сергей Алексеевич (вх. в адм. от 03.12.2019 № С-15273), Спиридонова Мария Изосимовна (вх. в адм. от 03.12.2019 № С-15275), Яковлева Александра Алексеевна (вх. в адм. от 03.12.2019 № Я-15276), Тютин Вера Алексеевна (вх. адм. от 03.12.2019 № Т-15277), Зиновьева Маргарита Алексеевна (вх. в адм. 03.12.2019 № З-15274)

1.9. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:742, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Заявитель: Мадерова Валентина Яковлевна (вх. в адм. от 04.12.2019 №М-15365)

2. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары

2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо части зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 308 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, п. Восточный.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары (исх. от 06.12.2019 № 1549/04).

2.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на часть земельного участка ориентировочной площадью 70 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары (исх. от 05.11.2019 № К-3260).

2.3. Внесение изменений в таблице № 4 статьи 40 «Параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания, относящиеся ко всем территориальным зонам» раздела III «Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части изменения параметра минимального отступа в п.2 таблицы, заменив слова «до границ земельного участка 25» на слова «до стены здания 25», изложив в следующей редакции:

| N п/п | Наименование объектов | Параметры минимальных отступов, в метрах | | |
|-------|---|--|-------------------------------------|---|
| | | от границ земельных участков | от красных линий магистральных улиц | от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3 | до стены здания 25 | 3 |

Внесение изменений проводится в целях приведение в соответствие действующим нормативам.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города

В.В. Мамуткин