

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**(проект планировки и проект межевания
территории)**

**для размещения линейного объекта
"Железнодорожные подъездные пути
необщего пользования по Канашскому шоссе"**

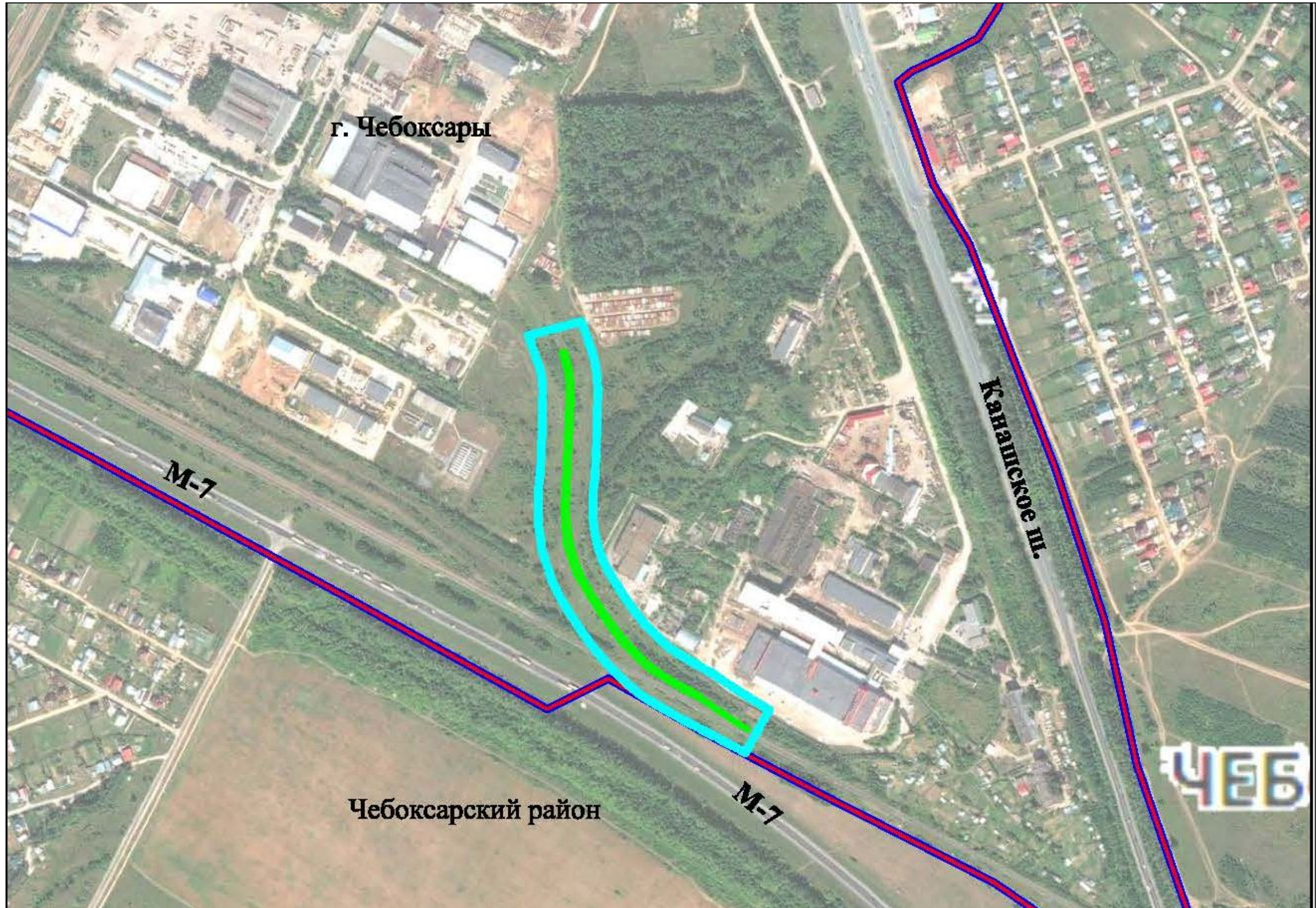
Исходно-разрешительная документация

- постановление администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» от 11.01.2019 г. № 21;**
- договор подряда от 20.02.2019 № 19-ю;**
- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» (приложение № 1 к договору подряда от 20.02.2019 № 19-ю).**

Исходные данные

- технический отчет о выполнении инженерно-геодезическим изысканий по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500, составленный «ООО НПП «АРШИН» в апреле 2018 г. Шифр: 019-2019-ИГДИ;
- ведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;
- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 11.04.2019 г. № 05/23-2297;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 05.04.2019 г. № 4/10-5998;
- письмо Управления архитектуры и градостроительства города Чебоксары Чувашской Республики от 05.04.2019 г. № 5384;

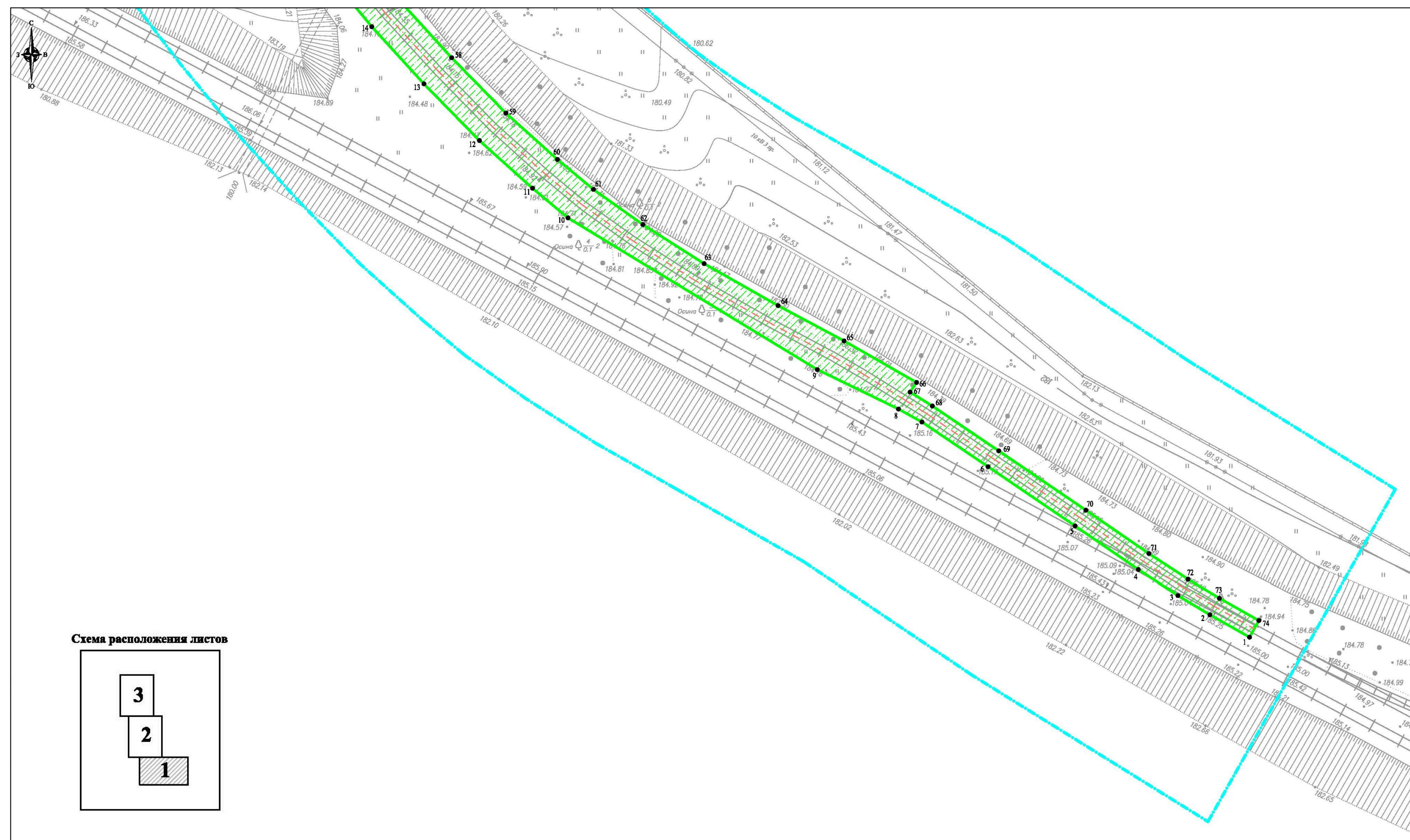
Схема расположения границ разработки документации по планировке территории



"Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе"



Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов



Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов

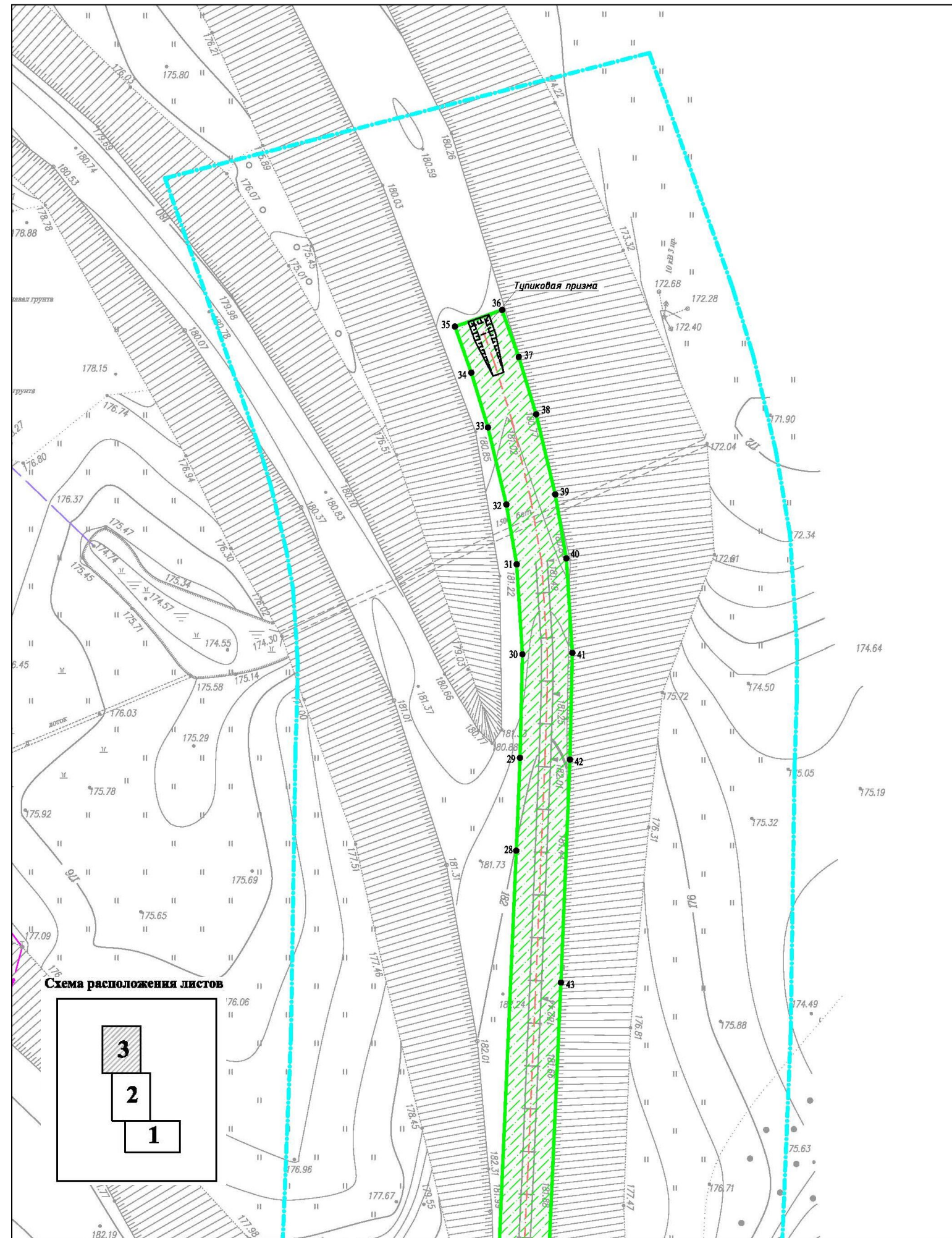
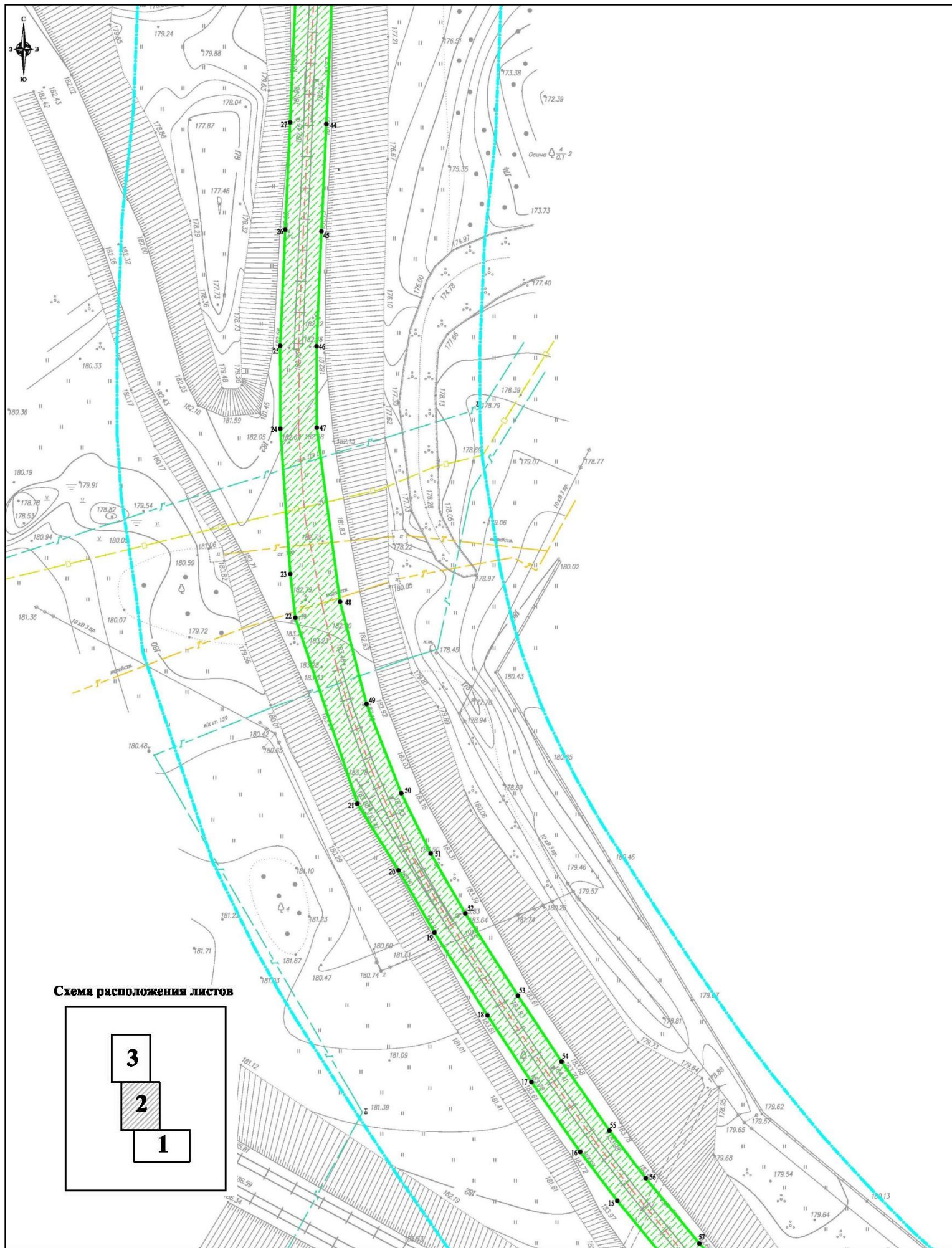
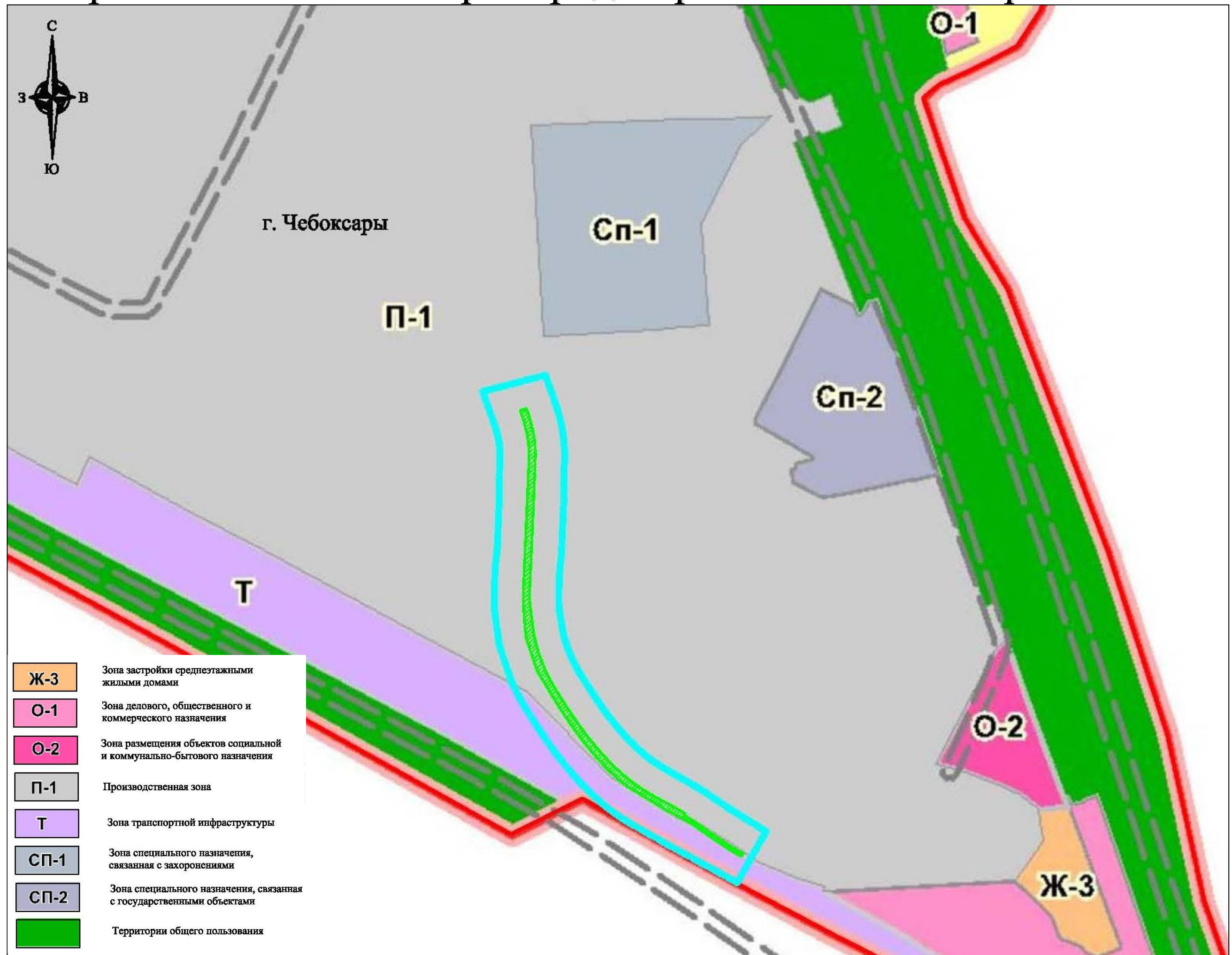


Схема расположения на карте градостроительного зонирования



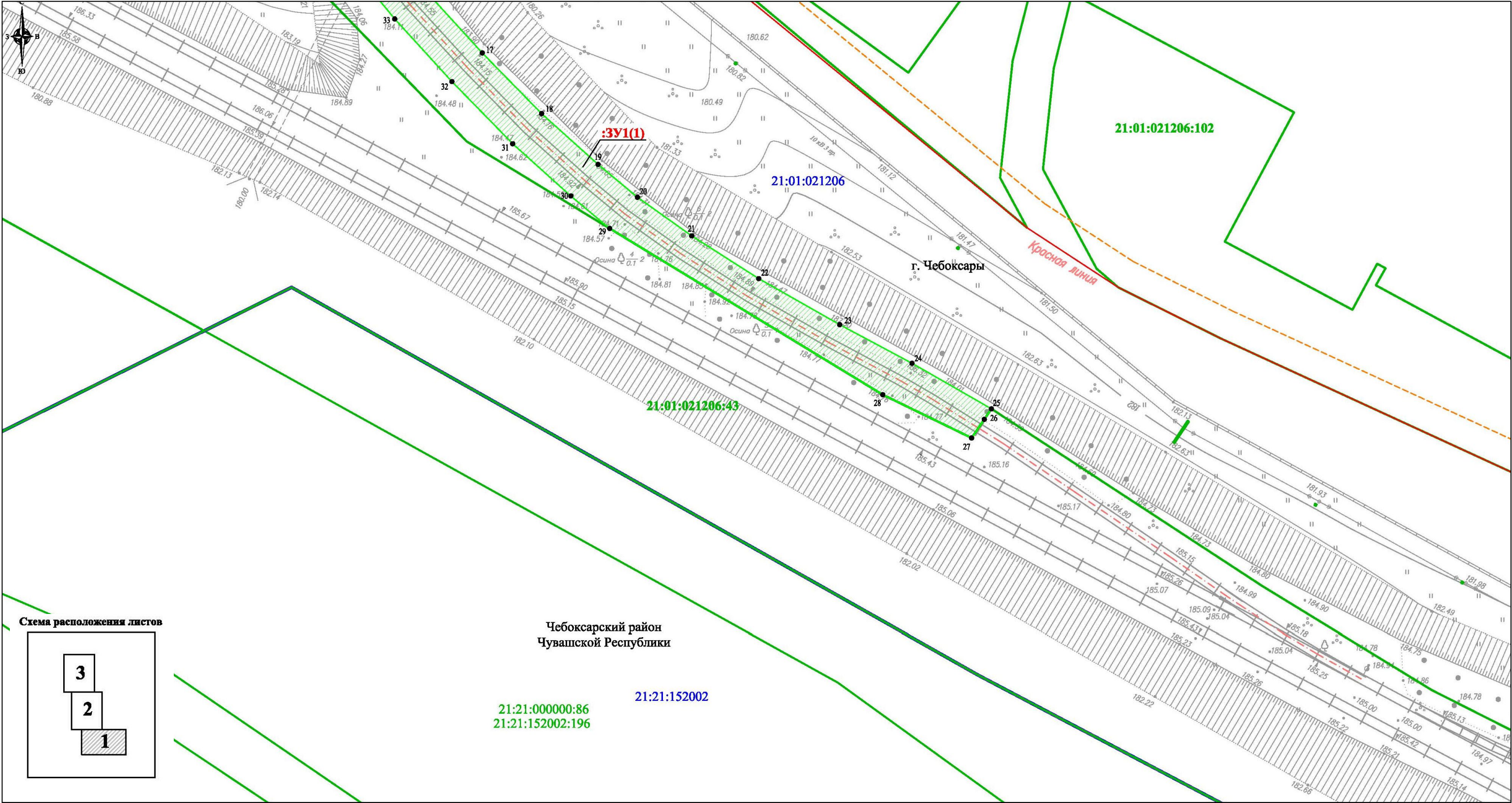
Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка / Правообладатель	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель / Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	21:01:021206/ Не разграниченная государственная собственность (Муниципальное образование "г.Чебоксары - столица Чувашской Республики")	:3У1*	Земли населённых пунктов/ для комплексной застройки жилого района	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г Чебоксары	3153	Железнодорожные пути
		:3У1(1)			2558	
		:3У1(2)			595	
2	21:01:021206:531/ Не разграниченная государственная собственность Аренда (в том числе, субаренда) Дельман Александр Ильич (21:01:021206:531-21/042/2019-8 от 11.04.2019)	не образуется	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, проезд Лапсарский, д 13а	-	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов

* Образуемый земельный участок :3У1 является многоконтурным и состоит из 2-х контуров.

Земельный участок :3У1 предполагается формировать путем образования из земель не разграниченной государственной собственности. На земельном участке с кадастровым номером 21:01:021206:531 земельный участок не образовывается.

Чертеж проекта межевания территории



Чертеж проекта межевания территории

