



Саморегулируемая организация

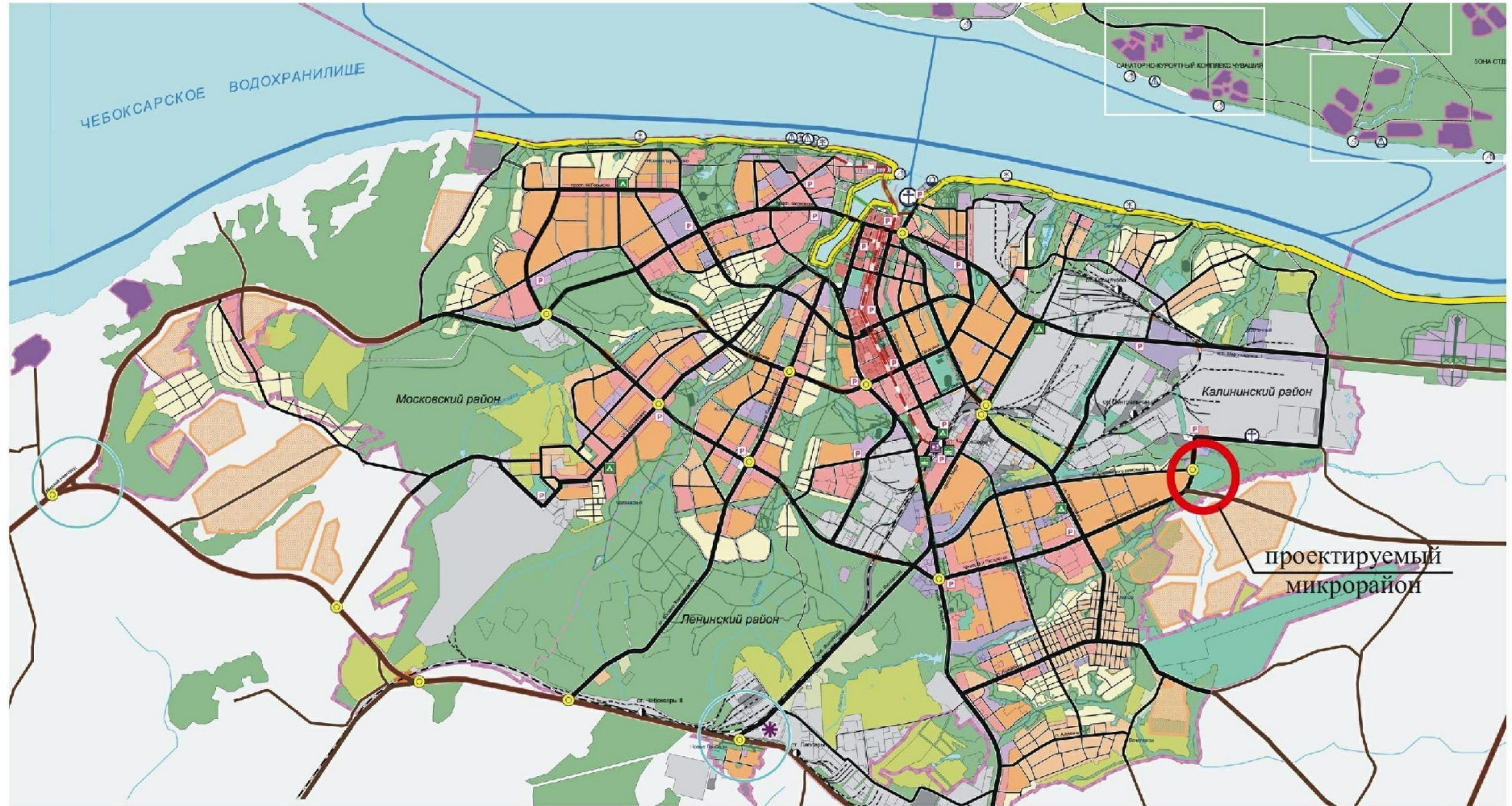
СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ

ООО "АРКОНПРОЕКТ"

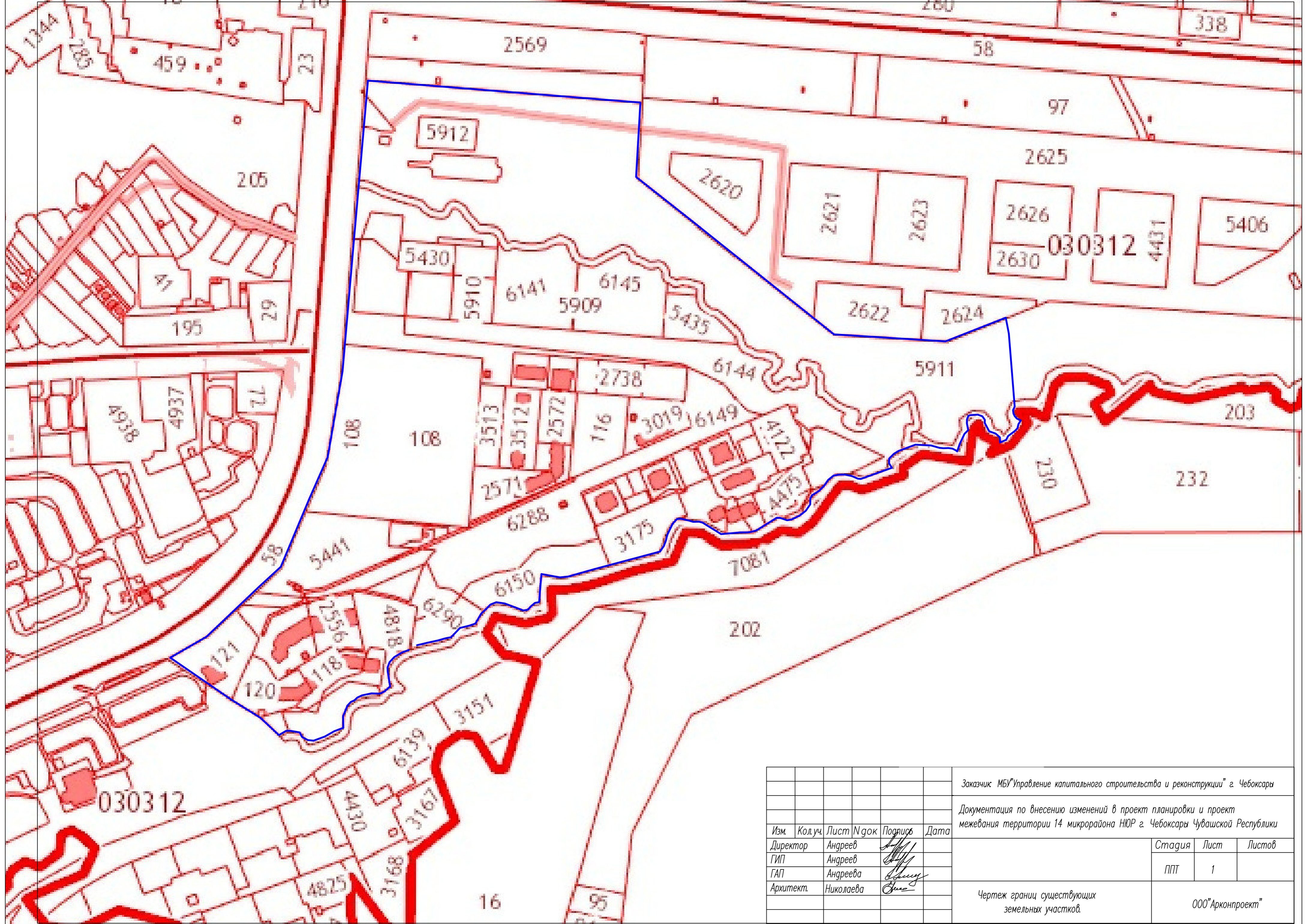
Корректировка проекта планировки и
проекта межевания территории
XIV микрорайона Новоюжного района
на объекты "Детский сад на 110 мест
в 14 мкр. в НЮР г.Чебоксары и Средняя
общеобразовательная школа на 1100 мест
в 14 мкр. в НЮР"
Чувашской Республики

Чебоксары 2019 г.

СХЕМА ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ



						Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недон	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Директор	Андреев					Карта планировочной структуры территории.	ООО "АРКОНПРОЕКТ"		
ГИП	Андреев								
Архитектор	Николаева								



						Заказчик МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Андреев		<i>[Signature]</i>		ППТ	1	
ГИП		Андреев		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Андреева		<i>[Signature]</i>				
Архитект.		Николаева		<i>[Signature]</i>				
						Чертеж границ существующих земельных участков.		ООО "Арконпроект"

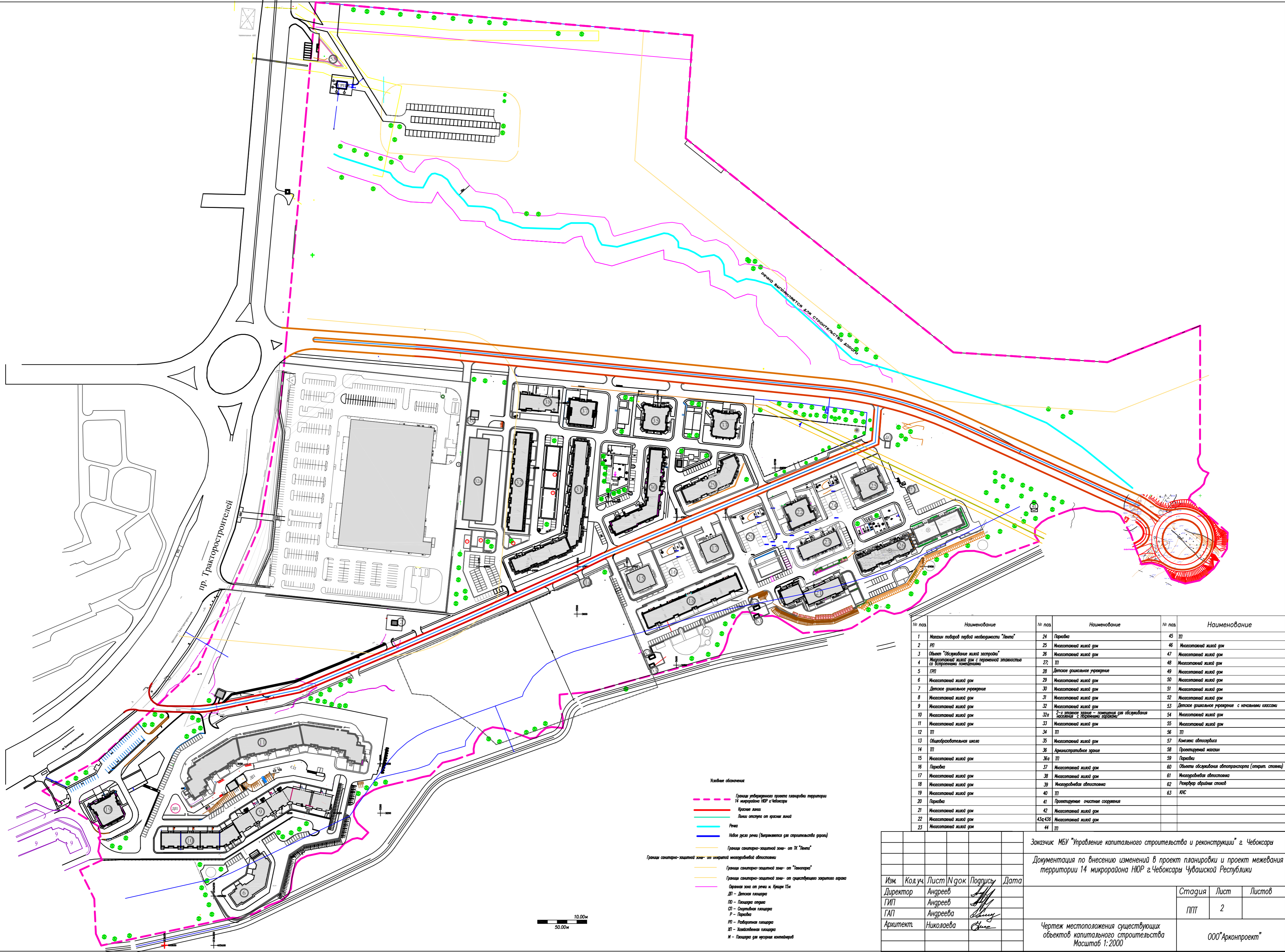
СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. № ИВВ. №

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА



№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование
1	Массив парков первой необходимости "Лента"	24	Парковка	45	ТП
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом	46	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом	47	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с переносной этажностью со встроенными помещениями	27, 28	ТП	48	Многоэтапный жилой дом
5	ТП	29	Детское дошкольное учреждение	49	Многоэтапный жилой дом
6	Многоэтапный жилой дом	30	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	31	Многоэтапный жилой дом	51	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом	53	Детское дошкольное учреждение с начальными классами
10	Многоэтапный жилой дом	34	ТП	54	Многоэтапный жилой дом
11	Многоэтапный жилой дом	35	Многоэтапный жилой дом	55	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	36	ТП	56	ТП
13	Образовательная школа	37	Многоэтапный жилой дом	57	Комплекс обслуживания
14	ТП	38	Многоэтапный жилой дом	58	Проектный магазин
15	Многоэтапный жилой дом	39	Многоэтапный жилой дом	59	Парковка
16	Парковка	40	ТП	60	Объект обслуживания автотранспорта (открытый стоянок)
17	Многоэтапный жилой дом	41	Проектные очистные сооружения	61	Многоэтапный жилой дом
18	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом	62	Резервуар обрешетки стоков
19	Многоэтапный жилой дом	43	Многоэтапный жилой дом	63	КНС
20	Парковка	44	ТП		
21	Многоэтапный жилой дом				
22	Многоэтапный жилой дом				
23	Многоэтапный жилой дом				

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары

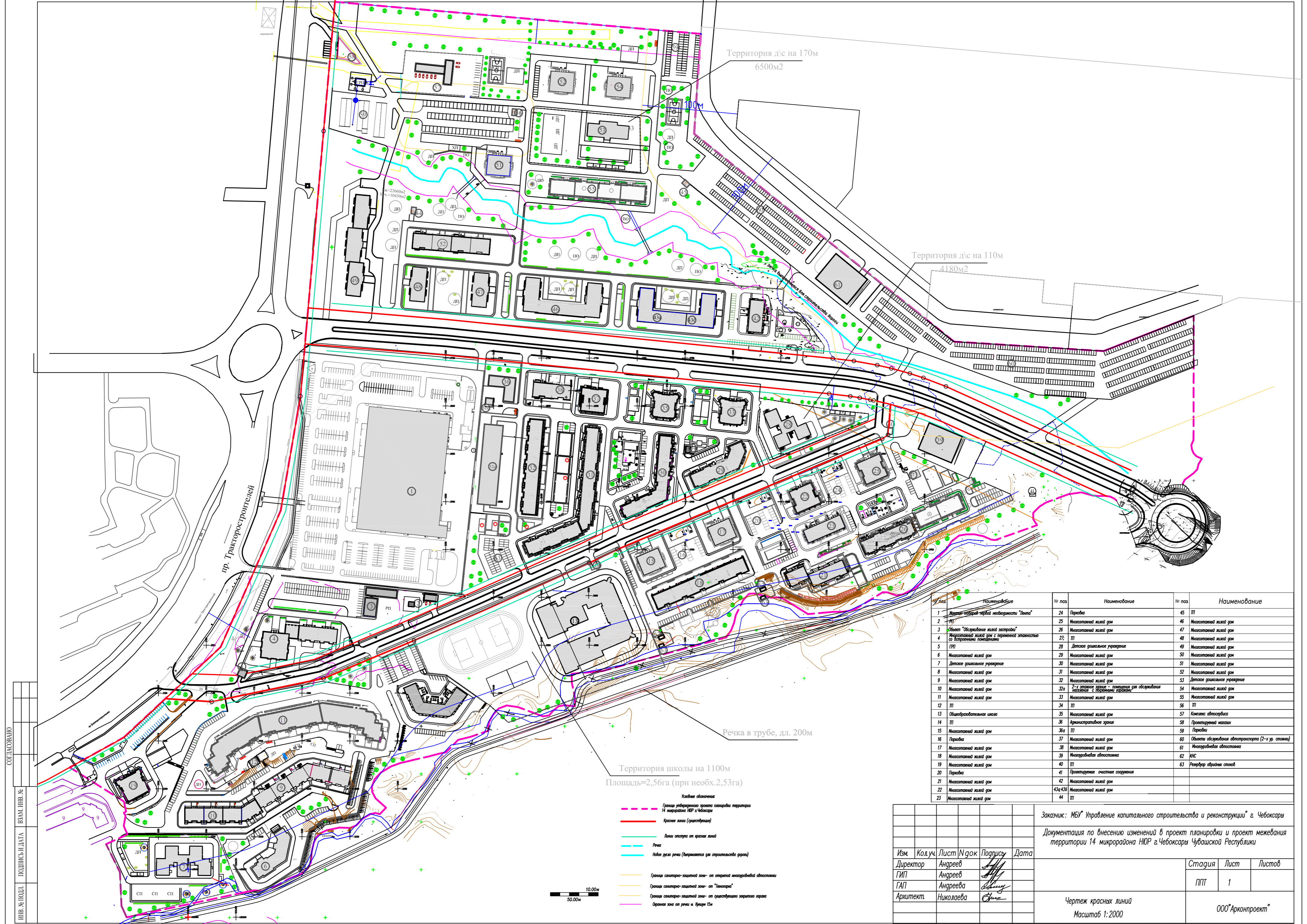
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев				
ГИП	Андреев				
ГАП	Андреева				
Архитект.	Николаева				

Стация: ППТ Лист: 2 Листов: 2

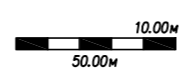
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства
Масштаб 1:2000

ООО "Архонпроект"



СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМ. ИВН. №
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИВН. № ПОДП.

- Условные обозначения**
- Граница утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона ИОР в Чебоксарах
 - Красные линии (существующие)
 - Линии отступа от красных линий
 - Речка
 - Новая русла реки (выпрямляется для строительства дорог)
 - Границы санитарно-защитной зоны - от открытой микрорайонной обстановки
 - Границы санитарно-защитной зоны - от "генератора"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от существующего закрытого парка
 - Охраняемая зона от реки и крути 15м



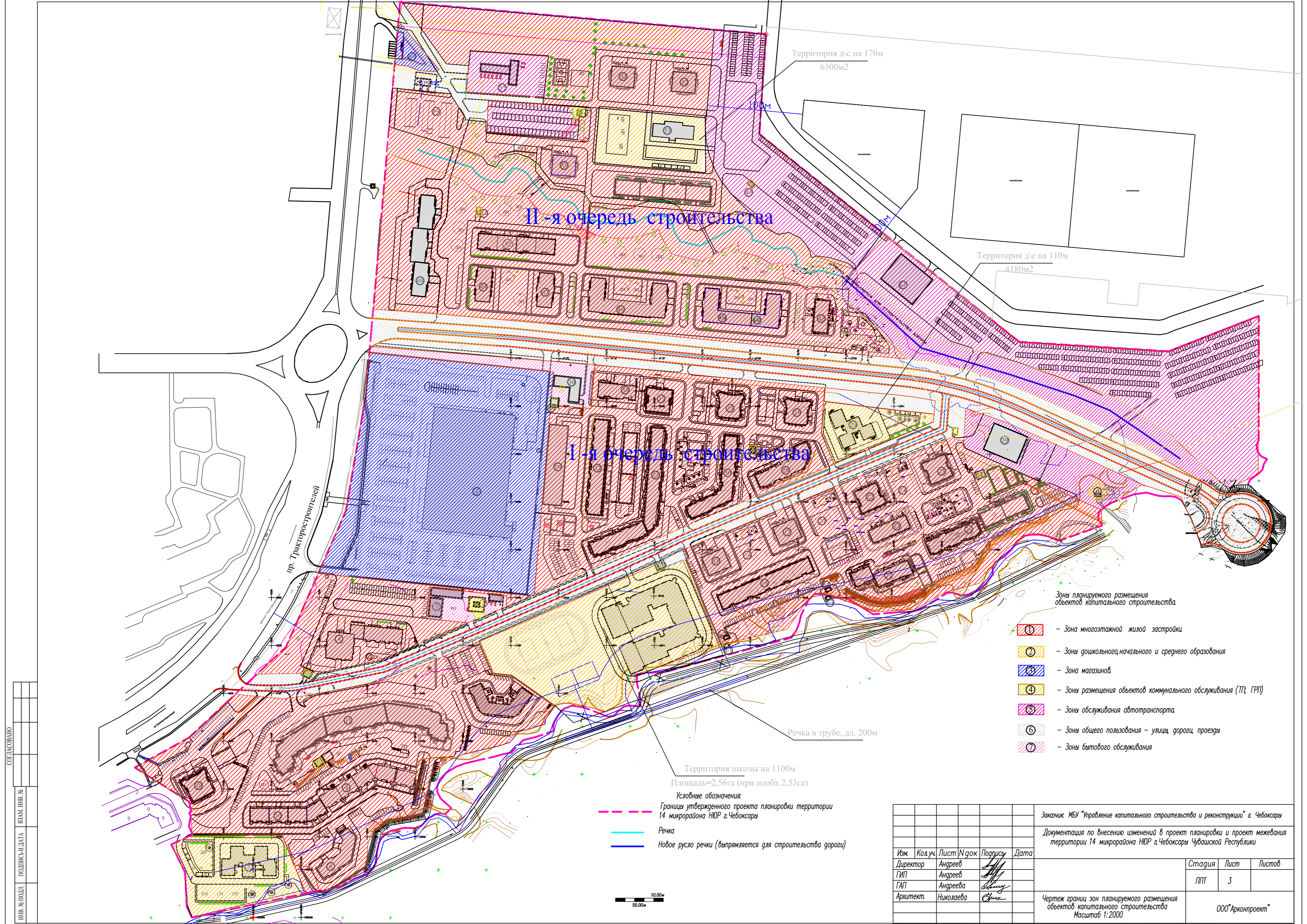
№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование
1	Место парковки первой необходимости "Лента"	24	Парковка	45	ТП
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом	46	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом	47	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с парковочными местами со встроенными помещениями	27	ТП	48	Многоэтапный жилой дом
5	ГРП	28	Детское дошкольное учреждение	49	Многоэтапный жилой дом
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом	51	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом	53	Детское дошкольное учреждение
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с парковочными местами	54	Многоэтапный жилой дом
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом	55	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	34	ТП	56	ТП
13	Образовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом	57	Комплекс объектов
14	ТП	36	Архитектурные здания	58	Проектный магазин
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ТП	59	Парковка
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом	60	Объекты обслуживания транспорта (2-х ур. стоянки)
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом	61	Микрорайонная обстановка
18	Многоэтапный жилой дом	39	Микрорайонная обстановка	62	КНС
19	Многоэтапный жилой дом	40	ТП	63	Реконструкция открытых стоянок
20	Парковка	41	Проектные очистные сооружения		
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом		
22	Многоэтапный жилой дом	43а-43б	Многоэтапный жилой дом		
23	Многоэтапный жилой дом	44	ТП		

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона ИОР г. Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Андреев			<i>[Подпись]</i>		ППТ	1	000"Арконпроект"
ГИП	Андреев			<i>[Подпись]</i>				
ГАП	Андреева			<i>[Подпись]</i>				
Архитект.	Николаева			<i>[Подпись]</i>				

Чертеж красных линий
Масштаб 1:2000



Территория д/с на 170м
6500м²

Территория д/с на 110м
4180м²

II-я очередь строительства

I-я очередь строительства

пр. Тракторостроителей

Речка в трубе, дл. 200м

Территория школы на 1100м

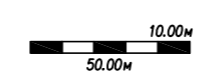
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

Условные обозначения

Границы утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары

Речка

Новое русло реки (выпрямляется для строительства дороги)



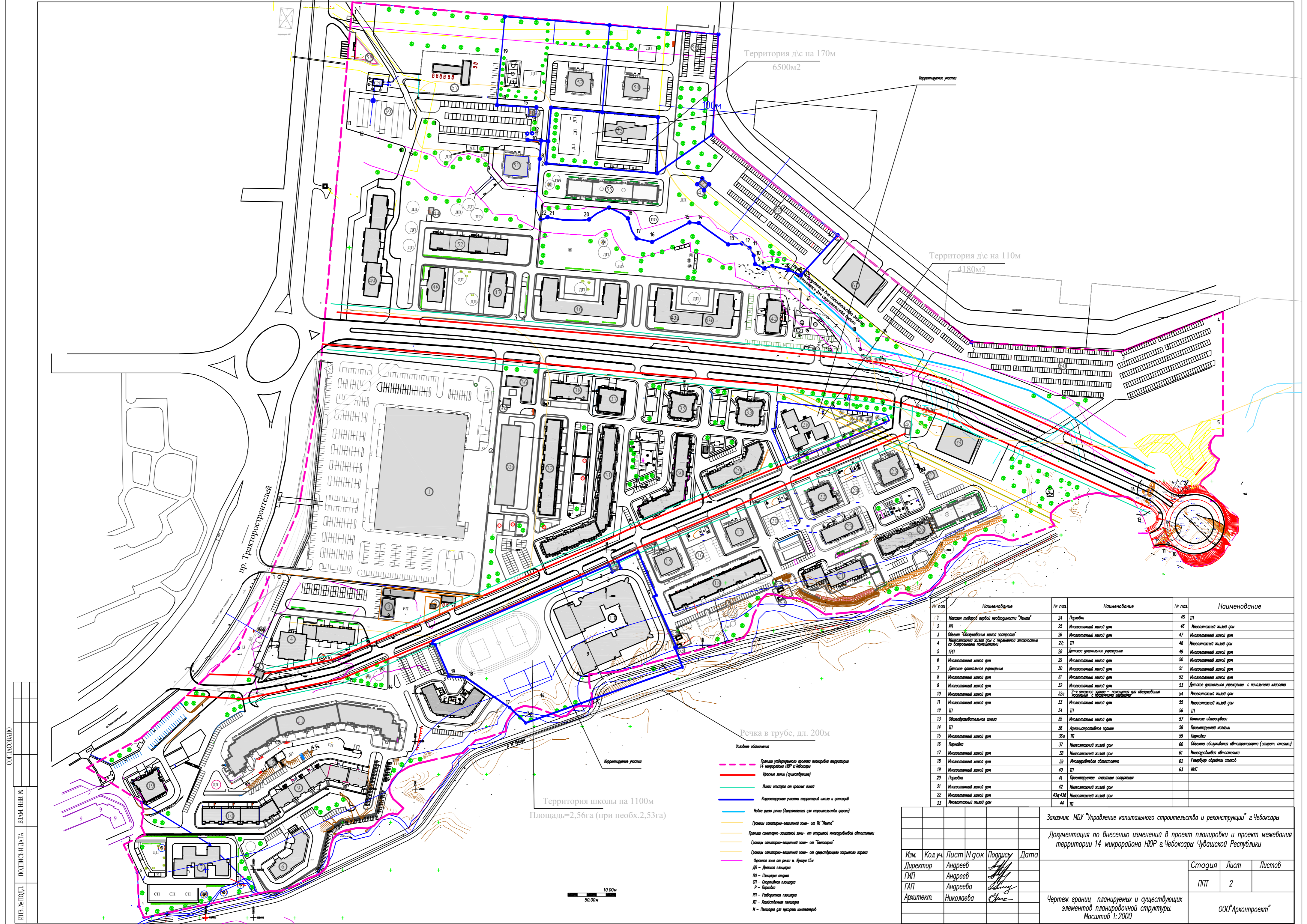
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- ① - Зона многоэтажной жилой застройки
- ② - Зоны дошкольного, начального и среднего образования
- ③ - Зона магазинов
- ④ - Зоны размещения объектов коммунального обслуживания (ТТ, ГРП)
- ⑤ - Зоны обслуживания автотранспорта
- ⑥ - Зоны общего пользования - улицы, дороги, проезды
- ⑦ - Зоны бытового обслуживания

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Андреев			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Андреева			<i>[Signature]</i>	
Архитект.	Николаева			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
Масштаб 1:2000					
ООО "Арконпроект"					



СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМ. ИВН. №
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИВН. № ПОДП.

- Условные обозначения**
- Граница утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона НЮР в Чебоксарах
 - Красные линии (существующие)
 - Линии отступа от красных линий
 - Корректирующие участки территорий школ и детсадов
 - Новые русла реки (выпрямляется при строительстве дамбы)
 - Границы санитарно-защитной зоны - от ТК "Лента"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от открытой мусоросортировочной обводной
 - Границы санитарно-защитной зоны - от "Танкопарка"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от существующего закрытого парка
 - Охраняемая зона от реки и Кушум 15м
 - ДП - Детская площадка
 - ПД - Площадка отдыха
 - СП - Спортивная площадка
 - Р - Парковка
 - РП - Разделочная площадка
 - ДП - Детская площадка
 - К - Площадка для хранения контейнеров

№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование
1	Массив подбор парков необходимости "Лента"	24	Парковка	45	ПД
2	РП	25	Многоэтапный жилой дом	46	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом	47	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с первичной этажности со встроенными помещениями	27	ПД	48	Многоэтапный жилой дом
5	РП	28	Детское дошкольное учреждение	49	Многоэтапный жилой дом
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом	51	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом	53	Детское дошкольное учреждение с начальными классами
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с торговыми киосками	54	Многоэтапный жилой дом
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом	55	Многоэтапный жилой дом
12	ПД	34	ПД	56	ПД
13	Общеобразовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом	57	Комплекс обслуживания
14	ПД	36	Архитектурные урны	58	Проектный магазин
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ПД	59	Парковка
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом	60	Объекты обслуживания автотранспорта (открыт стоянка)
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом	61	Мусоросортировочная обводная
18	Многоэтапный жилой дом	39	Мусоросортировочная обводная	62	Резервуар обрешетки стоков
19	Многоэтапный жилой дом	40	ПД	63	КНС
20	Парковка	41	Проектные очистные сооружения		
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом		
22	Многоэтапный жилой дом	43а	Многоэтапный жилой дом		
23	Многоэтапный жилой дом	44	ПД		

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев	Андреев	Андреева	Николаева	
ГИП	Андреев	Андреева	Николаева		
ГАП	Андреева	Николаева			
Архитект	Николаева				

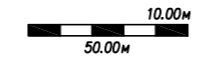
Статус: ППТ

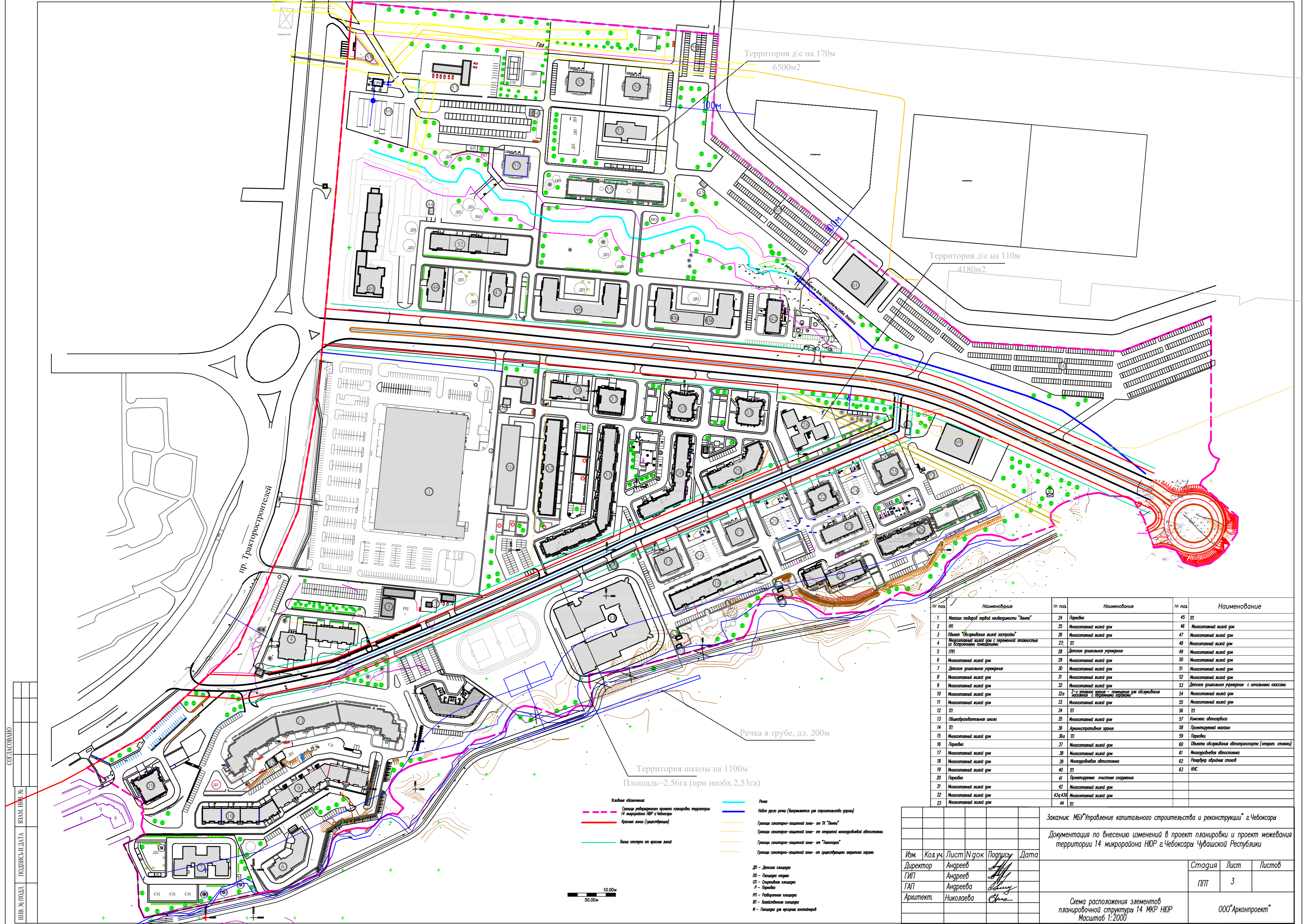
Лист: 2

Листов: 2

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000

ООО "Архонпроект"





СОГЛАСОВАНО
 ВЗМ. ИРЗ. №
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИВ. № ПОДЛ.

- Условные обозначения**
- Границы утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары
 - Красные линии (существующие)
 - Линии отступа от красных линий
 - Речка
 - Новое русло реки (выражается для строительства дорог)
 - Границы санитарно-защитной зоны - от ТК "Лента"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от открытой мусоросортировочной станции
 - Границы санитарно-защитной зоны - от "Генкопри"
 - Границы санитарно-защитной зоны - от существующего закрытого парка
 - ДП - Детская площадка
 - ПО - Площадка отдыха
 - СП - Спортивная площадка
 - Р - Парковка
 - РП - Рядовая парковка
 - ДП - Детская площадка
 - К - Площадка для хранения контейнеров
- 10,00м
50,00м

№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование
1	Массив подбор парков необходимости "Лента"	24	Парковка	45	ТП
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом	46	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом	47	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с первичной этажности со встроенными помещениями	27	ТП	48	Многоэтапный жилой дом
5	ТП	28	Детское дошкольное учреждение	49	Многоэтапный жилой дом
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом	51	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом	53	Детское дошкольное учреждение с начальными классами
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с торговыми киосками	54	Многоэтапный жилой дом
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом	55	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	34	ТП	56	ТП
13	Общеобразовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом	57	Контекст обслуживания
14	ТП	36	Архитектурные урны	58	Проектный магазин
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ТП	59	Парковка
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом	60	Объекты обслуживания автотранспорта (открыт стоянки)
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом	61	Мусоросортировочная станция
18	Многоэтапный жилой дом	39	Мусоросортировочная станция	62	Резервуар обрешетки стоков
19	Многоэтапный жилой дом	40	ТП	63	КНС
20	Парковка	41	Проектные очистные сооружения		
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом		
22	Многоэтапный жилой дом	43а 43б	Многоэтапный жилой дом		
23	Многоэтапный жилой дом	44	ТП		

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары

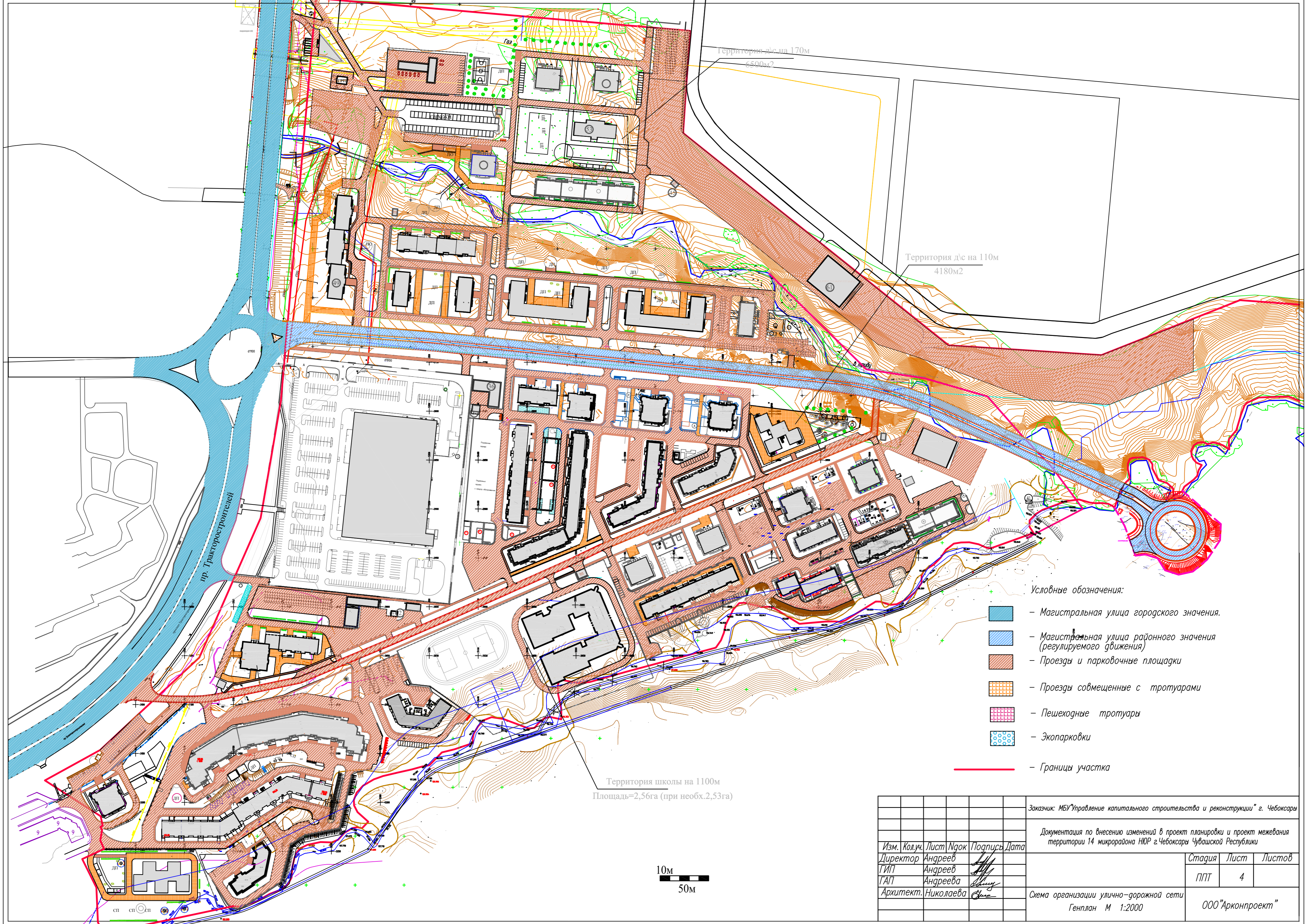
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НЮР г.Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Андреев			<i>[Подпись]</i>	
ГАП	Андреева			<i>[Подпись]</i>	
Архитект	Николаева			<i>[Подпись]</i>	


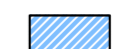





Страница 3 из 3

Схема расположения элементов планировочной структуры 14 МКР НЮР Масштаб 1:2000

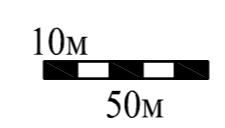
ООО "Арконпроект"

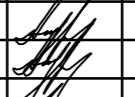
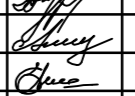
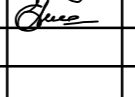
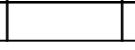


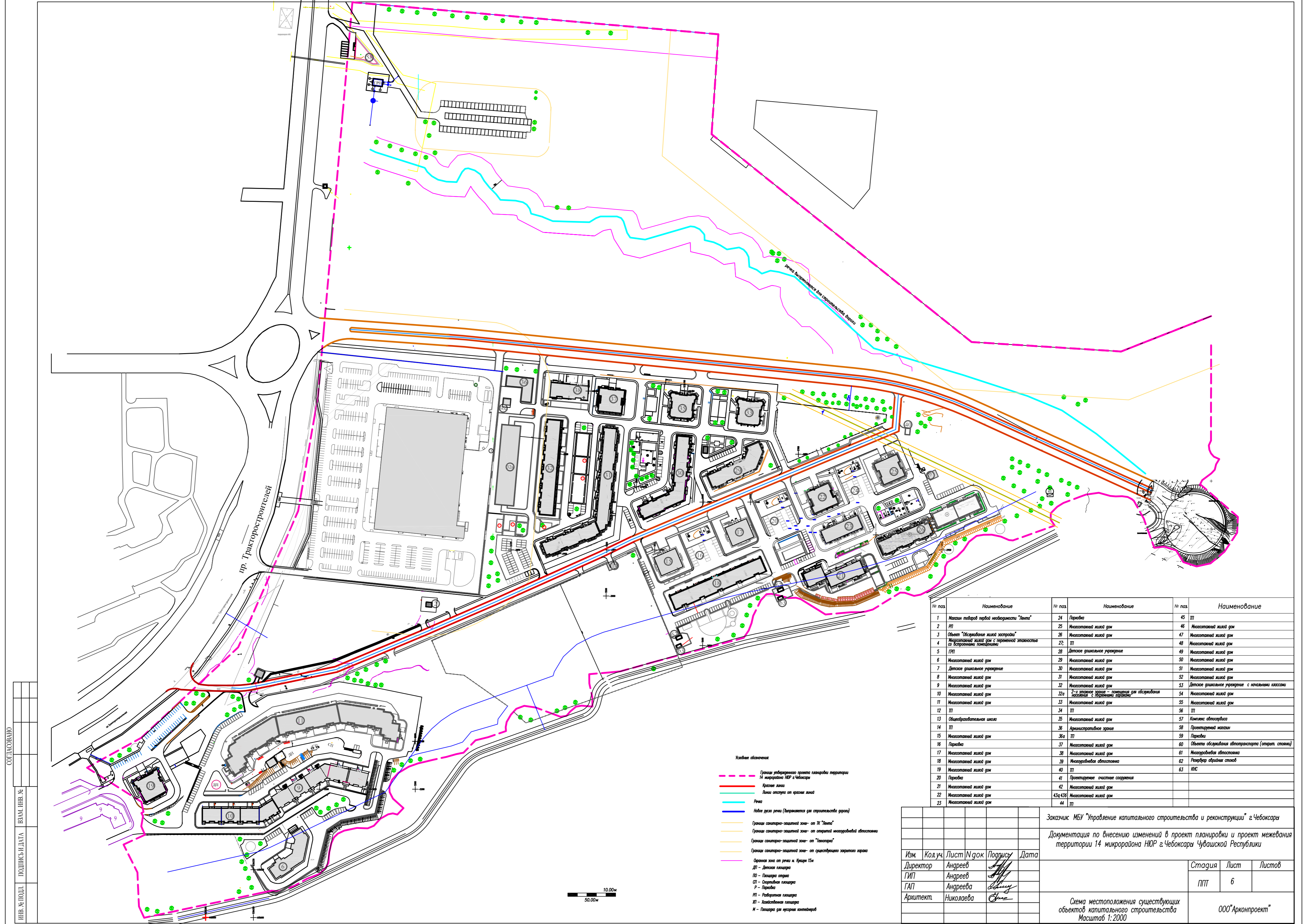
Условные обозначения:

-  - Магистральная улица городского значения.
-  - Магистральная улица районного значения (регулируемого движения)
-  - Проезды и парковочные площадки
-  - Проезды совмещенные с тротуарами
-  - Пешеходные тротуары
-  - Экопарковки
-  - Границы участка

Территория школы на 1100м
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)



					Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары			
					Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НОР г.Чебоксары Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Андреев				ППТ	4	
ГИП		Андреев						
ГАП		Андреева						
Архитект.		Николаева				Схема организации улично-дорожной сети Генплан М 1:2000		ООО "Арконпроект"



СОГЛАСОВАНО
 ИВН. № ПОДЛ. ПОДПИСИ И ДАТА
 ИВН. № ИВН. №

- Условные обозначения**
- Границы утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона ИЮР г.Чебоксары
 - Красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Река
 - Новое русло реки (выпрямляется для строительства дорог)
 - Границы санитарно-защитной зоны от ТК "Лента"
 - Границы санитарно-защитной зоны от открытой мусоросортировочной обводки
 - Границы санитарно-защитной зоны от "Танкограда"
 - Границы санитарно-защитной зоны от существующего закрытого аэроа
 - Охранная зона от реки н. Кушум 15м
 - ДП - Детская площадка
 - ПО - Площадка отдыха
 - СП - Спортивная площадка
 - П - Парковка
 - РП - Рабочая площадка
 - КП - Кладовая площадка
 - М - Площадка для хранения контейнеров

10.00м
50.00м

№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование	№ поз.	Наименование
1	Массив парковок первой необходимости "Лента"	24	Парковка	45	ТП
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом	46	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилой застройки"	26	Многоэтапный жилой дом	47	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с переносной этажностью со встроенными помещениями	27, ТП		48	Многоэтапный жилой дом
5	ТП	28	Детское дошкольное учреждение	49	Многоэтапный жилой дом
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом	51	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом	53	Детское дошкольное учреждение с ночлежными классами
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с торговыми киосками	54	Многоэтапный жилой дом
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом	55	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	34	ТП	56	ТП
13	Общеобразовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом	57	Комплекс обслуживания
14	ТП	36	Архитектурно-ландшафтный дизайн	58	Проектный магазин
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ТП	59	Парковка
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом	60	Объекты обслуживания автотранспорта (открыт стоянки)
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом	61	Мусороуборочная обводка
18	Многоэтапный жилой дом	39	Мусороуборочная обводка	62	Резервуар обрешетки стоков
19	Многоэтапный жилой дом	40	ТП	63	КНС
20	Парковка	41	Проектные очистные сооружения		
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом		
22	Многоэтапный жилой дом	43а-43б	Многоэтапный жилой дом		
23	Многоэтапный жилой дом	44	ТП		

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона ИЮР г.Чебоксары Чувашской Республики

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев	Андреев			
ГИП	Андреев	Андреева			
ГАП	Андреева	Николаева			
Архитект	Николаева				

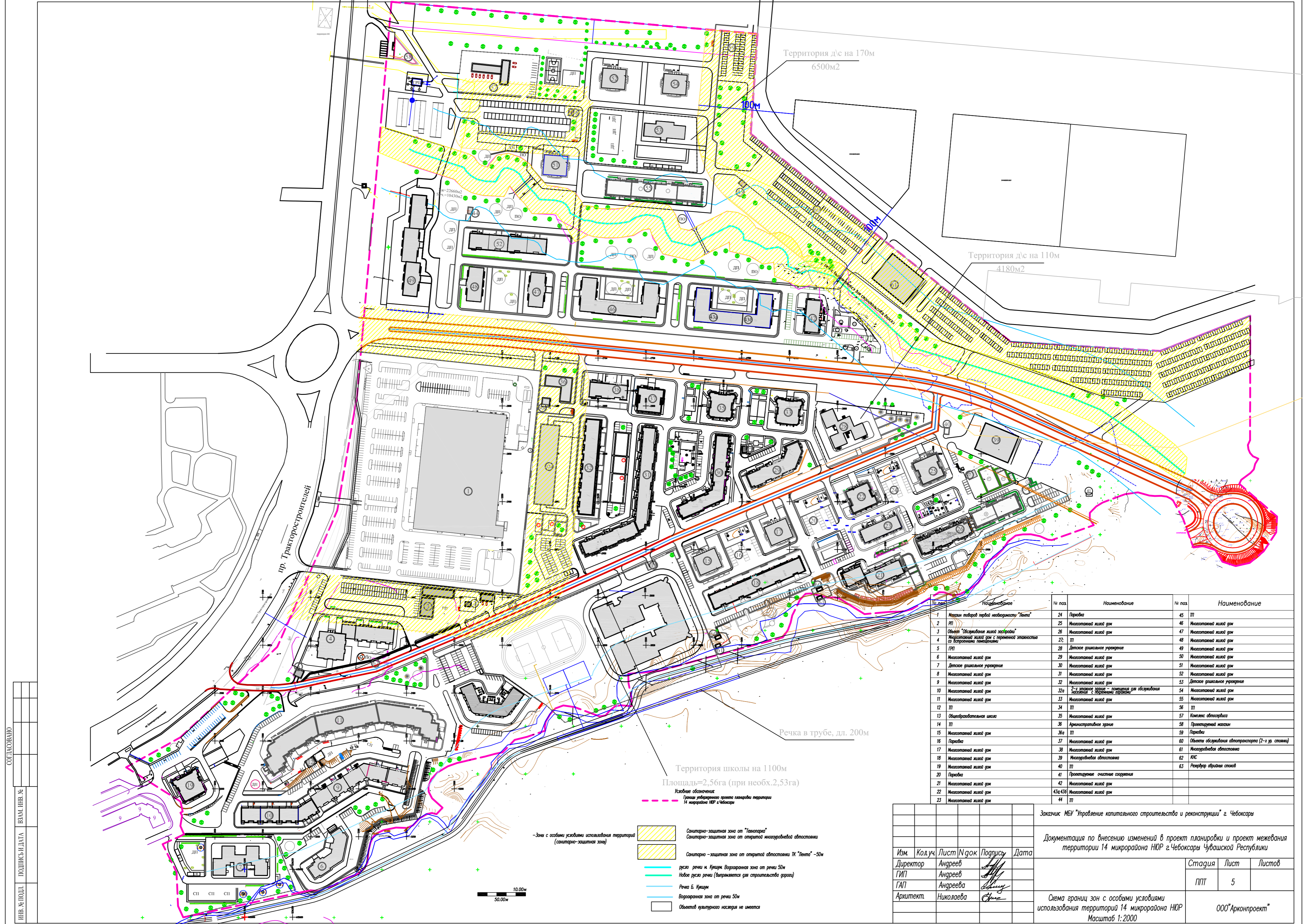
Статус: ППТ

Лист: 6

Листов: 6

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:2000

ООО "Арконпроект"



№ поз	Наименование	№ поз	Наименование
1	Массив товаров первой необходимости "Лента"	24	Парковка
2	ТП	25	Многоэтапный жилой дом
3	Объект "Обслуживание жилого здания"	26	Многоэтапный жилой дом
4	Многоэтапный жилой дом с переносной этажностью со встроенными помещениями	27	ТП
5	ТП	28	Детское дошкольное учреждение
6	Многоэтапный жилой дом	29	Многоэтапный жилой дом
7	Детское дошкольное учреждение	30	Многоэтапный жилой дом
8	Многоэтапный жилой дом	31	Многоэтапный жилой дом
9	Многоэтапный жилой дом	32	Многоэтапный жилой дом
10	Многоэтапный жилой дом	32а	2-х этажное здание - помещения для обслуживания населения с парковочными местами
11	Многоэтапный жилой дом	33	Многоэтапный жилой дом
12	ТП	34	ТП
13	Общеобразовательная школа	35	Многоэтапный жилой дом
14	ТП	36	Архитектурное здание
15	Многоэтапный жилой дом	36а	ТП
16	Парковка	37	Многоэтапный жилой дом
17	Многоэтапный жилой дом	38	Многоэтапный жилой дом
18	Многоэтапный жилой дом	39	Многоэтапный жилой дом
19	Многоэтапный жилой дом	40	ТП
20	Парковка	41	Промышленные очистные сооружения
21	Многоэтапный жилой дом	42	Многоэтапный жилой дом
22	Многоэтапный жилой дом	43а-43б	Многоэтапный жилой дом
23	Многоэтапный жилой дом	44	ТП
45	ТП	46	Многоэтапный жилой дом
47	Многоэтапный жилой дом	48	Многоэтапный жилой дом
49	Многоэтапный жилой дом	50	Многоэтапный жилой дом
51	Многоэтапный жилой дом	52	Многоэтапный жилой дом
53	Детское дошкольное учреждение	54	Многоэтапный жилой дом
55	Многоэтапный жилой дом	56	ТП
57	Комплекс обслуживания	58	Промышленный магазин
59	Парковка	60	Объект обслуживания транспорта (2-х ур. стоянки)
61	Многоэтапный жилой дом	62	ИНС
63	Резервуар для воды		

СОГЛАСОВАНО

ИЗМ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

- Условные обозначения:
- Граница утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона НОП г.Чебоксары
 - Зона с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитная зона)
 - Санитарно-защитная зона от "Тенкограда"
 - Санитарно-защитная зона от открытой мусорной площадки
 - Санитарно-защитная зона от открытой атмосферной ТЭЦ "Лента" - 50м
 - русло реки к. Кушум. Водозащитная зона от реки 50м
 - Новое русло реки (выражается для строительства дорог)
 - Река Б. Кушум
 - Водозащитная зона от реки 50м
 - Объекты культурного наследия не имеются

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев	Андреев			
ГИП	Андреев	Андреева			
ГАП	Андреева				
Архитект.	Николаева				

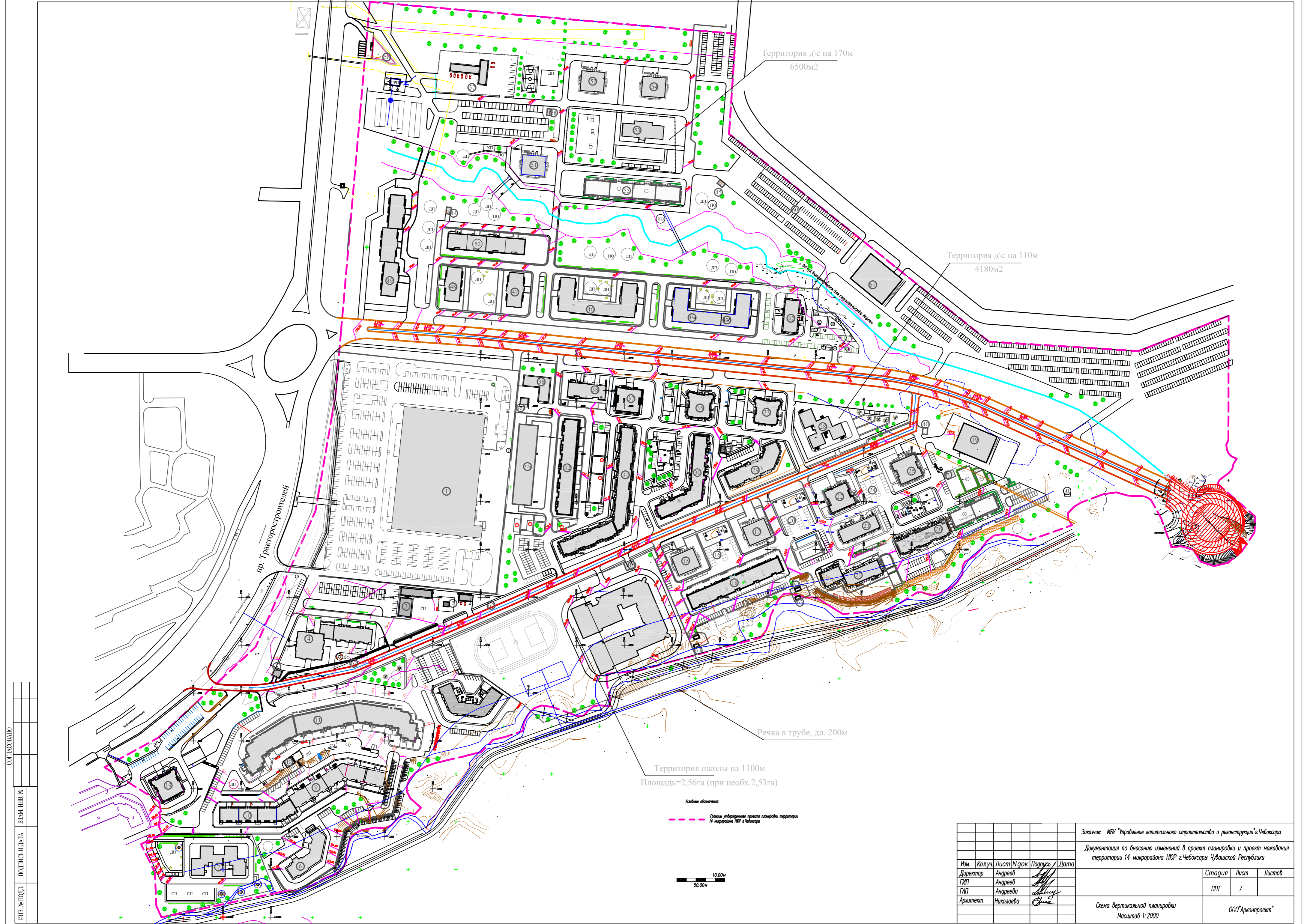
Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона НОП г.Чебоксары Чувашской Республики

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	

000"Арконпроект"

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 14 микрорайона НОП Масштаб 1:2000



Территория д/с на 170м
6500м²

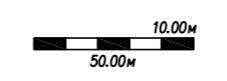
Территория д/с на 110м
4180м²

пр. Тракторостроителей

Речка в трубе, дл. 200м

Территория школы на 1100м
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

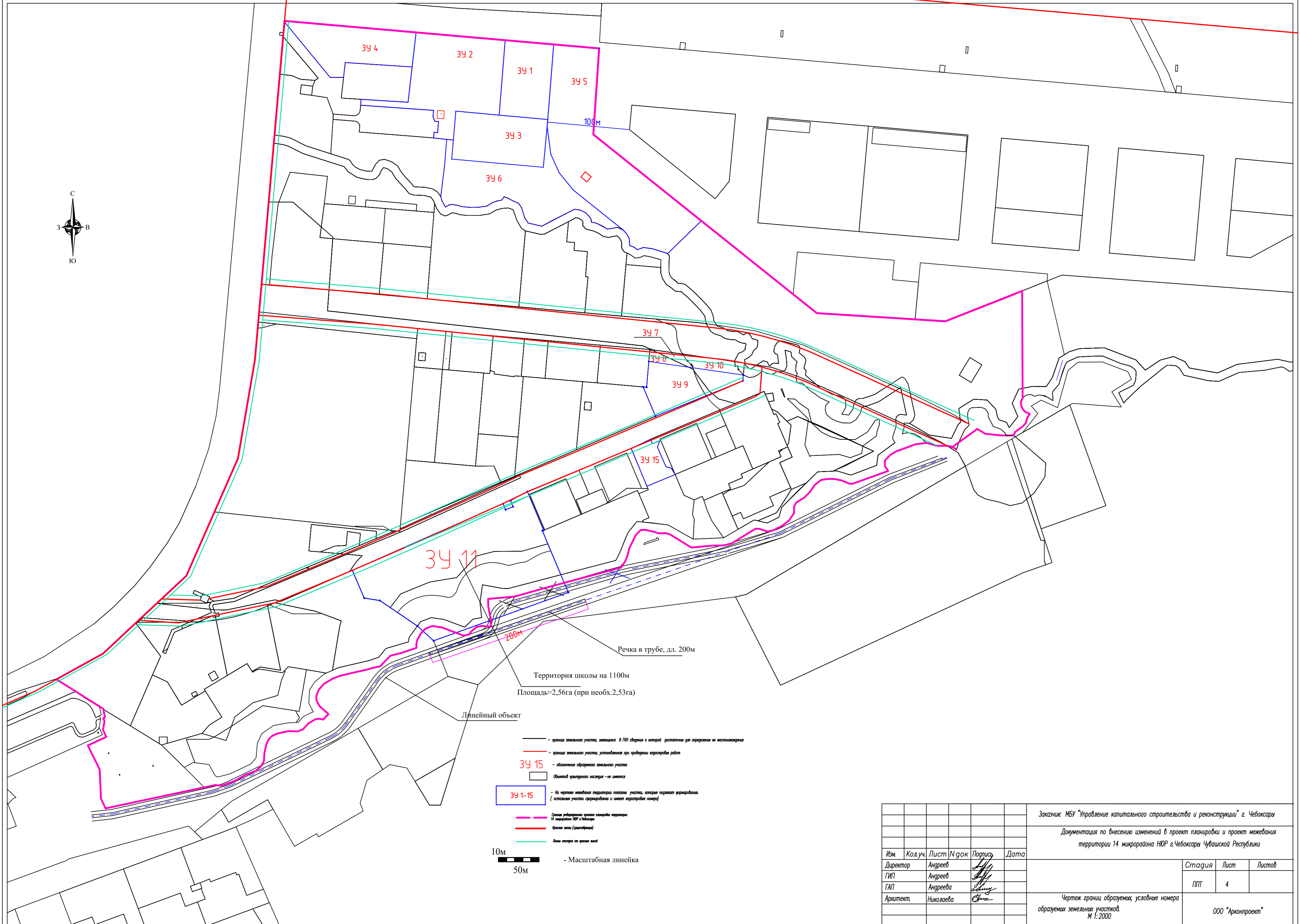
Калибры обозначены
Границы референтного проекта планировки территории
14 микрорайона ИОР г.Чебоксары



СОГЛАСОВАНО	
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ. № ИВВ. №	ВЗАМ. ИНВ. №

Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подпись	Дата
Директор	Андреев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Андреева			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Андреева			<i>[Signature]</i>	
Архитект.	Николаева			<i>[Signature]</i>	

Заказчик: МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г.Чебоксары		
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона ИОР г.Чебоксары Чувашской Республики		
Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	
Схема вертикальной планировки Масштаб 1:2000		ООО "Архипроект"

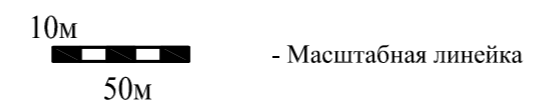


Речка в трубе, дл. 200м

Территория школы на 1100м
Площадь=2,56га (при необх.2,53га)

Линейный объект

- граница земельного участка, имеющегося в ПУИ сведения о которой достаточны для определения ее местонахождения
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 34 15 — обозначение образуемого земельного участка
- Объект культурного наследия — не имеется
- 34 1-15 — На чертеже изменения территории показаны участки, которые подлежат формированию. (остальные участки сформированы и имеют кадастровые номера)
- граница утвержденного проекта планировки территории 14 микрорайона ИОР в Чебоксарах
- красные линии (краснолинейка)
- Линия отступа от красных линий



- Масштабная линейка

Заказчик МБУ "Управление капитального строительства и реконструкции" г. Чебоксары					
Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона ИОР г. Чебоксары Чувашской Республики					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Андреев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Андреев				
ГАП	Андреева			<i>[Signature]</i>	
Архитект.	Николаева			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				ППТ	4
Чертеж границ образуемых условные номера образуемых земельных участков М 1:2000					ООО "Аркнпроект"