

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой
Южной, 8-ой Южной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030704:533 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030704. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики"(21.00.2.153).

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет семь.

Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:030704:533, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:533 равна 114542 м².

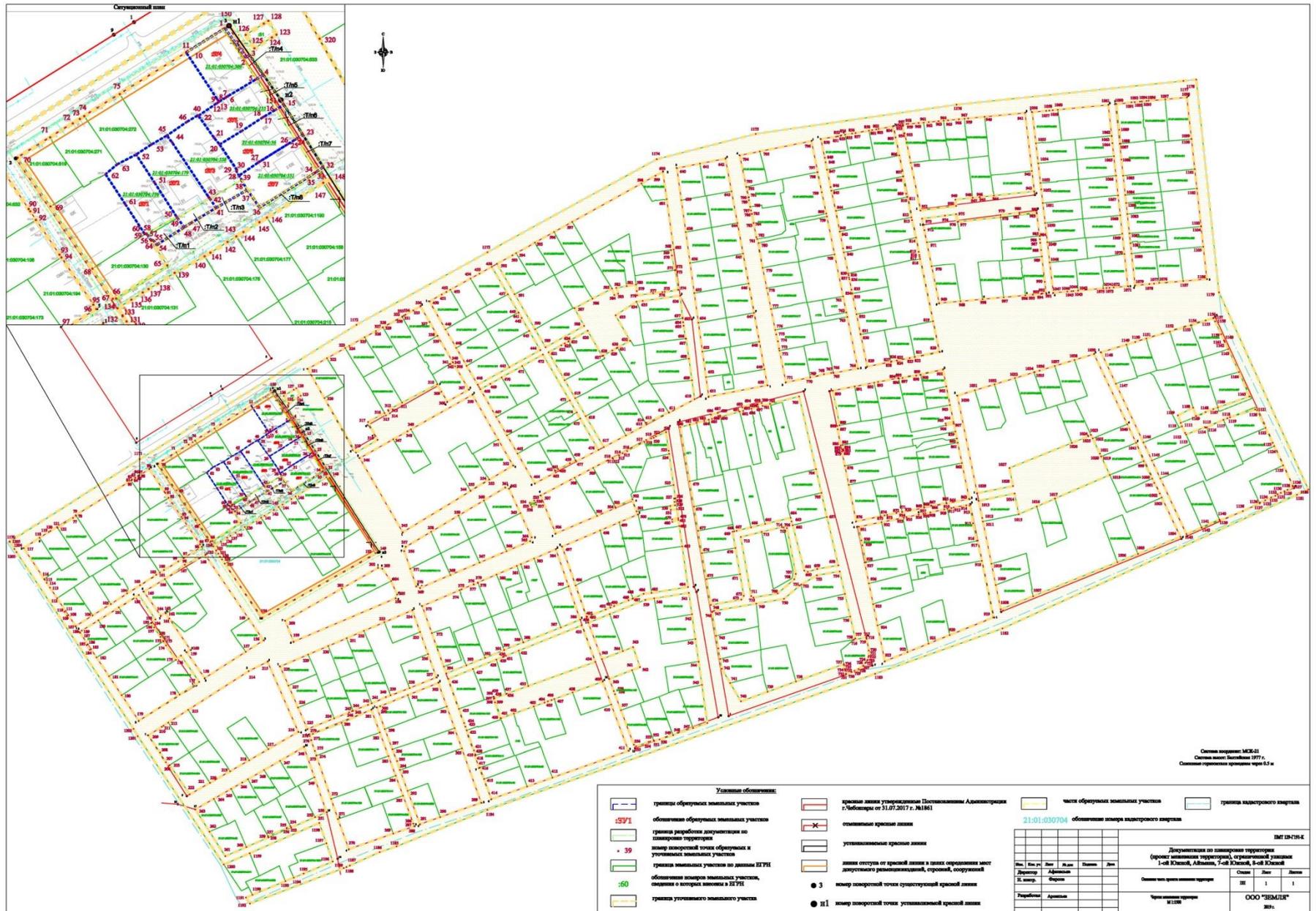
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

-для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений (предлагается их прохождение по существующим заборам домовладений). В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6 текстовой части проекта межевания территории

Чертеж межевания территории



Чертеж красных линий (в увеличенном масштабе)

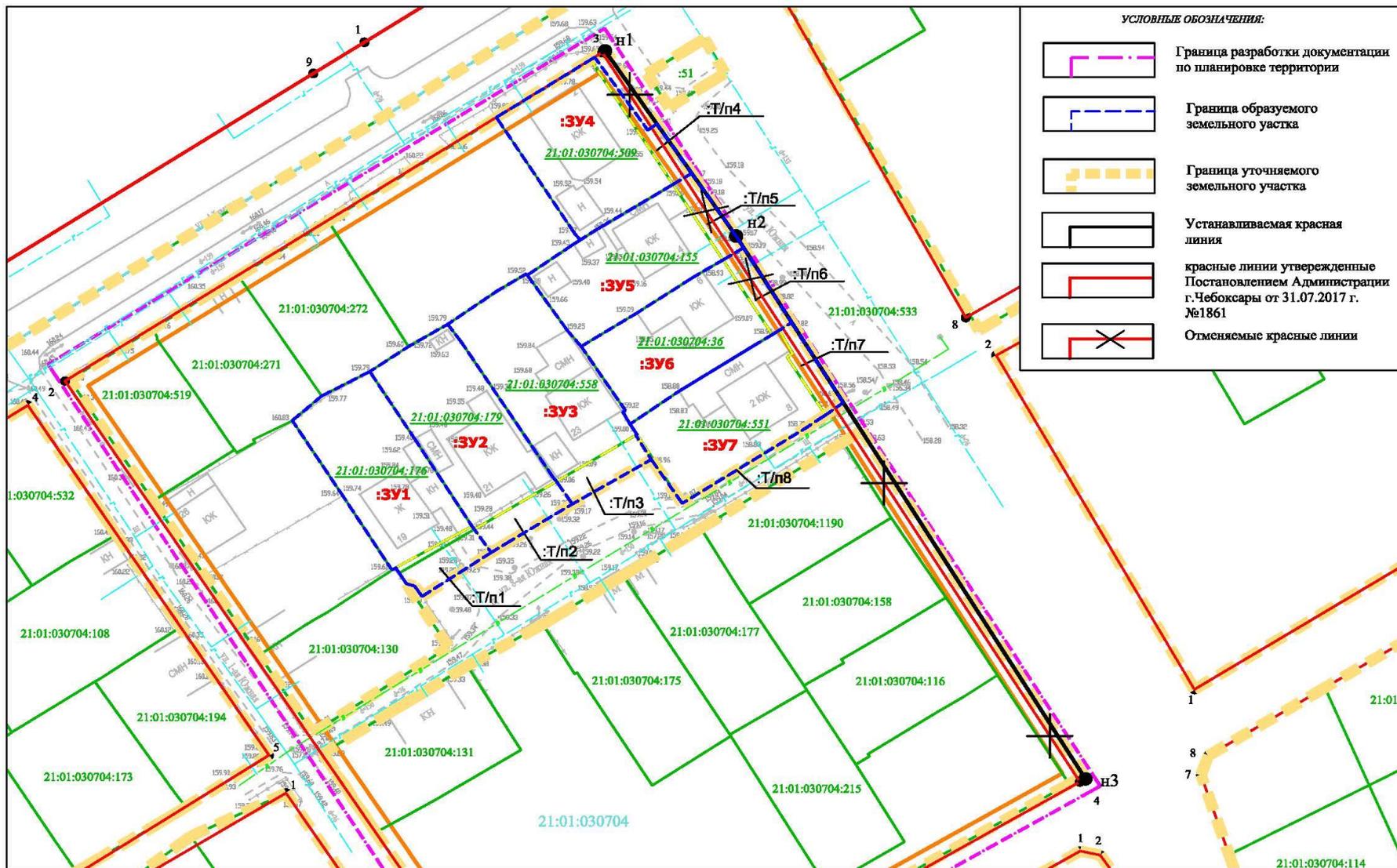
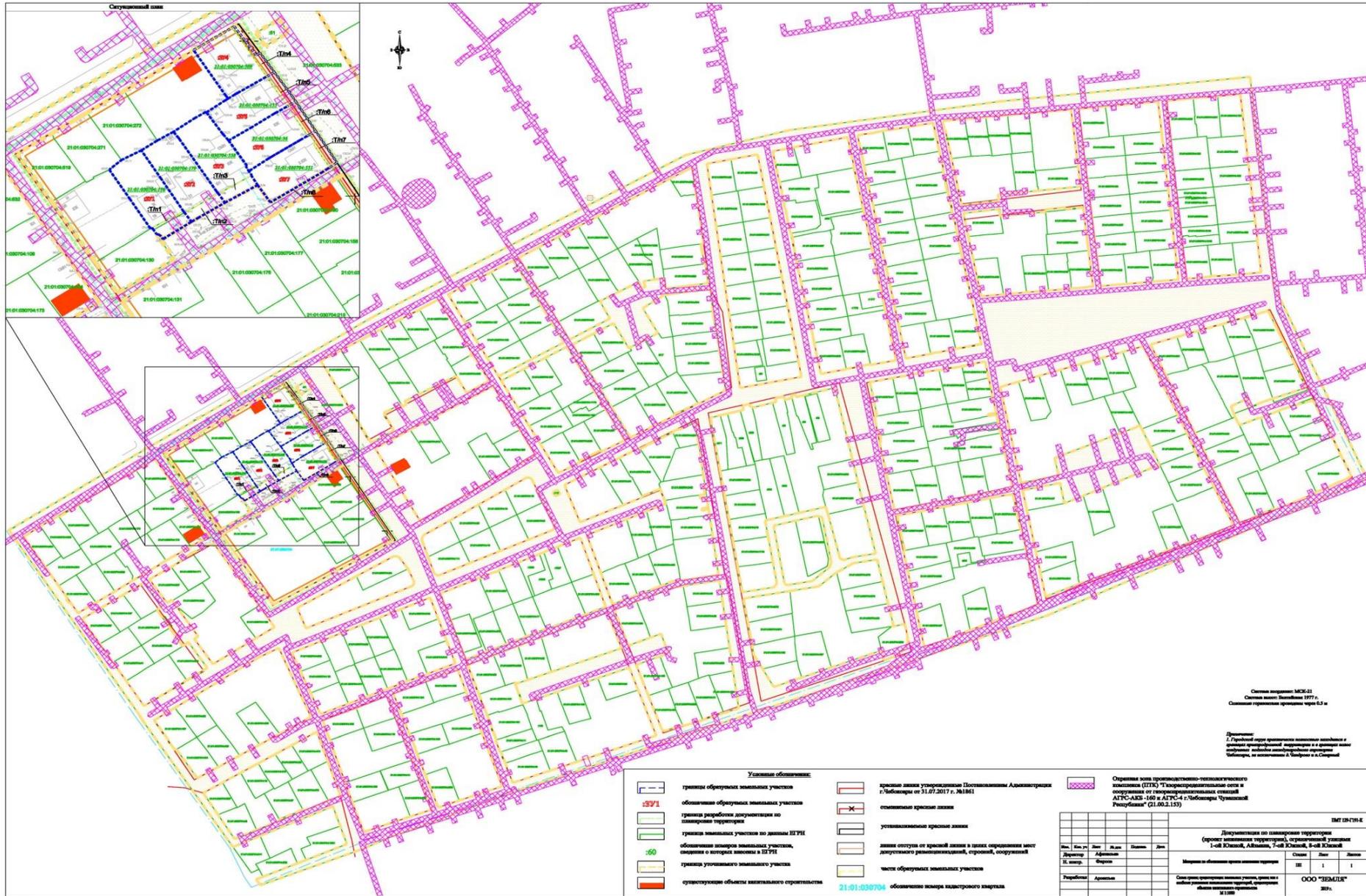
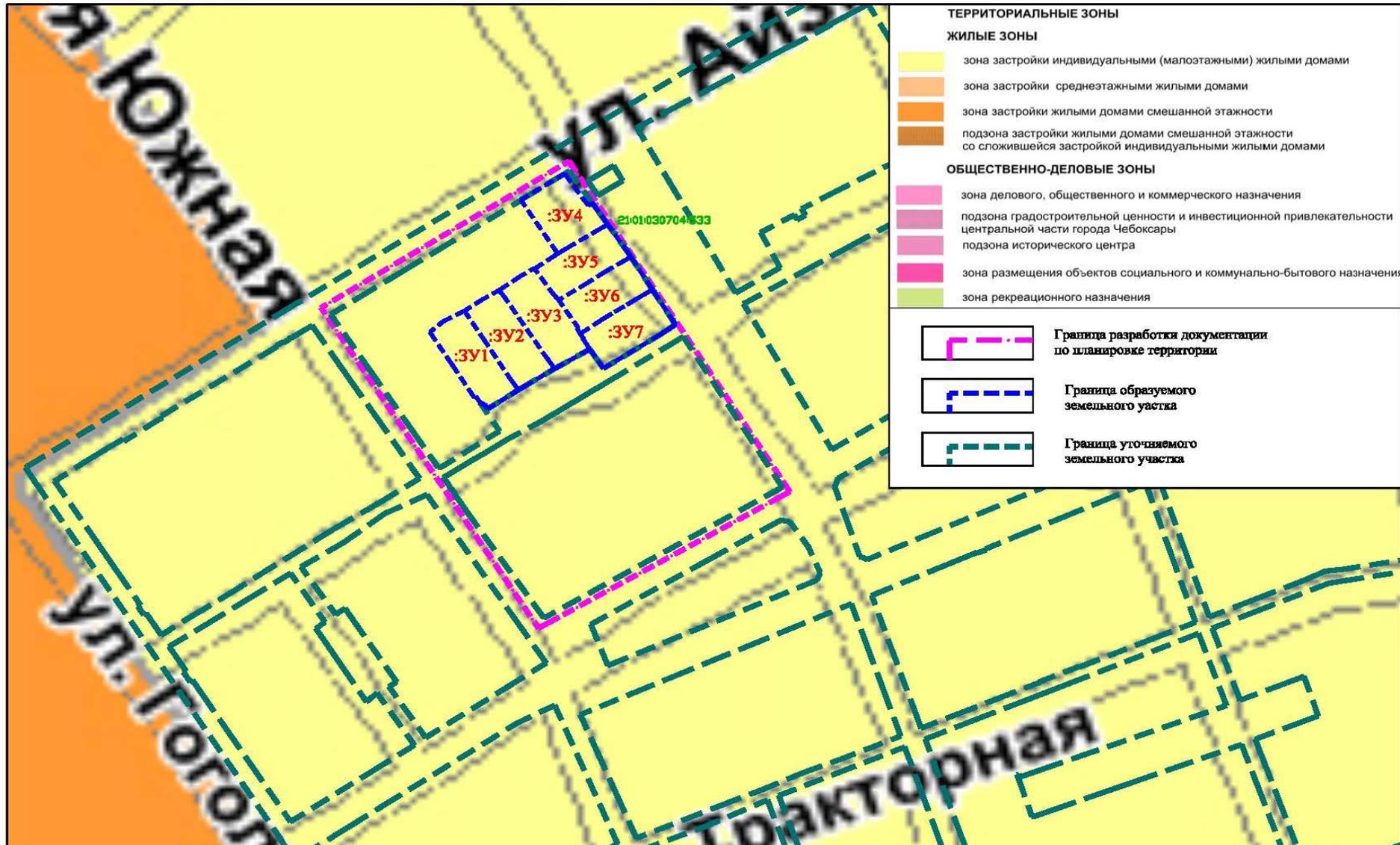


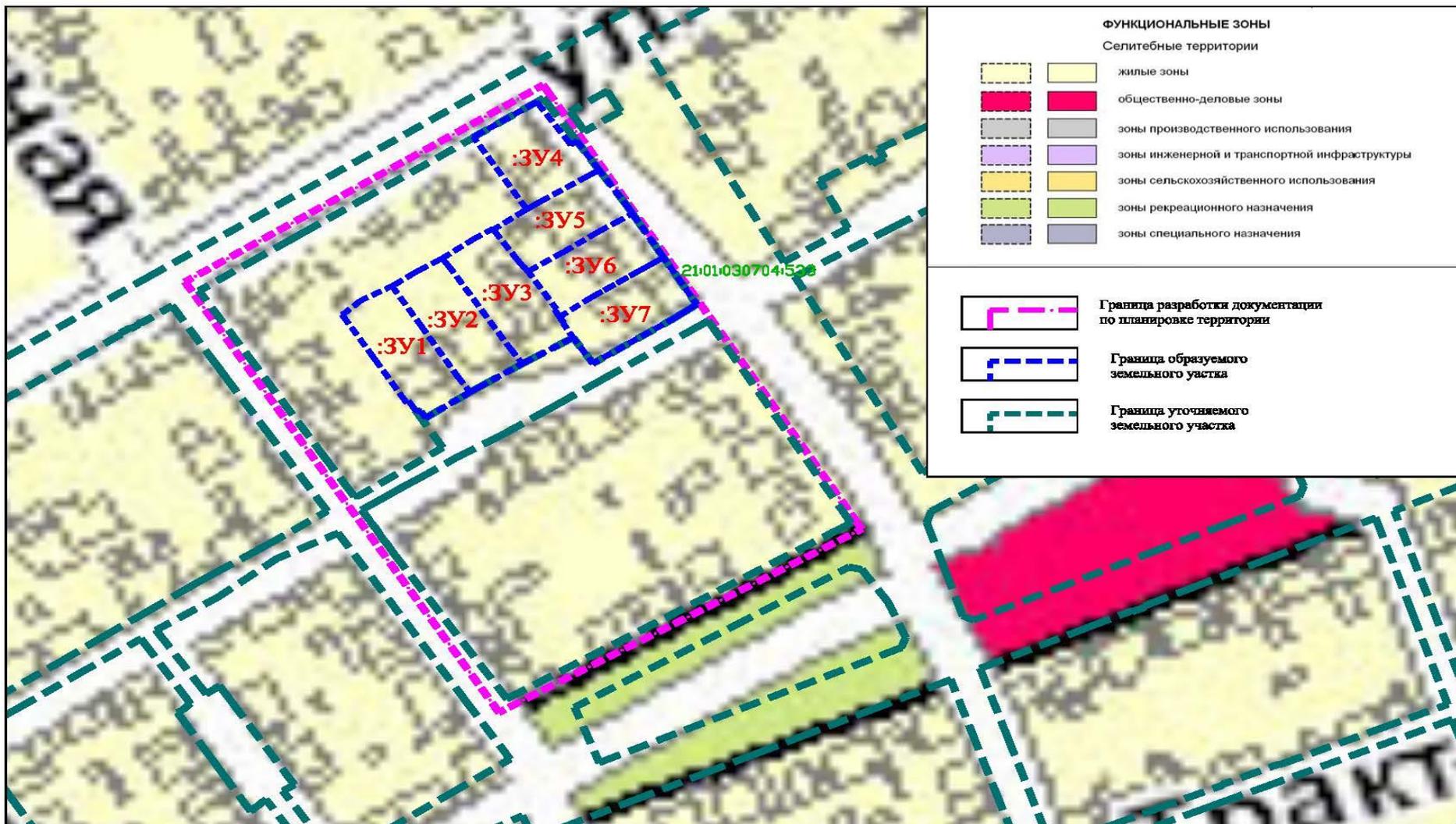
Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства



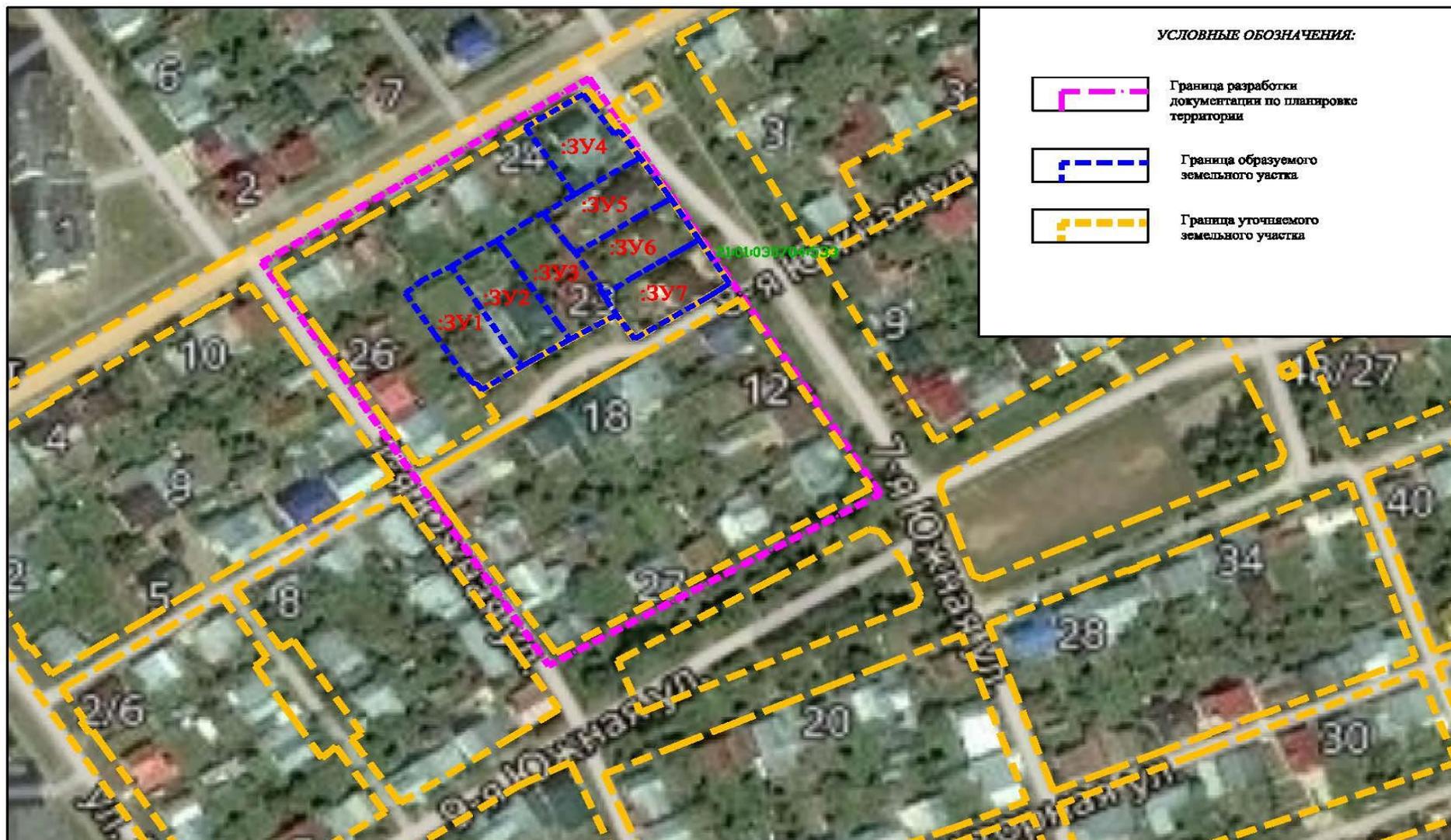
Чертеж с указанием территориальной зоны



Чертеж с указанием функциональных зон



Фрагмент яндекс карты



Фотографии









СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!