

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ограниченной улицами Ашмарина,  
Макаренко, Бичурина, Низами**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по ул.Бородина, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по ул.Бородина и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030517:881 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030517.

Проектируемая территория располагается в южном районе г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории;

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- санитарно защитная зона общая;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередачи КЛ-10 кВ от ПС «Вурманкасы» (яч. 21) до БПР - Аэропорт (сек. 1) (21.01.2.101)
- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики" (21.00.2.153)
- охранная зона ВЛ-0,4КВ от ТП-141 (21.01.2.1697)

По сведениям ЕГРН территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:030517:881, вид разрешенного использования земельного участка земли общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

-для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1).

Земельный участок образуется путем:

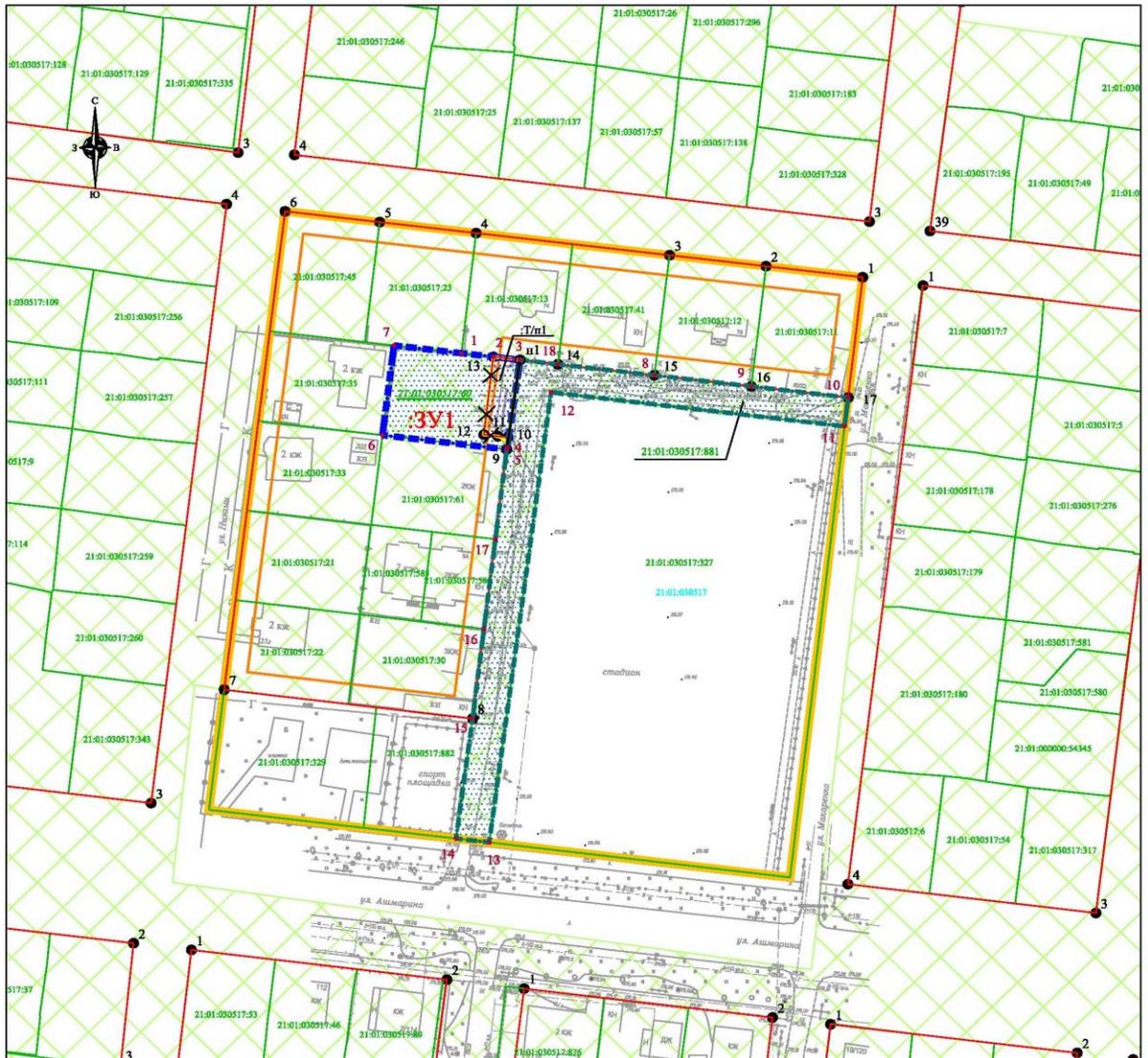
образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:030517:60, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составляет 678 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:881 равна 1499 м2.

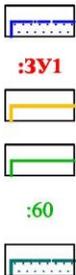
Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта. Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий предоставлен в таблице 1.5 (текстовой части проекта межевания территории).

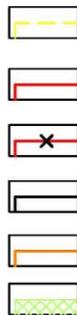
# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения:



границы образуемых земельных участков  
**:ЗУ1** обозначение образуемых земельных участков  
 граница разработки документации по планировке территории  
 граница земельных участков по данным ЕГРН  
**:60** обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН  
 граница уточняемого земельного участка



части образуемых земельных участков  
 красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861  
 отменяемые красные линии  
 устанавливаемые красные линии  
 линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений  
 территориальная зона (Ж-1)

**21:01:030517** обозначение номера кадастрового квартала

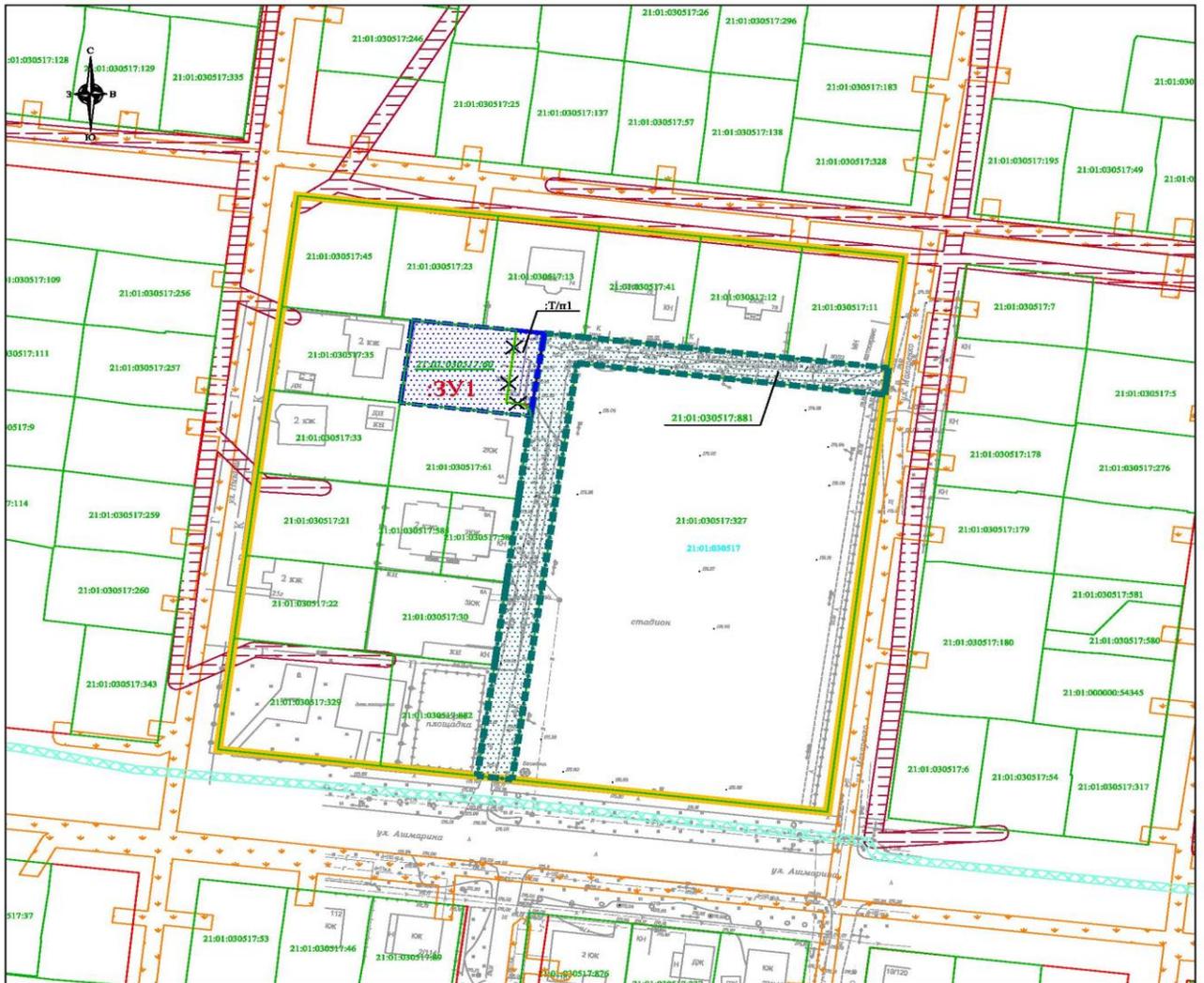
- 39 номер поворотной точки образуемых и уточняемых земельных участков
- 3 номер поворотной точки существующей красной линии
- n1 номер поворотной точки устанавливаемой красной линии

Система координат: МСК-21  
 Система высот: Балтийская 1977 г.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Позиция	Дата
Директор	Афанасьев				
Н. контр.	Фирсов				
Разработал	Арсеньева				

ПМТ			
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Аппмарина, Макаренко, Бичурина, Низами			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000	ПП	1	1
ООО "ЗЕМЛЯ"			
2019 г.			

# Схема границ ЗОУИТ



## Условные обозначения:

- |                        |   |  |   |
|------------------------|---|--|---|
|                        | граница земельных участков по данным ЕГРН                                 |  | граница разработки документации по планировке территории  |
| <b>21:01:030517:60</b> | обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН |  | Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередачи КЛ-10 кВ от ПС «Вурмаккасы» (яч. 21) до БПР - Аэропорт (сек. 1) (21.01.2.101)   |
| <b>21:01:030517</b>    | обозначение номера кадастрового квартала                                  |  | Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики" (21.00.2.153) |
|                        | границы образуемых земельных участков                                     |  | Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-141 (21.01.2.1697)   |
| <b>ЗУ1</b>             | обозначение образуемых земельных участков                                 |  |   |
|                        | граница уточняемого земельного участка                                    |  |   |
|                        | части образуемых земельных участков                                       |  |   |

Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

### Примечание:

1. Городской округе практически полностью находится в границах приаэродромной территории и в границах полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары, за исключением д. Чандрово и п. Северный.  
2. Граница разработки документации по планировке территории полностью входит в санитарную защитную зону общую.

					ПМТ				
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Афзальсьев					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПП	2	3
Н. контр.	Фирсов								
Разработал	Арсентьев					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.		

# Схема границ существующих земельных участков



### Условные обозначения:

-  граница земельных участков по данным ЕГРН
-  обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  обозначение номера кадастрового квартала
-  границы образуемых земельных участков
-  обозначение образуемых земельных участков
-  граница разработки документации по планировке территории
-  граница уточняемого земельного участка
-  красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  части образуемых земельных участков

Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

					ПМТ					
					Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов	
Директор		Афанасьев					ПП	1	3	
Н. контр.		Фирсов					ООО "ЗЕМЛЯ"			
Разработал		Арсенгьян				2019 г.				
					Схема границ существующих земельных участков М 1:1000					

# Схема существующих объектов капитального строительства



**Условные обозначения:**

- граница земельных участков по данным ЕГРН
- обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение номера кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- части образуемых земельных участков
- граница уточняемого земельного участка

- существующие объекты капитального строительства
- красные линии утвержденные Постановлением Администрации г.Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- граница разработки документации по планировке территории

Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Афанасьев	
Н. контр.				Фирсов	
Разработал				Арепгьян	

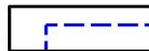
ПМТ				
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Студия	Лист	Листов
		ПП	3	3
Схема существующих объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "ЗЕМЛЯ" 2019 г.		

# Чертеж с указанием территориальной зоны Ж-1 по сведениям ЕГРН

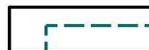
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница разработки документации по планировке территории



Граница образуемого земельного участка



Граница уточняемого земельного участка



Территориальная зона (Ж-1)



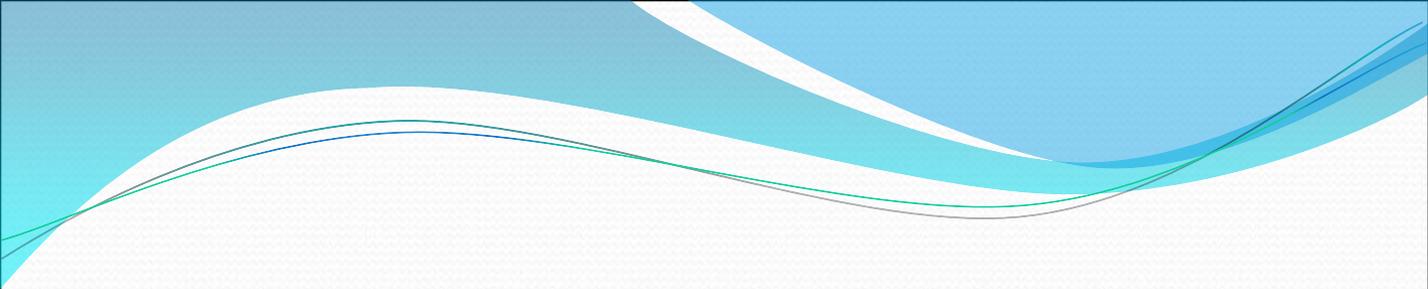


# Фотографии









**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**