

## Протокол № 1

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары

11.01.2019

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары.

**Заявитель:** ООО «Лидер».

**Разработчик:** ООО «Лидер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Лидер», жители города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 9 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 13.12.2018 № 137;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 12.12.2018 № 265 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.12.2018 г. по 11.01.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 17, 24 декабря 2018, 10 января 2019.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 12.12.2018 № 265 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад главного архитектора проекта ООО «Лидер» С. Г. Егорова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары, предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

**Докладчик С. Г. Егоров**, сообщил следующее:

Проектом планировки предлагается внесение изменений в существующую схему красных линий – выделение дороги местного значения с шириной в красных линиях от 15 м до 17 м. Площадь территории в границах проектирования 19,25 га. Данным проектом планировки территории предусматривается уменьшение проектируемого участка до 18,85 га в результате выделения участка площадью 0,385 га под дорогу местного значения (между поз. 7 и 8).

На схеме функционального зонирования территории обозначены расположения объектов социальной и транспортной инфраструктур – школы на 1200 мест, двух детских садов по 160 мест в каждом, и двух надземных автостоянок на 500 и на 300 мест.

В границах проекта планировки жилой фонд представлен многоэтажными жилыми домами от 10 до 24 этажей.

Общая площадь проектируемого жилого фонда в границах проектирования составит 165 тыс. кв.м.

Объекты обслуживания микрорайона размещены как в отдельно стоящих зданиях – это детские сады поз.6, поз. 20 (на 160 мест каждый), СОШ на 1200 мест поз. 22, так и во встроенно-пристроенных частях нижних этажей жилых зданий в поз. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18, 19.

Проектом планировки также предусмотрено размещение объектов спортивного назначения – встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса и велосипедной дорожки, которая будет проходить вокруг школы и детского сада.

Детские дошкольные образовательные учреждения расположены в радиусе доступности - 300 м, школа расположена в радиусе доступности - 500 м.

В настоящее время на территории ведется строительство нескольких объектов по ранее утвержденному варианту проекту планировки территории - это поз. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19. Закончено строительство поз. 9, 10, 11, 12, 16, 17. В ближайшее время планируется начать строительство общеобразовательной школы и второго детского сада.

С целью оптимизации использования территории, повышения комфорта проживания для жителей микрорайона и увеличения скорости освоения участка было внесено несколько изменений в проект планировки территории данного микрорайона, а именно:

1) изменено расположение общеобразовательной школы и одновременно с этим увеличено количество мест для учащихся. Теперь школа расположена ближе к центру микрорайона, что благотворно скажется на ее пешеходной доступности. Данное изменение было продиктовано нехваткой площади земельного участка, выделенного ранее для ее размещения;

2) уменьшено количество проектируемого жилого фонда с 230 тыс.кв.м до 165 тыс.кв.м, в результате чего планируемое количество жителей микрорайона уменьшено с 7 тыс.чел. до 5,5 тыс. чел. Это достигнуто как за счет уменьшения количества позиций (исключены 2 жилых дома), так и за счет уменьшения этажности проектируемых жилых домов;

3) увеличено общее количество парковочных мест в микрорайоне до 2486 м/м, из которых около 1000 м/м расположены на придомовых территориях, 692 м/м – в подземных паркингах и 800 м/м – в надземных отдельностоящих автостоянках поз. 1 и 21;

4) предусмотрено размещение локальных очистных сооружений ливневых стоков;

5) проезд между позициями 7 и 8 выполнен как продолжение ул. 324 Стрелковой дивизии, выполнен крестообразный перекресток на пересечении улиц 324 Стрелковой дивизии и ул. Ленинского Комсомола. Данный проезд имеет ширину в красных линиях 15 м, и по 1 полосе движения автотранспорта в каждую сторону. Предусмотрена возможность выезда на Гаражный проезд, к Хевешскому рынку;

6) увеличено количество выездов из микрорайона – по новому проекту их шесть: три на ул. Ленинского Комсомола, по одному на Машиностроительный проезд, ул. 7-я линия, и Гаражный проезд.

7) поз. 2, в предыдущем проекте планировки территории, представляла собой высотный деловой центр с апартаментами, в нынешней редакции от данной концепции решено отказаться и разместить на данном участке многоэтажный жилой дом (по типу поз. 3).

### **Вопросы участников публичных слушаний**

**Оньков В. Н.** спросил, какая ширина установлена по ул. 324 Стрелковая дивизия, и отметил, что ее ширины может не хватить, что приведет к пробкам.

**Егоров С. Г.** ответил, что ширина ул. 324 Стрелковой дивизии установлена 15 м, что невозможно предусмотреть ее расширение, в связи с тем, что уже построены поз.7 и поз.8.

**Оньков В. Н.** спросил, что можно сделать для понижения этажности домов в микрорайоне и 24-этажного жилого дома.

**Егоров С.Г.** пояснил, что в представленной документации максимально снижена этажность.

**Оньков В. Н.** спросил, сколько мест будет в школе и в детских садах.

**Егоров С.Г.** ответил, что запланированы школа на 1200 мест и два детских садика по 160 мест.

**Тихонов Д.** спросил, сколько квартир запланировано на территории микрорайона, поскольку по новым нормативам расчет парковочных мест ведется от количества квартир.

**Егоров С. Г.** ответил, что предусмотрено 3 300 квартир, что количество парковочных места рассчитано по коэффициенту 0,8, что обеспеченность парковочными местами уже построенных домов рассчитывалась с действующими на период их проектирования и строительства нормативами.

**Тихонов Д.** отметил, что в жилых микрорайонах запрещается строительство паркингов более 500 машино-мест, что необходимо соблюсти санитарные разрывы от парковок до общеобразовательных учреждений, что не выдерживается расстояние от автопаркина на 300 машино-мест до торца жилого дома.

**Егоров С. Г.** ответил, что согласно нормативам не запрещено размещение паркинга до 500 машино-мест на территориях жилых районов, что парковочные места возле общеобразовательных учреждений временные; что расстояние от паркинга до стены здания выдерживается 35 м.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова