

Протокол № 4

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246

21.02.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246.

Заявитель: Иванов Е.Н.

Разработчик: ООО «Проектное бюро «Артек».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: кадастровый инженер «ООО «Проектное бюро «Артек»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; граждане города Чебоксары.

Всего присутствовало: 10 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 22.01.2019 № 6;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары (письмо администрации Калининского района от 25.01.2019 № 02-21/138).

Постановление главы города Чебоксары от 15.01.2019 № 274 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246», документация по внесению изменений в проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 22.01.2019 по 21.02.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 24 января, 4 и 18 февраля 2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 15.01.2019 № 274 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад кадастрового инженера Д. С. Баскина.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик Д. С. Баскин, сообщил следующее:

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории является Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие нормативно-правовые акты.

Территория проектирования ограничена Канашским шоссе, ул. 2-ая Пионерская и границей города Чебоксары.

Целью данного проекта межевания территории является формирование земельного участка ЗУ1 образованного путем перераспределения и изменение красной линии с учетом вновь сформированного земельного участка.

Исходными земельными участками для ЗУ1 являются земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030711:100, 21:01:030711:110 и неразграниченные земли.

Территория для разработки проекта межевания территории находится в зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В границах разработки территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Формирование участков в границах проектирования проводится с учетом видов разрешенного использования земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Также формирование земельных участков проходит с учетом изменения красной линии. Ранее установленная красная линия пересекает формируемый земельный

участок, поэтому проектом межевания территории предусматривается ее перенос по границе вновь формируемого земельного участка. Для проезжей части установлена ширина 10 м.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил, в соответствии с какими нормами установлено расстояние между красными линиями шириной 10 м.

Баскин Д.С. ответил, что согласно СНиПам дорога между жилыми домами отнесена к проезду, что ширина 10 м достаточна для организации 2-хполосного движения.

Мамуткин В.В. спросил, какой проезд образовывается в данном случае, основной или второстепенный.

Баскин Д.С. ответил, что возможен основной проезд.

Мамуткин В.В. сообщил, что основной проезд должен быть не менее 11 м.

Баскин Д.С. сообщил, что это может быть и второстепенным проездом, что ширина 10 м в красных линиях установлена в самом узком месте дороги.

Мамуткин В.В. спросил, сохраняются ли второстепенный проезд к Канашскому шоссе и установленные в данном месте красные линии.

Баскин Д. С. ответил, что проезд и красные линии сохраняются.

Мамуткин В.В. попросил пояснить, какие красные линии отменяются, а какие устанавливаются.

Баскин Д.С. сообщил, что красные линии переносятся по границе формируемого земельного участка ЗУ1.

Участница публичных слушаний спросила, что значит красная линия.

Мамуткин В.В. ответил, что в пределах красных линий обозначается улица, которая является территорией общего пользования и находится в собственности муниципалитета, что за пределами красной линии в большинстве случаев располагаются земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Участница публичных слушаний спросила, родник или пруд тоже являются красной линией.

Мамуткин В.В. ответил, что пруд или родник - это не красные линии, а водные объекты, которые в зависимости от параметров являются собственностью федеральной, кроме того водные объекты имеют береговую полосу от 5 м до 20 м шириной (зависит от параметров самого объекта – его величины и длины), береговая полоса не может принадлежать никому кроме государства. Также вдоль водного объекта устанавливается прибрежная защитная полоса, которая имеет разные параметров в зависимости от уклона берега и в пределах данной полосы нельзя размещать объекты загрязняющие источники воды и саму речку (навозохранилища, автомойки и прочее). Также водный объект имеет водоохранную зону шириной от 50 м до 200 м в зависимости от типа реки (р. Волга имеет водоохранную зону 200 м, реки в пределах города Чебоксары – 50 м). В данной зоне разрешается использовать земельные участки, но при этом с соблюдением особого режима использования этих земельных участков: нельзя размещать опасные объекты, которые приведут к загрязнению воды. Красные линии вокруг водных объектов не устанавливаются.

Участница публичных слушаний спросила про судьбу искусственного водоема в овраге.

Мамуткин В.В. ответил, что искусственный водоем не является федеральным объектом, поэтому здесь действуют несколько иные требования и нормы, которые также установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 № 246.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Канашским шоссе, ул.2-я Пионерская, границей г.Чебоксары, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 13.02.2018 №246, протокол публичных слушаний и и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова